



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ

Строительство Калининградской области



за I полугодие 2023 года



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ

Строительство

Калининградская область

за I полугодие 2023 года

- 01 ФЕДЕРАЛЬНЫЕ АДРЕСНЫЕ
ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОГРАММЫ
- 02 ОБЪЁМ РАБОТ, ВЫПОЛНЕННЫХ СОБСТВЕННЫМИ
СИЛАМИ ПО ВИДУ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
«СТРОИТЕЛЬСТВО»
- 03 ВВОД В ДЕЙСТВИЕ МОЩНОСТЕЙ И ОБЪЕКТОВ
- 04 ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
- 05 ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ЖИЛИЩНОЕ
СТРОИТЕЛЬСТВО
- 06 ДЕЛОВАЯ АКТИВНОСТЬ
СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ
- 07 ФАКТОРЫ, ОГРАНИЧИВАЮЩИЕ
СТРОИТЕЛЬНУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ



ФЕДЕРАЛЬНЫЕ АДРЕСНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОГРАММЫ

I ПОЛУГОДИЕ 2023 г.

15 884,5 млн рублей

Лимит государственных капитальных вложений на год

14 673,4 млн рублей

Фактически профинансировано

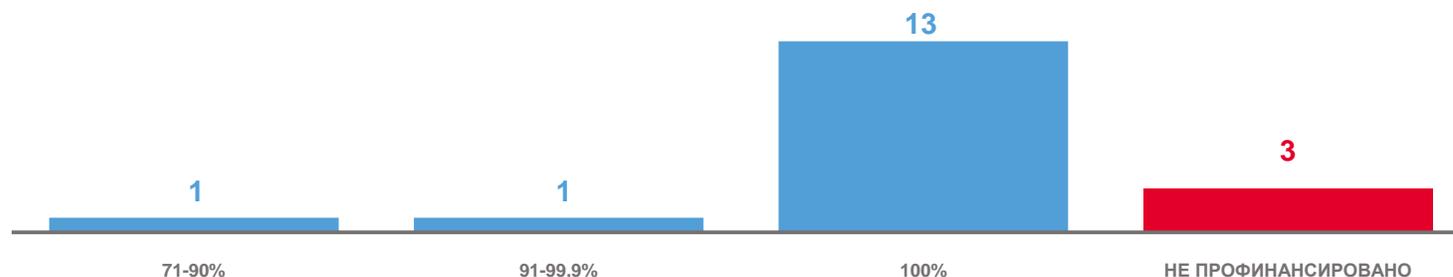
93,2%

Процент финансирования федерального бюджета

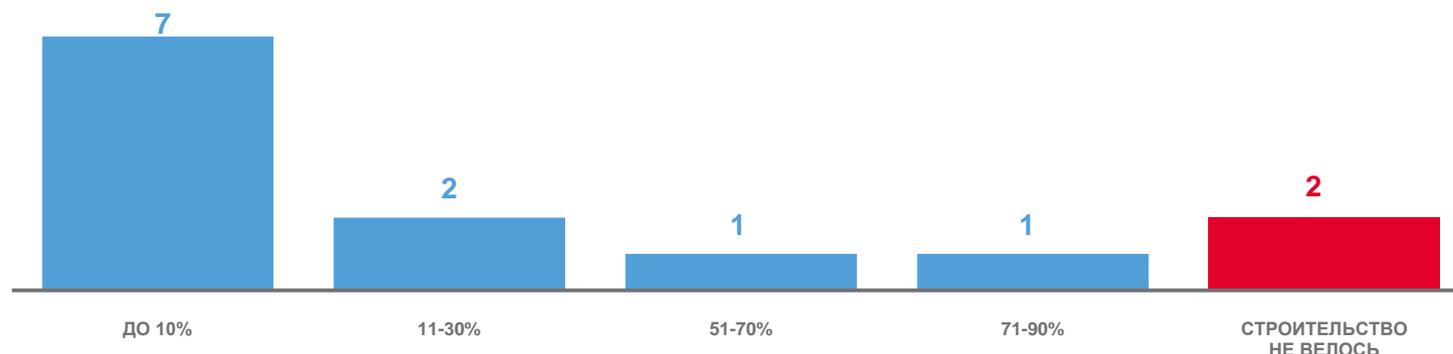
14,1%

Процент использования лимита за счёт всех источников финансирования

ГРУППИРОВКА СТРОЕК И ОБЪЕКТОВ ПО ПРОЦЕНТУ ФАКТИЧЕСКОГО ФИНАНСИРОВАНИЯ КАПИТАЛЬНЫХ ВЛОЖЕНИЙ, единиц



ГРУППИРОВКА СТРОЕК И ОБЪЕКТОВ ПО ПРОЦЕНТУ ТЕХНИЧЕСКОЙ ГОТОВНОСТИ (БЕЗ ПРОЕКТНЫХ И ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ РАБОТ), единиц



ОБЪЁМ РАБОТ, ВЫПОЛНЕННЫХ СОБСТВЕННЫМИ СИЛАМИ ПО ВИДУ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ «СТРОИТЕЛЬСТВО»¹

I ПОЛУГОДИЕ 2023 ГОДА

38 033,1 млн рублей

Объём работ, выполненных собственными силами по виду деятельности «Строительство»

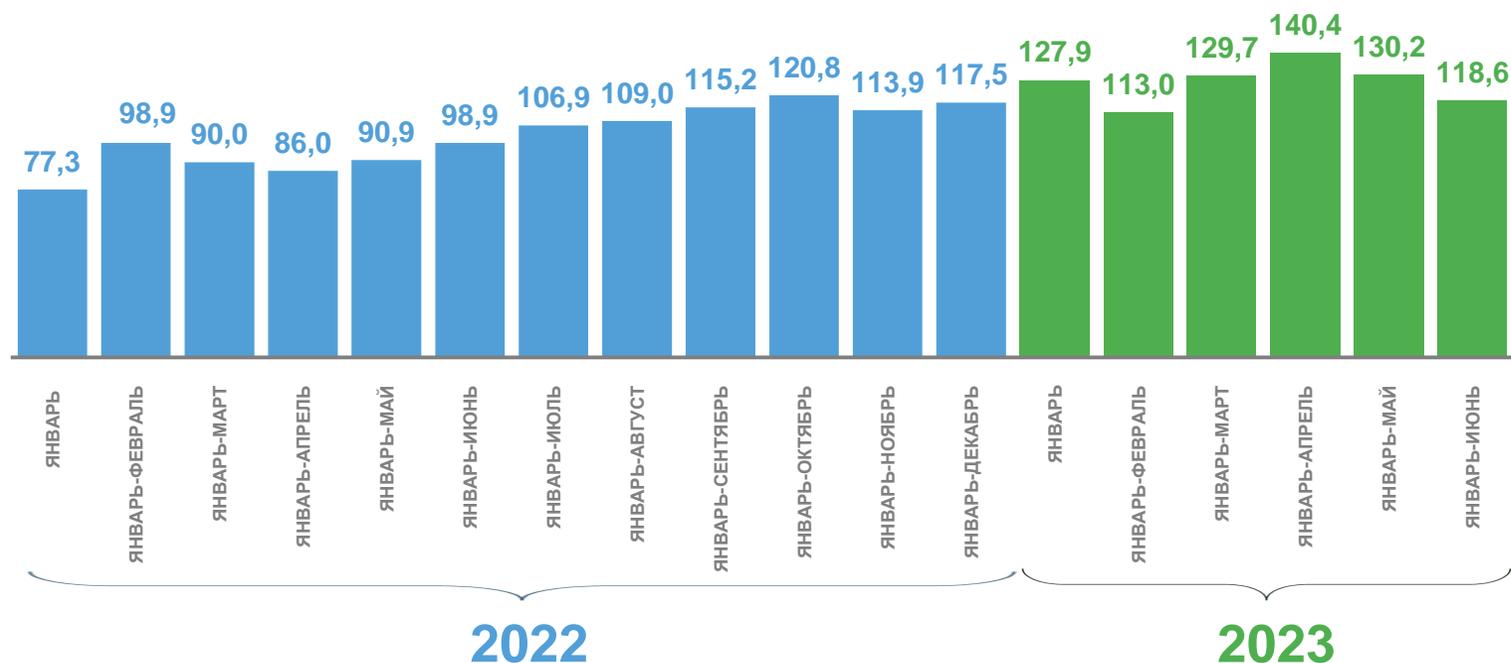
118,6%

Индекс физического объёма в % к I полугодью 2022г.

6,0 месяца

Обеспеченность крупных и средних строительных организаций договорами, заказами на конец июня

В % К СООТВЕТСТВУЮЩЕМУ ПЕРИОДУ ПРЕДЫДУЩЕГО ГОДА²



¹ Предварительные данные.

² В сопоставимых ценах.

ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ОСНОВНЫХ МОЩНОСТЕЙ И ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО И СОЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

I ПОЛУГОДИЕ 2023 г.

34,3%

ПРОМЫШЛЕННЫЕ
ЗДАНИЯ

31,4%

КОММЕРЧЕСКИЕ
ЗДАНИЯ

17,1%

СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЕ
ЗДАНИЯ

11,4%

УЧЕБНЫЕ
ЗДАНИЯ

2,9%

АДМИНИСТРАТИВНЫЕ
ЗДАНИЯ

2,9%

ДРУГИЕ
ЗДАНИЯ

ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

67,9 млн штук

Мощности по производству готовых
лекарственных препаратов

8,0 мВА

Трансформаторные понизительные
подстанции напряжением до 35 кВ

7,0 км

Автомобильные дороги
с твёрдым покрытием

25 мест

Предприятия
общественного питания

20,0 тыс. тонн

единовременного хранения
Хранилища для картофеля, овощей
и фруктов для организаций торговли

50,0 тыс. тонн

единовременного хранения
Элеваторы

СОЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

9,9 Гкал в час

Теплоснабжение

242 места

Гостиницы

4,7 км

Канализационные сети

99 коек

Больничные организации

225 мест

Дошкольные
образовательные организации

10 посещений в смену

Амбулаторно-
поликлинические организации



ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

I ПОЛУГОДИЕ 2023 ГОДА

507,7 ТЫС. М²

Объём жилищного строительства

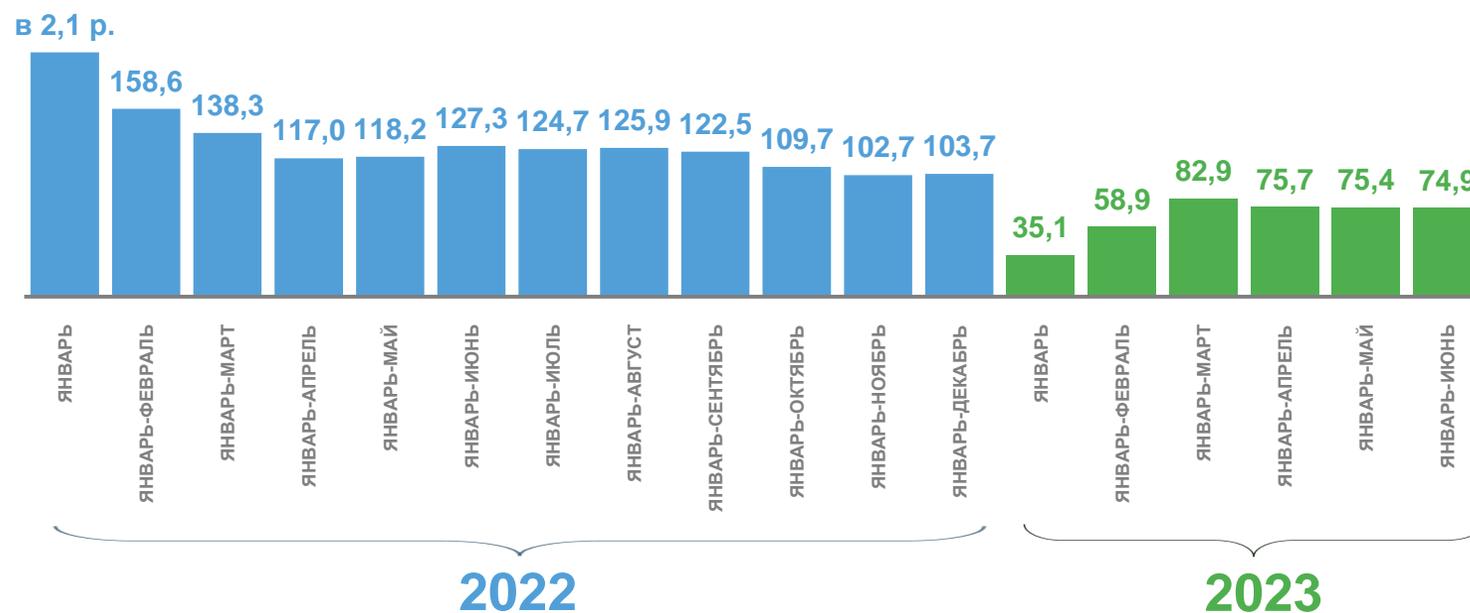
74,9%

В % к I полугодью 2022 года

88,6 М²

Средний размер построенных квартир

В % К СООТВЕТСТВУЮЩЕМУ ПЕРИОДУ ПРЕДЫДУЩЕГО ГОДА



ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

I ПОЛУГОДИЕ 2023 г.

507,7 ТЫС. М²

Калининградская область

из них административно-территориальные образования с наибольшими объёмами:

163,8 ТЫС. М²

Гурьевский район

160,5 ТЫС. М²

Город Калининград

74,1 ТЫС. М²

Зеленоградский район

В % К I ПОЛУГОДИЮ 2022 ГОДА

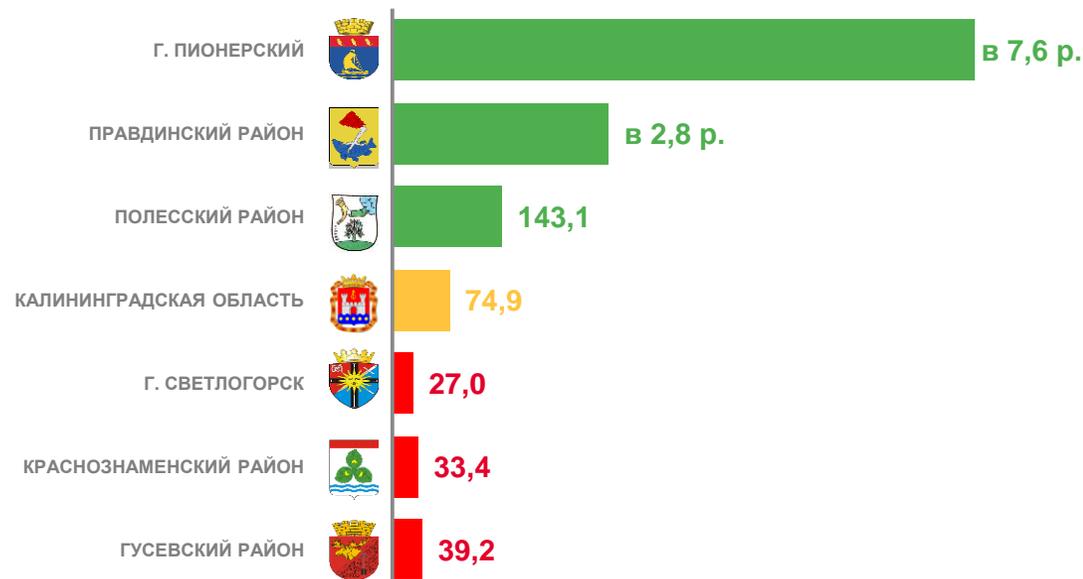
11

административно-территориальных образований **выше 100%**

11

административно-территориальных образований **ниже 100%**

ТОП-3 административно-территориальных образования с наибольшими и наименьшими значениями



ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

I ПОЛУГОДИЕ 2023 ГОДА

294,8

ТЫС. М²

Введено жилых домов

64,7

ТЫС. М²

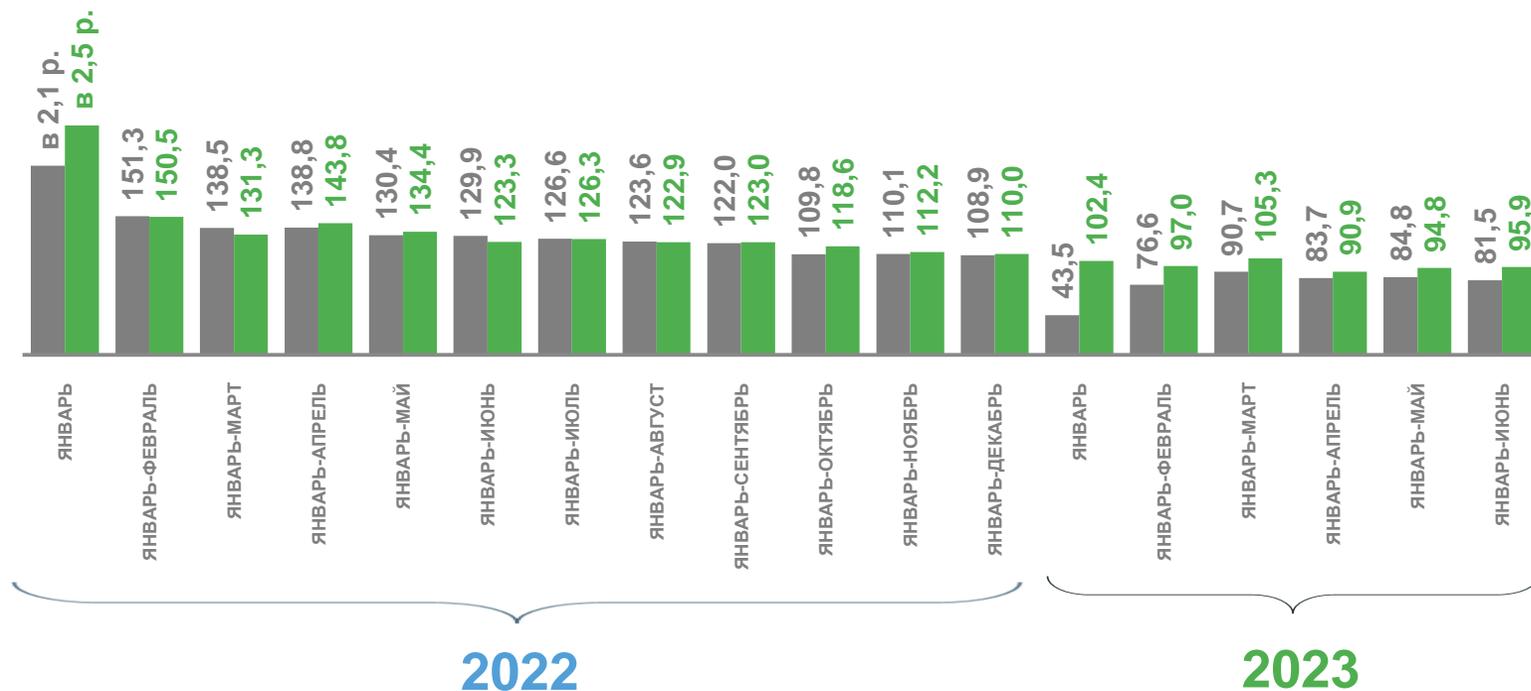
в том числе на земельных участках,
предназначенных для ведения
садоводства

159,0

М²

Средний размер построенных домов

В % К СООТВЕТСТВУЮЩЕМУ ПЕРИОДУ ПРЕДЫДУЩЕГО ГОДА



- Объём индивидуального жилищного строительства
- в том числе осуществляемое населением на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства

ДЕЛОВАЯ АКТИВНОСТЬ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

II КВАРТАЛ 2023 г.

НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

5 месяцев

Средняя обеспеченность заказами

4 месяца

Средняя обеспеченность финансированием

-20%

Индекс предпринимательского доверия в строительстве

10%

РЕМОНТ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

В ТОМ ЧИСЛЕ:

8%

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

2%

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

56%

СТРОИТЕЛЬСТВО

В ТОМ ЧИСЛЕ:

26%

ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ

18%

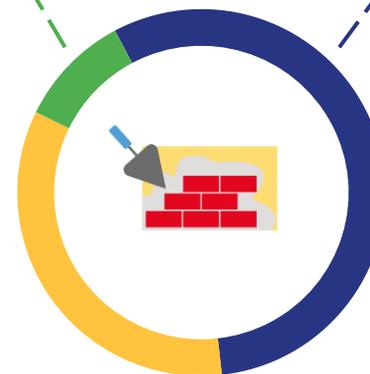
НЕЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ

12%

СООРУЖЕНИЯ

34%

ДРУГОЕ



ДЕЛОВАЯ АКТИВНОСТЬ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

II КВАРТАЛ 2023 г.; В % ОТ ЧИСЛА ОБСЛЕДОВАННЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

ПОРТФЕЛЬ ЗАКАЗОВ, ИЛИ ПЛАНЫ ПРОИЗВОДСТВА

2%

Более чем достаточный (выше нормального)

52%

Достаточный (нормальный)

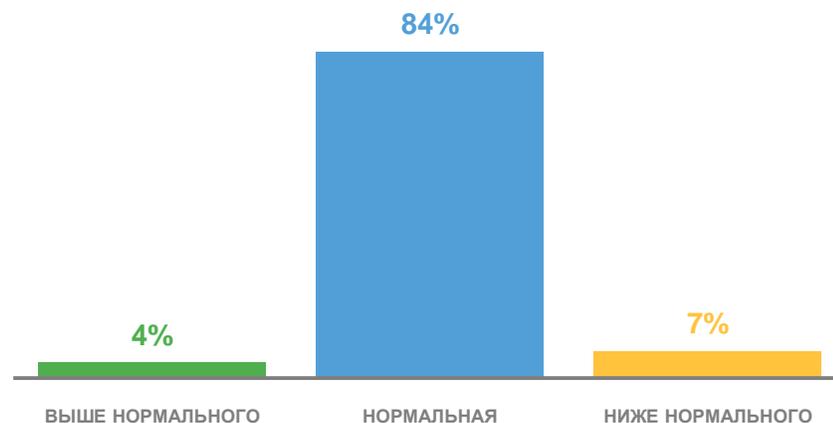
42%

Недостаточный (ниже нормального)

-40 процентных
пунктов

Баланс¹

ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ ОБОРУДОВАНИЕМ (с учётом портфеля заказов и ожидаемого спроса на строительные работы в ближайшие 12 месяцев)



-3 процентных
пункта

Баланс¹

ОБЩАЯ ОЦЕНКА ЭКОНОМИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

16%

Благоприятная

67%

Удовлетворительная

11%

Неудовлетворительная

5 процентных
пунктов

Баланс¹

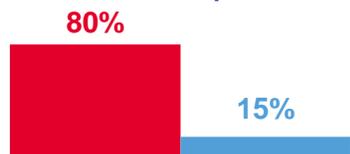
¹ Разница между процентом положительных ответов и процентом отрицательных ответов.

ДЕЛОВАЯ АКТИВНОСТЬ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

II КВАРТАЛ 2023 г.; В % ОТ ЧИСЛА ОБСЛЕДОВАННЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

ЦЕНЫ НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

II квартал 2023г. по сравнению с I кварталом 2023г.



■ Повышение

ЦЕНЫ НА СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ



■ Без изменений

80 процентных пунктов

Баланс¹

69 процентных пунктов

Баланс¹

Прогноз: III квартал 2023г. по сравнению со II кварталом 2023г.

75 процентных пунктов

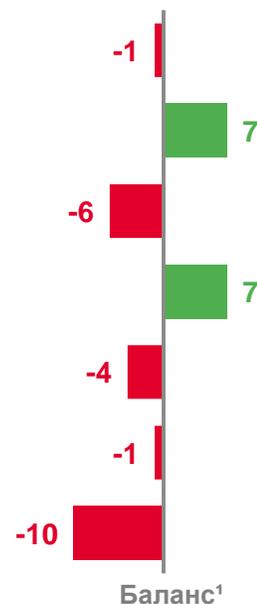
Баланс¹

66 процентных пунктов

Баланс¹

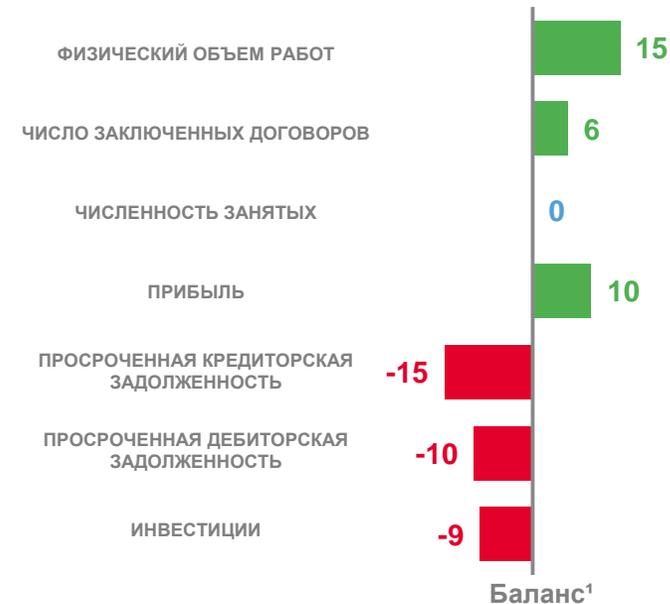
ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

II квартал 2023г. по сравнению с I кварталом 2023г.



Баланс¹

Прогноз: III квартал 2023г. по сравнению со II кварталом 2023г.



Баланс¹

¹ Разница между процентом положительных ответов и процентом отрицательных ответов.



ФАКТОРЫ, ОГРАНИЧИВАЮЩИЕ СТРОИТЕЛЬНУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

II КВАРТАЛ 2023 г.; В % ОТ ЧИСЛА ОБСЛЕДОВАННЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

42%

Высокая стоимость материалов,
конструкций, изделий

28%

Конкуренция со стороны
других строительных фирм

23%

Недостаток заказов на работы

22%

Высокий уровень налогов

