



ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОРГАН  
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ  
ПО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

# СТРОИТЕЛЬСТВО

в Калининградской области в I полугодии 2024 года

# СОДЕРЖАНИЕ

Инвестиционные программы и объём строительных работ	3
Ввод в действие объектов	6
Обследование деловой активности строительных организаций	12

1

**Инвестиционные программы  
и объём строительных работ**

# ФЕДЕРАЛЬНЫЕ АДРЕСНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОГРАММЫ

КАЛИНИНГРАДСТАТ

Лимит государственных  
капитальных вложений

**32,4** млрд рублей

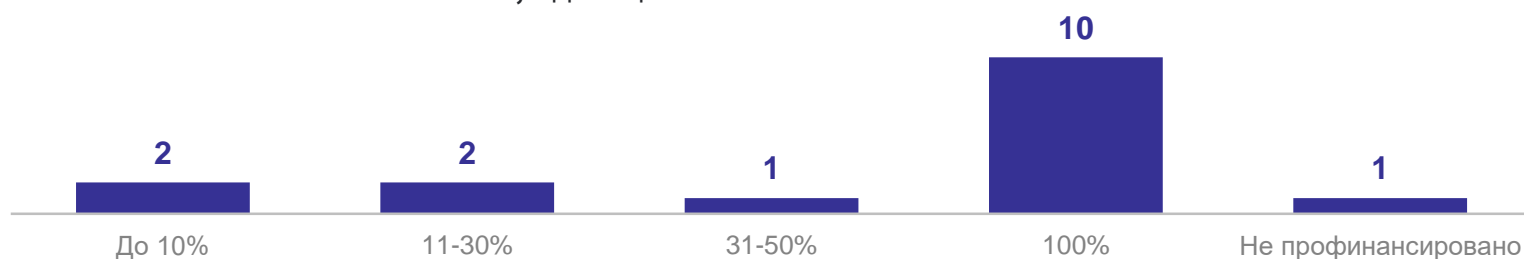
Финансирование  
федерального бюджета

**70,1%**

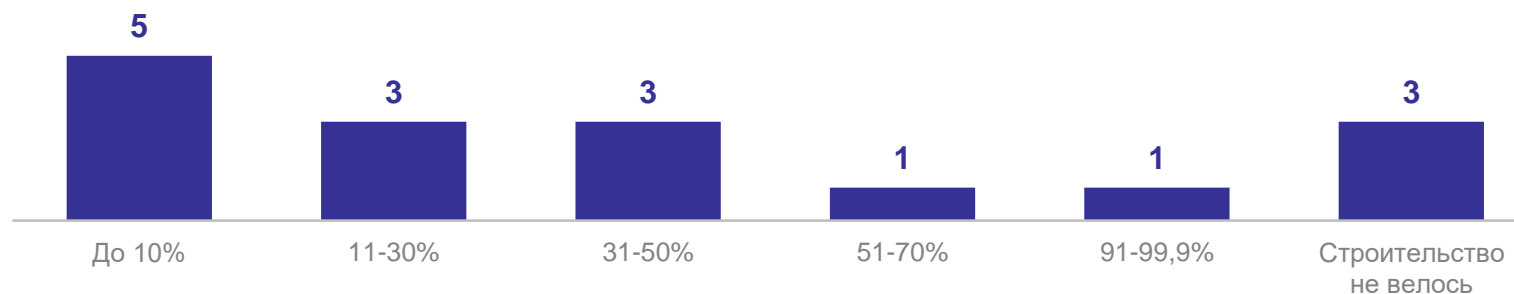
Использование лимита  
за счёт всех источников  
финансирования

**15,5%**

Группировка строек и объектов по проценту фактического финансирования капитальных вложений, единиц



Группировка строек и объектов по проценту технической готовности, единиц



# ОБЪЁМ РАБОТ, ВЫПОЛНЕННЫХ СОБСТВЕННЫМИ СИЛАМИ ПО ВИДУ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ «СТРОИТЕЛЬСТВО»

в сопоставимых ценах

КАЛИНИНГРАДСТАТ

Объём работ, выполненных собственными силами по виду деятельности «Строительство»

**50,3** млрд рублей

Индекс физического объёма к I полугодю 2023 года

**115,0%**

Обеспеченность договорами, заказами на конец июня\*

**3,2** месяца

за период 2024 года в % к соответствующему периоду 2023 года



\*По организациям, не относящимся к субъектам малого предпринимательства, средняя численность работников которых превышает 15 человек.

# 2

## Ввод в действие объектов

# ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЗДАНИЙ ЖИЛОГО И НЕЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ

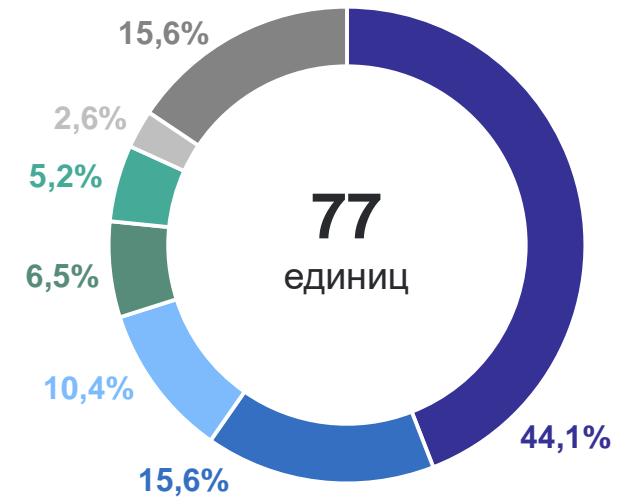
КАЛИНИНГРАДСТАТ

## Жилые здания



- Построенные населением
- Построенные юридическими лицами

## Нежилые здания



- Коммерческие
- Промышленные
- Сельскохозяйственные
- Учебные
- Административные
- Здравоохранения
- Другие

Введено общей площади

**562,5** тыс. м<sup>2</sup>

к I полугодю 2023 года

**110,8%**

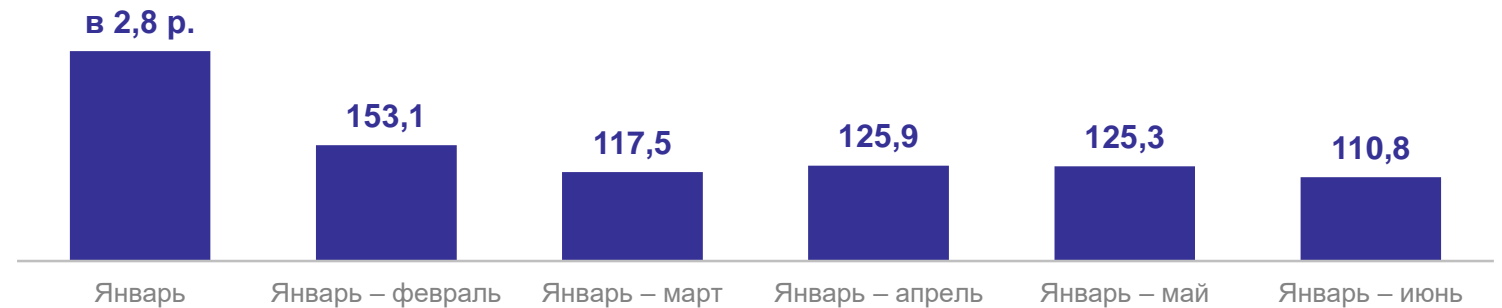
Построено квартир

**6,4** тыс.

Средний размер квартир

**88,1** м<sup>2</sup>

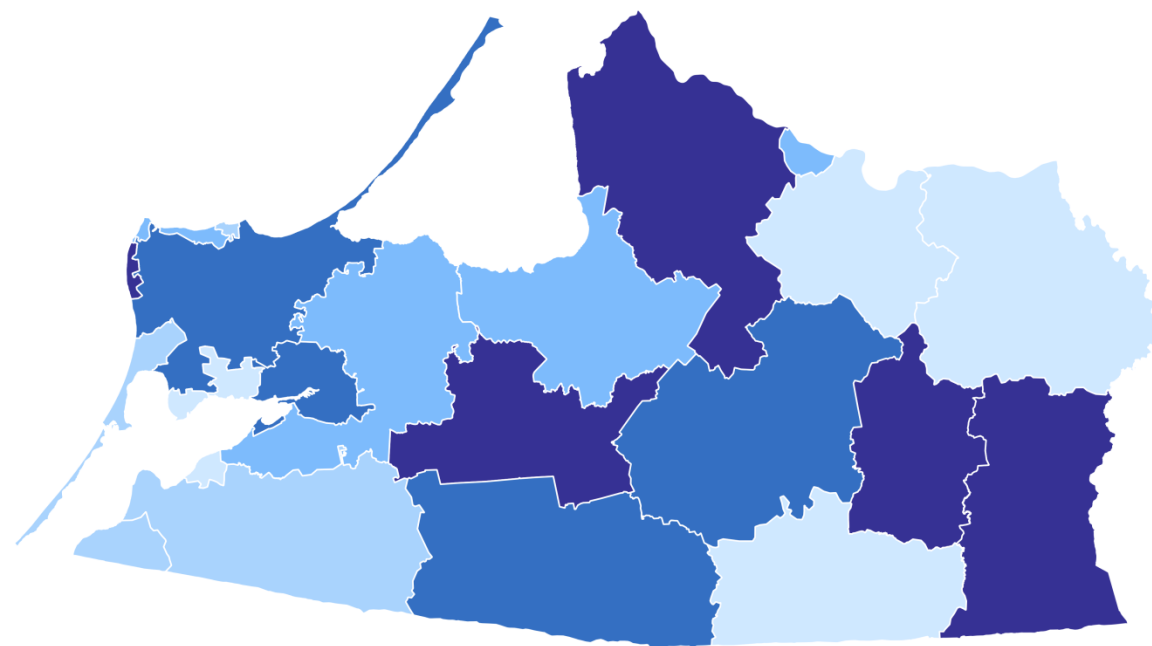
за период 2024 года в % к соответствующему периоду 2023 года





# ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ

по муниципальным образованиям; в % к I полугодю 2023 г.



31,4-65,2    65,3-99,9    100,0-110,8    110,9-126,6    126,7-304,6

**9** муниципальных образований со значением **ниже 100%**

**13** муниципальных образований со значением **выше 100%**

## КАЛИНИНГРАДСТАТ

### ТОП-5 муниципальных образований с наибольшими и наименьшими значениями



# ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ, ПОСТРОЕННЫХ НАСЕЛЕНИЕМ

КАЛИНИНГРАДСТАТ

Введено общей площади

**335,5** тыс. м<sup>2</sup>

к I полугодию 2023 года

**113,8%**

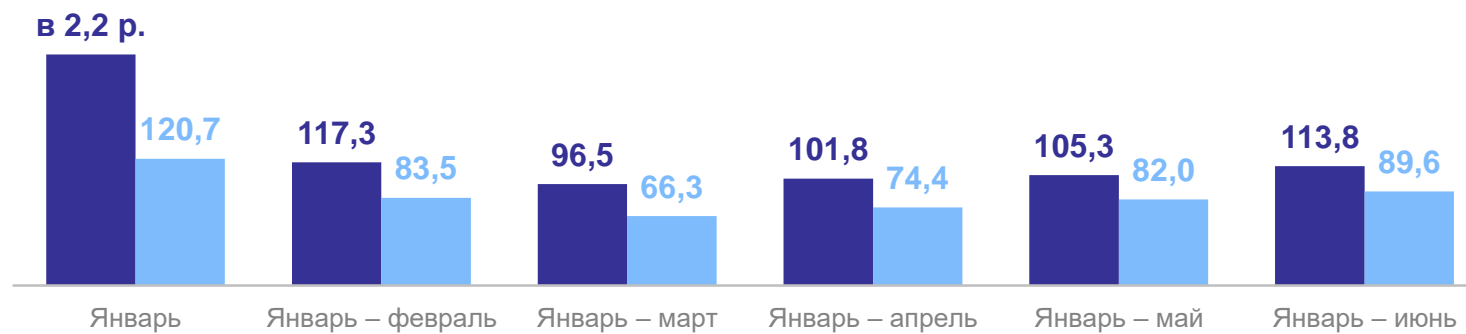
из них на земельных участках,  
предназначенных для ведения  
садоводства

**58,0** тыс. м<sup>2</sup>

Средний размер домов

**154,0** м<sup>2</sup>

за период 2024 года в % к соответствующему периоду 2023 года

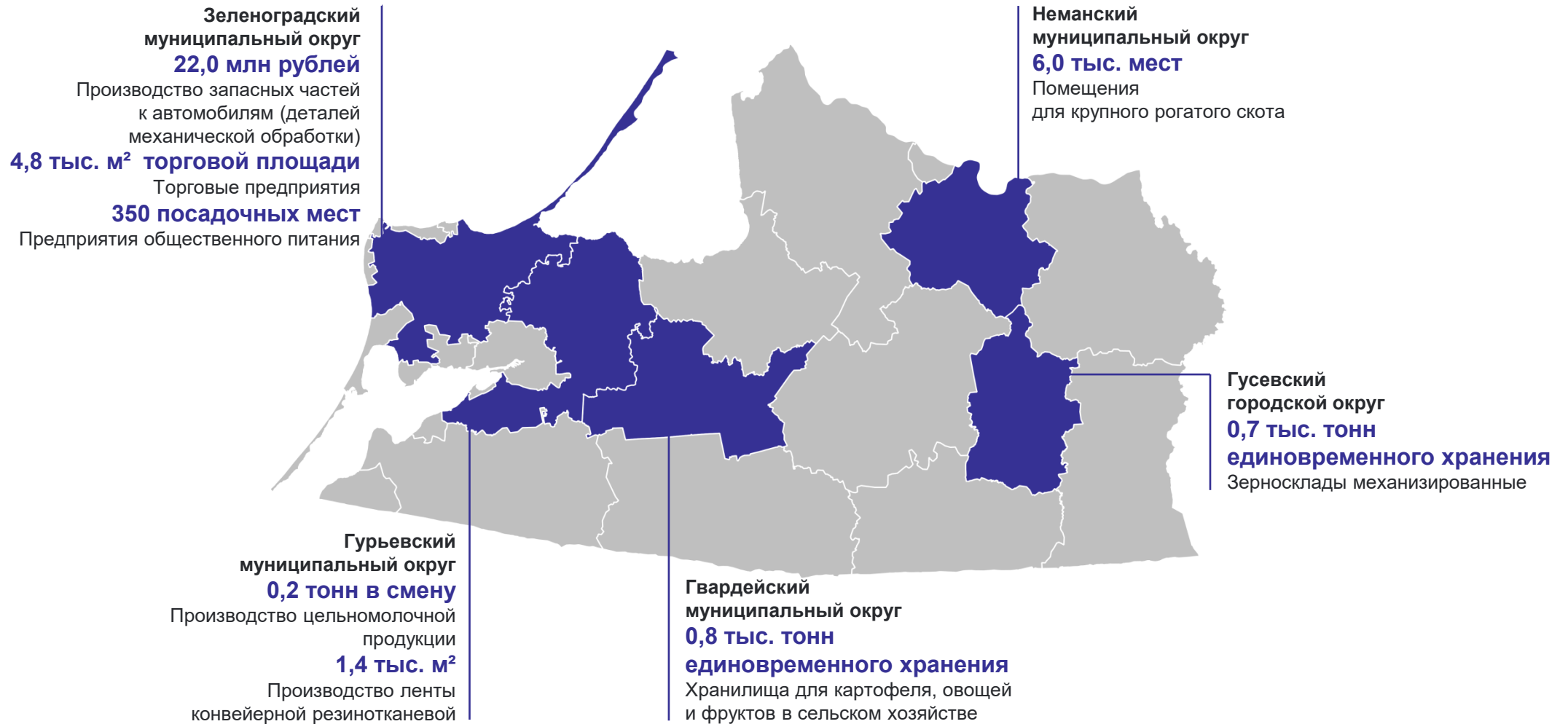


● Объём индивидуального жилищного строительства

● Из них на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства

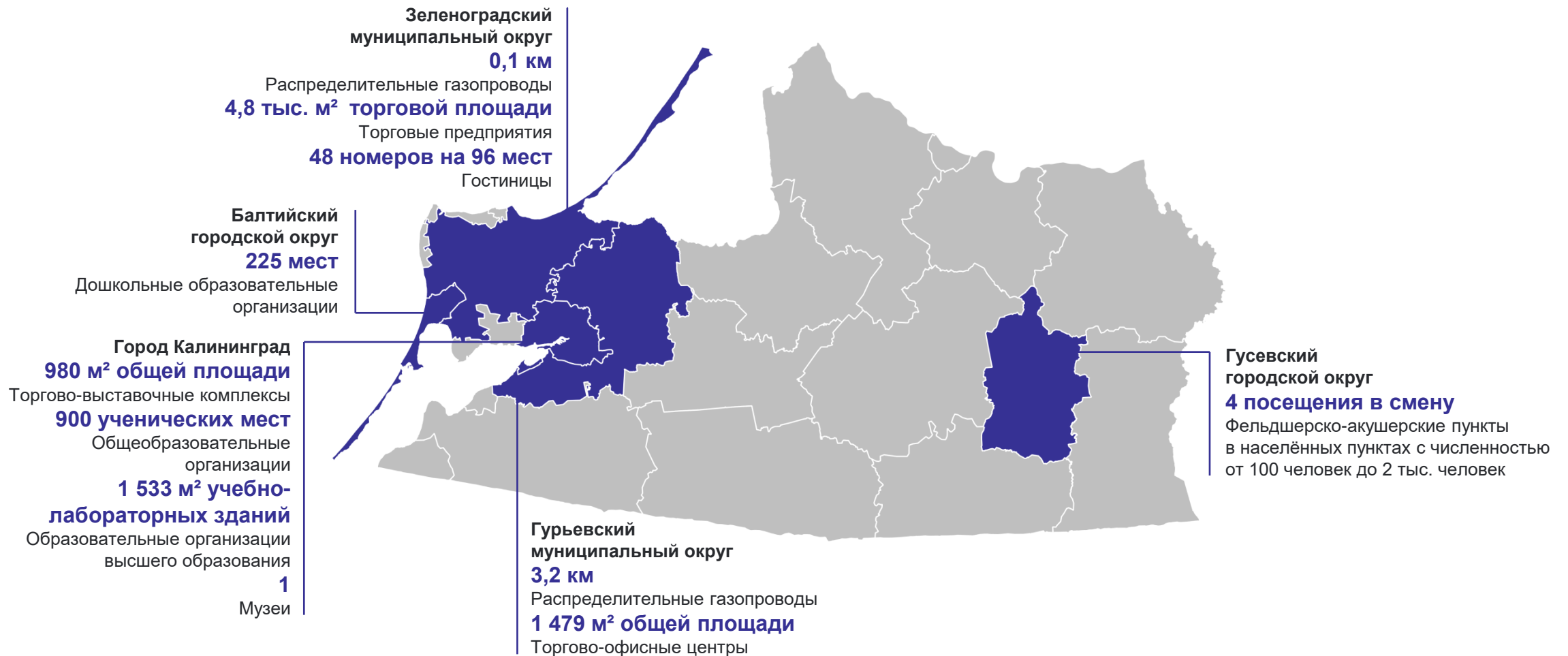
# ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ОТДЕЛЬНЫХ МОЩНОСТЕЙ И ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

КАЛИНИНГРАДСТАТ



# ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

КАЛИНИНГРАДСТАТ



3

Обследование деловой активности  
строительных организаций

# ДЕЛОВАЯ АКТИВНОСТЬ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

КАЛИНИНГРАДСТАТ

II квартал 2024 г.

Средний уровень использования  
производственных мощностей

**57,0%**

Средняя обеспеченность  
заказами

**7** месяцев

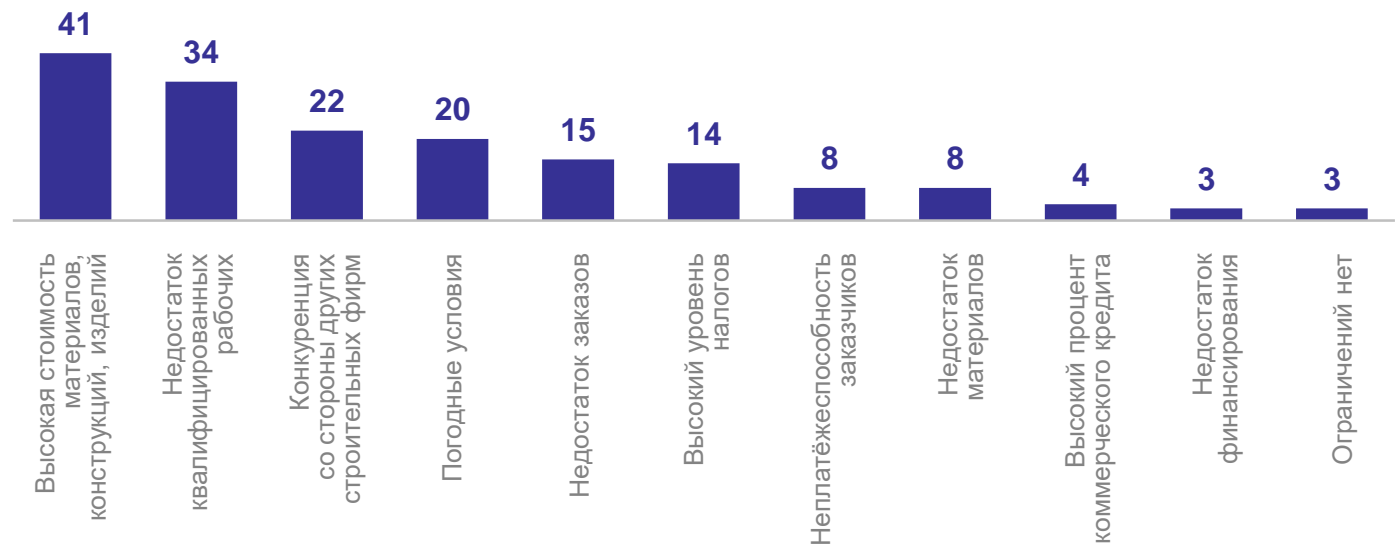
Средняя обеспеченность  
финансированием

**6** месяцев

Индекс предпринимательского  
доверия в строительстве\*

**-8,0%**

Факторы, ограничивающие строительную деятельность,  
в % от обследованных организаций



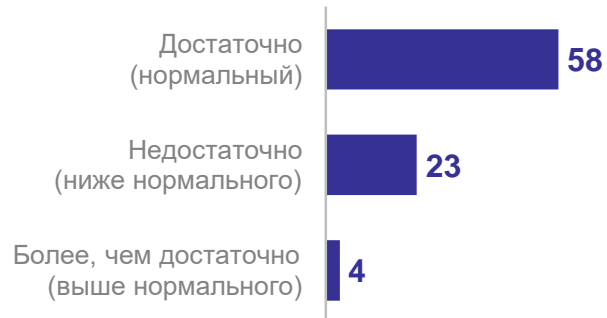
\*Среднеарифметическое разниц процентов положительных ответов и процентов отрицательных ответов портфеля заказов и планов производства в текущем квартале по сравнению с предыдущим кварталом и численности занятых в следующем квартале по сравнению с текущим кварталом.

# ДЕЛОВАЯ АКТИВНОСТЬ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

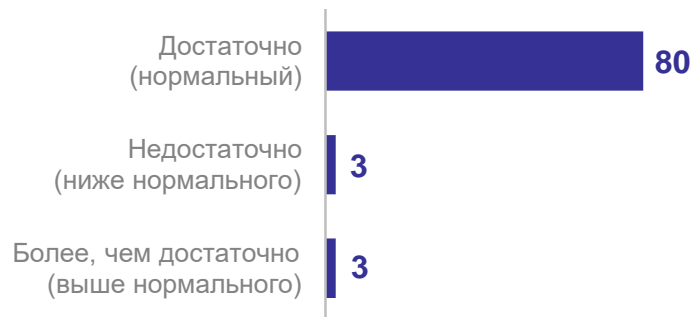
КАЛИНИНГРАДСТАТ

II квартал 2024 г.; в % от числа обследованных организаций

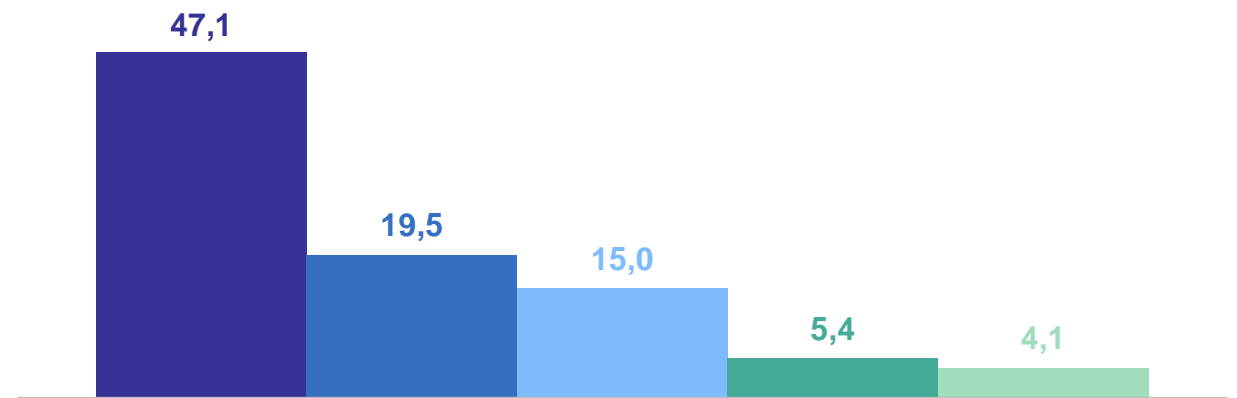
## Портфель заказов (планы производства)



## Обеспеченность оборудованием\*\*



## Состояние конкурентной среды в строительстве\*



- Уровень ненадлежащей рекламы снизился
- Состояние конкурентной среды улучшилось
- Уровень недобросовестной конкуренции снизился

- Доступность услуг естественных монополий возросла
- Антиконкурентных действий органов государственной власти и местного самоуправления стало меньше

\*Изменение в I полугодии 2024 г. по сравнению с 2023 г.

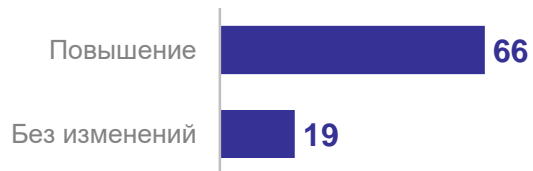
\*\*С учётом портфеля заказов и ожидаемого спроса на строительные работы в ближайшие 12 месяцев.

# ДЕЛОВАЯ АКТИВНОСТЬ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

КАЛИНИНГРАДСТАТ

II квартал 2024 г.; в % от числа обследованных организаций

## Цены на строительные материалы



## Цены на строительномонтажные работы



## Экономическая ситуация в строительстве



## Основные показатели деятельности строительных организаций



● Ухудшение ● Улучшение