



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ

# Строительство Калининградской области



за I полугодие 2023 года



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ

# Строительство

Калининградская область

за I полугодие 2023 года

- 01 ФЕДЕРАЛЬНЫЕ АДРЕСНЫЕ  
ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОГРАММЫ
- 02 ОБЪЁМ РАБОТ, ВЫПОЛНЕННЫХ СОБСТВЕННЫМИ  
СИЛАМИ ПО ВИДУ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
«СТРОИТЕЛЬСТВО»
- 03 ВВОД В ДЕЙСТВИЕ МОЩНОСТЕЙ И ОБЪЕКТОВ
- 04 ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
- 05 ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ЖИЛИЩНОЕ  
СТРОИТЕЛЬСТВО
- 06 ДЕЛОВАЯ АКТИВНОСТЬ  
СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ
- 07 ФАКТОРЫ, ОГРАНИЧИВАЮЩИЕ  
СТРОИТЕЛЬНУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ



# ФЕДЕРАЛЬНЫЕ АДРЕСНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОГРАММЫ

I ПОЛУГОДИЕ 2023 г.

**15 884,5** млн рублей

Лимит государственных капитальных вложений на год

**14 673,4** млн рублей

Фактически профинансировано

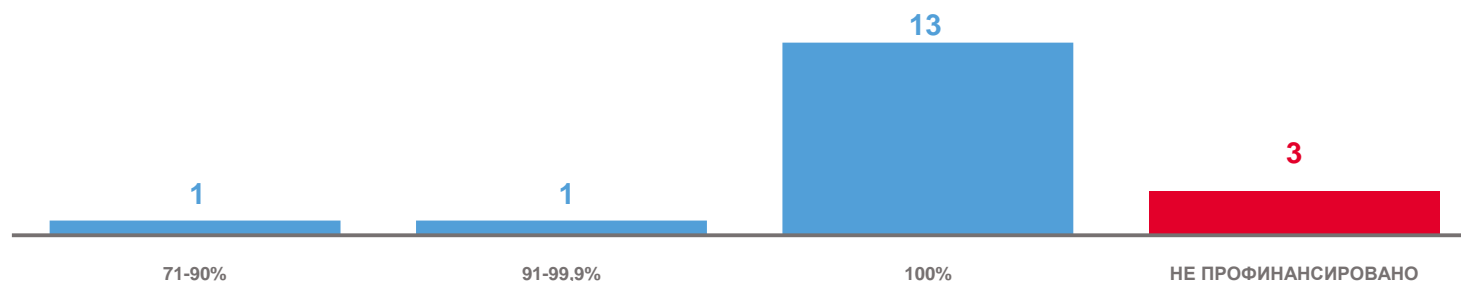
**93,2%**

Процент финансирования федерального бюджета

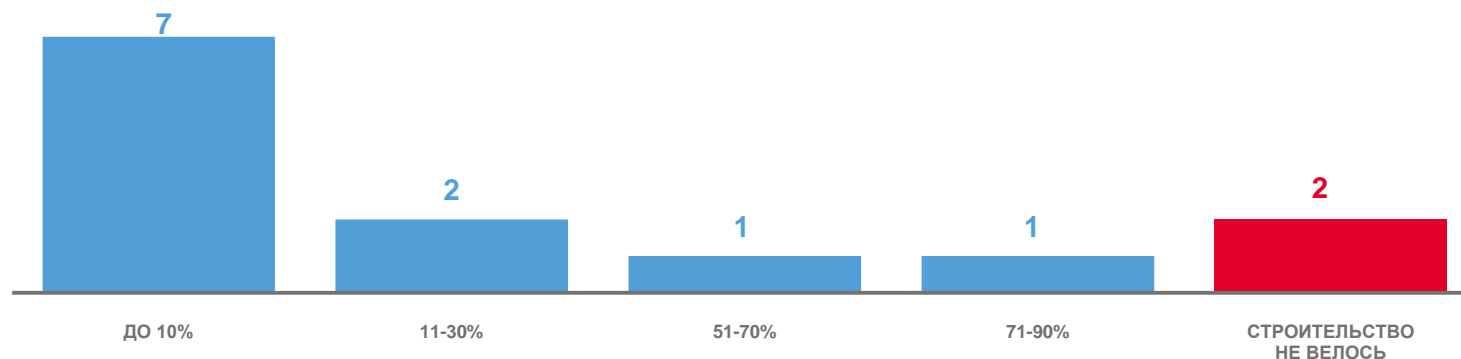
**14,1%**

Процент использования лимита за счёт всех источников финансирования

## ГРУППИРОВКА СТРОЕК И ОБЪЕКТОВ ПО ПРОЦЕНТУ ФАКТИЧЕСКОГО ФИНАНСИРОВАНИЯ КАПИТАЛЬНЫХ ВЛОЖЕНИЙ, единиц



## ГРУППИРОВКА СТРОЕК И ОБЪЕКТОВ ПО ПРОЦЕНТУ ТЕХНИЧЕСКОЙ ГОТОВНОСТИ (БЕЗ ПРОЕКТНЫХ И ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ РАБОТ), единиц



# ОБЪЁМ РАБОТ, ВЫПОЛНЕННЫХ СОБСТВЕННЫМИ СИЛАМИ ПО ВИДУ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ «СТРОИТЕЛЬСТВО»<sup>1</sup>

I ПОЛУГОДИЕ 2023 ГОДА

**38 033,1** млн рублей

Объём работ, выполненных собственными силами по виду деятельности «Строительство»

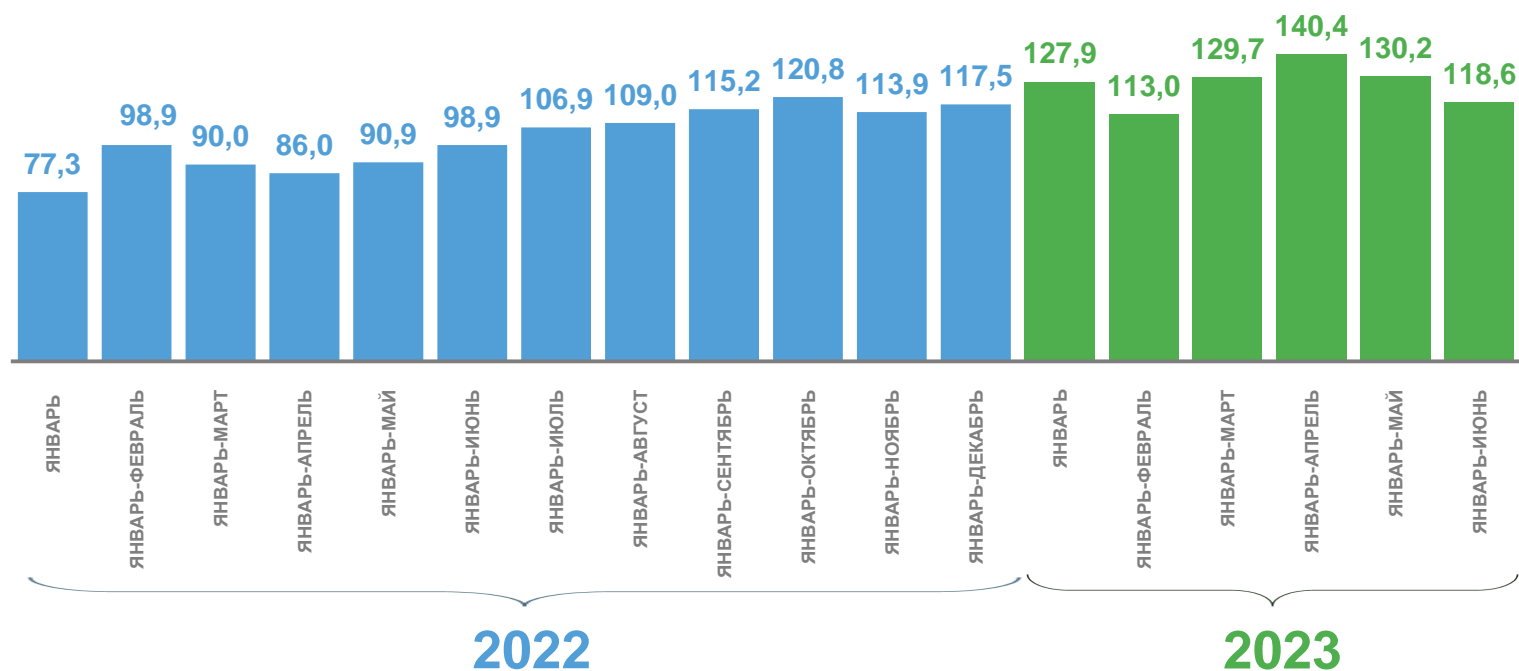
**118,6%**

Индекс физического объёма в % к I полугодю 2022г.

**6,0** месяца

Обеспеченность крупных и средних строительных организаций договорами, заказами на конец июня

В % К СООТВЕТСТВУЮЩЕМУ ПЕРИОДУ ПРЕДЫДУЩЕГО ГОДА<sup>2</sup>



<sup>1</sup> Предварительные данные.

<sup>2</sup> В сопоставимых ценах.

# ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ОСНОВНЫХ МОЩНОСТЕЙ И ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО И СОЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

I ПОЛУГОДИЕ 2023 г.

**34,3%**

ПРОМЫШЛЕННЫЕ  
ЗДАНИЯ

**31,4%**

КОММЕРЧЕСКИЕ  
ЗДАНИЯ

**17,1%**

СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЕ  
ЗДАНИЯ

**11,4%**

УЧЕБНЫЕ  
ЗДАНИЯ

**2,9%**

АДМИНИСТРАТИВНЫЕ  
ЗДАНИЯ

**2,9%**

ДРУГИЕ  
ЗДАНИЯ

## ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

**67,9** млн штук

Мощности по производству готовых  
лекарственных препаратов

**8,0** мВА

Трансформаторные понизительные  
подстанции напряжением до 35 кВ

**7,0** км

Автомобильные дороги  
с твёрдым покрытием

**25** мест

Предприятия  
общественного питания

**20,0** тыс. тонн

единовременного хранения  
Хранилища для картофеля, овощей  
и фруктов для организаций торговли

**50,0** тыс. тонн

единовременного хранения  
Элеваторы

## СОЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

**9,9** Гкал в час

Теплоснабжение

**242** места

Гостиницы

**4,7** км

Канализационные сети

**99** коек

Больничные организации

**225** мест

Дошкольные  
образовательные организации

**10** посещений в смену

Амбулаторно-  
поликлинические организации



# ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

I ПОЛУГОДИЕ 2023 ГОДА

**507,7** ТЫС. М<sup>2</sup>

Объём жилищного строительства

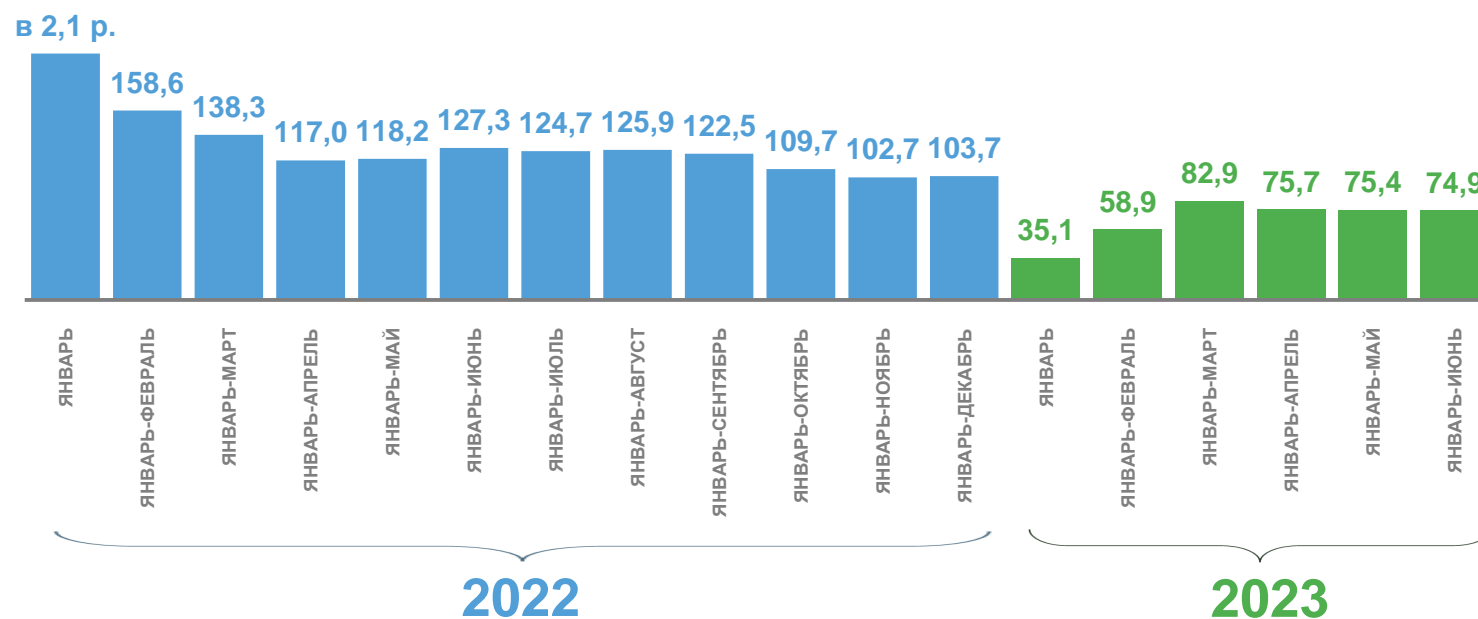
**74,9%**

В % к I полугодью 2022 года

**88,6** М<sup>2</sup>

Средний размер построенных квартир

В % К СООТВЕТСТВУЮЩЕМУ ПЕРИОДУ ПРЕДЫДУЩЕГО ГОДА



# ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

I ПОЛУГОДИЕ 2023 г.

**507,7** ТЫС. М<sup>2</sup>

Калининградская область

из них административно-территориальные образования с наибольшими объёмами:

**163,8** ТЫС. М<sup>2</sup>

Гурьевский район

**160,5** ТЫС. М<sup>2</sup>

Город Калининград

**74,1** ТЫС. М<sup>2</sup>

Зеленоградский район

В % К I ПОЛУГОДИЮ 2022 ГОДА

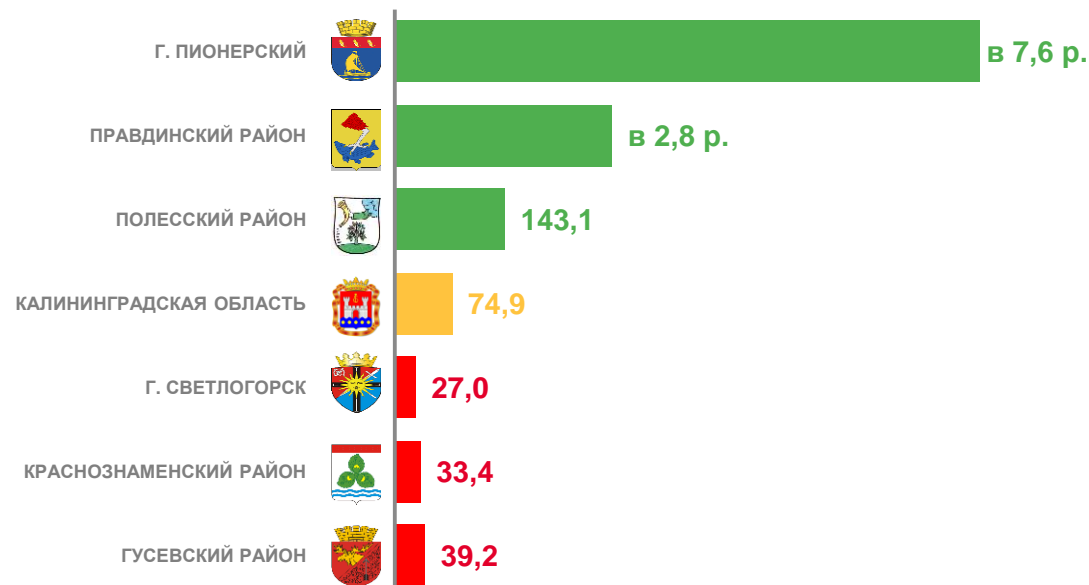
**11**

административно-территориальных образований **выше 100%**

**11**

административно-территориальных образований **ниже 100%**

ТОП-3 административно-территориальных образования с наибольшими и наименьшими значениями



# ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

## I ПОЛУГОДИЕ 2023 ГОДА

# 294,8

ТЫС. М<sup>2</sup>

Введено жилых домов

# 64,7

ТЫС. М<sup>2</sup>

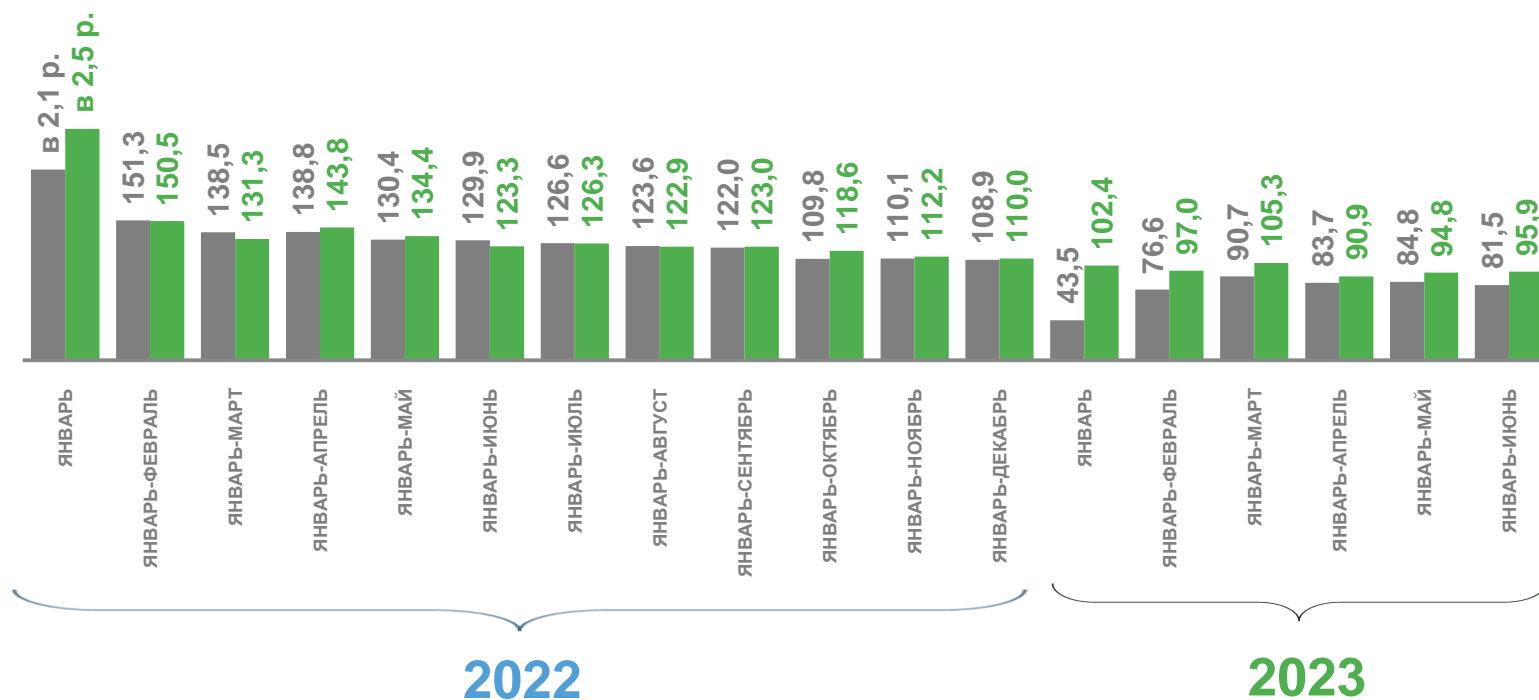
в том числе на земельных участках,  
предназначенных для ведения  
садоводства

# 159,0

М<sup>2</sup>

Средний размер построенных домов

## В % К СООТВЕТСТВУЮЩЕМУ ПЕРИОДУ ПРЕДЫДУЩЕГО ГОДА





# ДЕЛОВАЯ АКТИВНОСТЬ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

II КВАРТАЛ 2023 г.

## НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

**5** месяцев

Средняя обеспеченность заказами

**4** месяца

Средняя обеспеченность финансированием

**-20%**

Индекс предпринимательского доверия в строительстве

**10%**

РЕМОНТ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

В ТОМ ЧИСЛЕ:

**8%**

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

**2%**

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

**34%**

ДРУГОЕ

**56%**

СТРОИТЕЛЬСТВО

В ТОМ ЧИСЛЕ:

**26%**

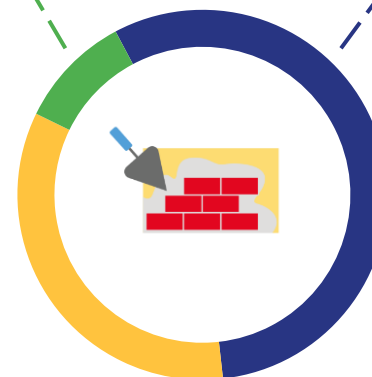
ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ

**18%**

НЕЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ

**12%**

СООРУЖЕНИЯ



# ДЕЛОВАЯ АКТИВНОСТЬ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

II КВАРТАЛ 2023 г.; В % ОТ ЧИСЛА ОБСЛЕДОВАННЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

## ПОРТФЕЛЬ ЗАКАЗОВ, ИЛИ ПЛАНЫ ПРОИЗВОДСТВА

**2%**

Более чем достаточный (выше нормального)

**52%**

Достаточный (нормальный)

**42%**

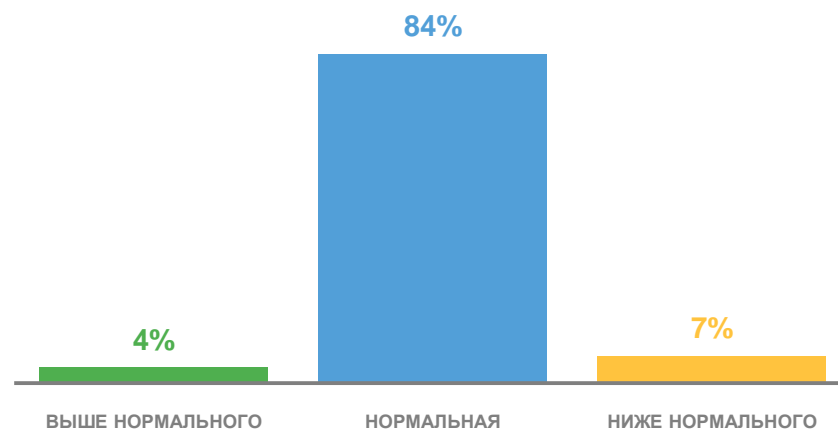
Недостаточный (ниже нормального)

**-40** процентных  
пунктов

Баланс<sup>1</sup>

## ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ ОБОРУДОВАНИЕМ

(с учётом портфеля заказов и ожидаемого спроса  
на строительные работы в ближайшие 12 месяцев)



**-3** процентных  
пункта

Баланс<sup>1</sup>

## ОБЩАЯ ОЦЕНКА ЭКОНОМИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

**16%**

Благоприятная

**67%**

Удовлетворительная

**11%**

Неудовлетворительная

**5** процентных  
пунктов

Баланс<sup>1</sup>

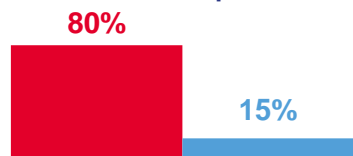
<sup>1</sup> Разница между процентом положительных ответов и процентом отрицательных ответов.

# ДЕЛОВАЯ АКТИВНОСТЬ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

II КВАРТАЛ 2023 г.; В % ОТ ЧИСЛА ОБСЛЕДОВАННЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

## ЦЕНЫ НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

II квартал 2023г. по сравнению с I кварталом 2023г.



■ Повышение

## ЦЕНЫ НА СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ

69%

25%

■ Без изменений

**80** процентных пунктов

Баланс<sup>1</sup>

**69** процентных пунктов

Баланс<sup>1</sup>

Прогноз: III квартал 2023г. по сравнению со II кварталом 2023г.

**75** процентных пунктов

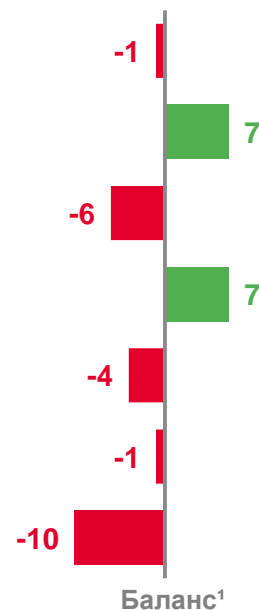
Баланс<sup>1</sup>

**66** процентных пунктов

Баланс<sup>1</sup>

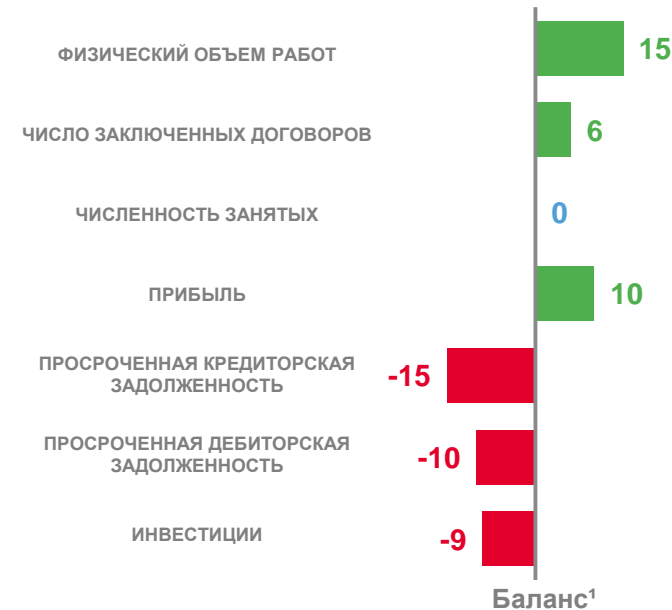
## ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

II квартал 2023г. по сравнению с I кварталом 2023г.



Баланс<sup>1</sup>

Прогноз: III квартал 2023г. по сравнению со II кварталом 2023г.



Баланс<sup>1</sup>

<sup>1</sup> Разница между процентом положительных ответов и процентом отрицательных ответов.

# ФАКТОРЫ, ОГРАНИЧИВАЮЩИЕ СТРОИТЕЛЬНУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

II КВАРТАЛ 2023 г.; В % ОТ ЧИСЛА ОБСЛЕДОВАННЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

## 42%

Высокая стоимость материалов,  
конструкций, изделий

## 28%

Конкуренция со стороны  
других строительных фирм

## 23%

Недостаток заказов на работы

## 22%

Высокий уровень налогов

