



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ

Средние цены и индексы цен на рынке жилья Калининградской области



III квартал 2023 года



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ

Средние цены и индексы цен на рынке жилья

Калининградская область

III квартал 2023 года

01 Средние цены на рынке жилья

02 Индексы цен на первичном рынке жилья

03 Индексы цен на вторичном рынке жилья



СРЕДНИЕ ЦЕНЫ НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО ТИПАМ КВАРТИР

III КВАРТАЛ 2023 Г., РУБЛЕЙ ЗА 1 КВ. МЕТР ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ

ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК

97 649

-

86 809

104 439

199 653



Все типы
квартир



низкого качества



среднего качества



улучшенного качества



элитные

ВТОРИЧНЫЙ РЫНОК

97 126

48 382

94 400

109 274

205 407



СРЕДНИЕ ЦЕНЫ НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

III КВАРТАЛ 2023 Г., РУБЛЕЙ ЗА 1 КВ. МЕТР ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ



134 098

Российская Федерация

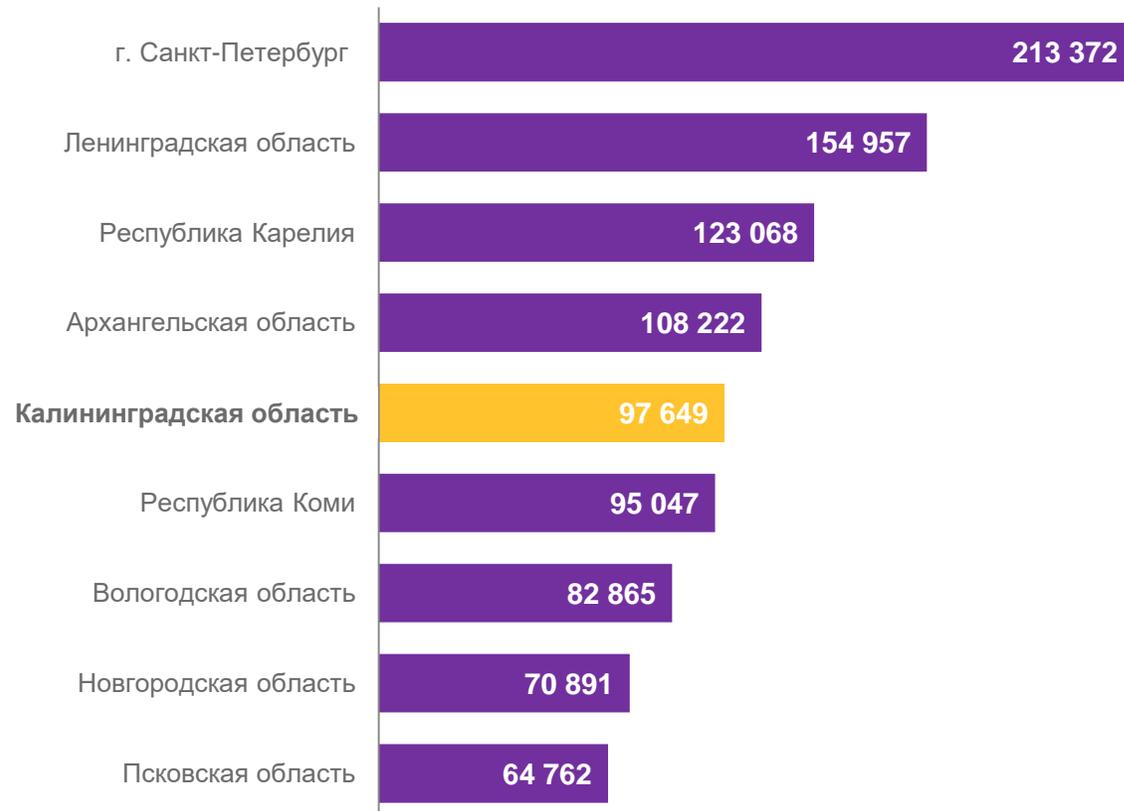
173 000

Северо-Западный федеральный округ



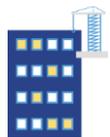
97 649

Калининградская область



ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

III квартал 2023 г. в % ко II кварталу 2023 г.



102,3

Все типы квартир



100,2

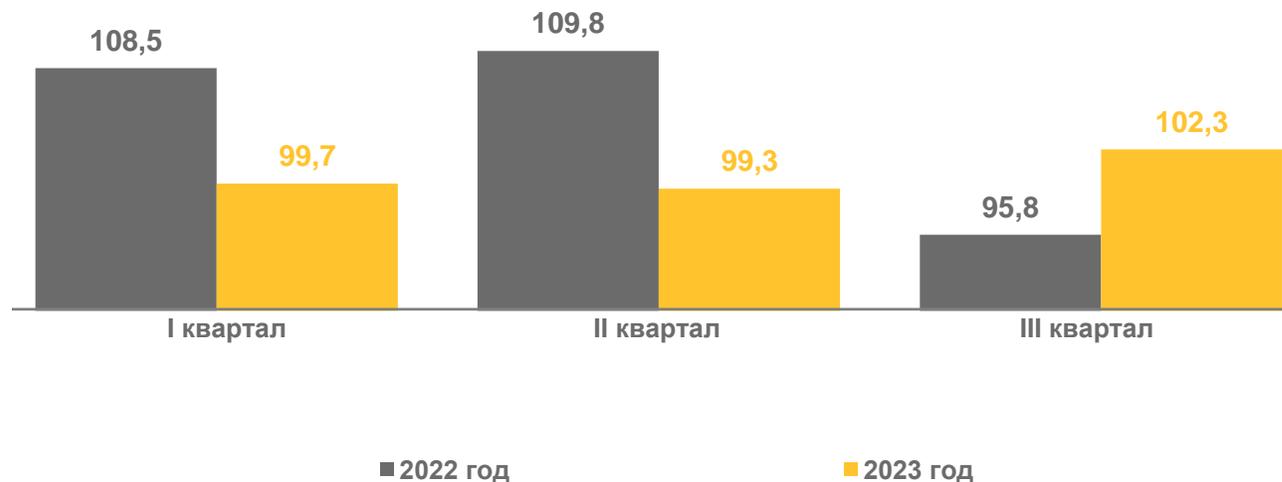
среднего качества



104,0

улучшенного качества

Все типы квартир в % к предыдущему кварталу



ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

III КВАРТАЛ 2023 Г. В % КО II КВАРТАЛУ 2023 Г.



104,1

Российская Федерация

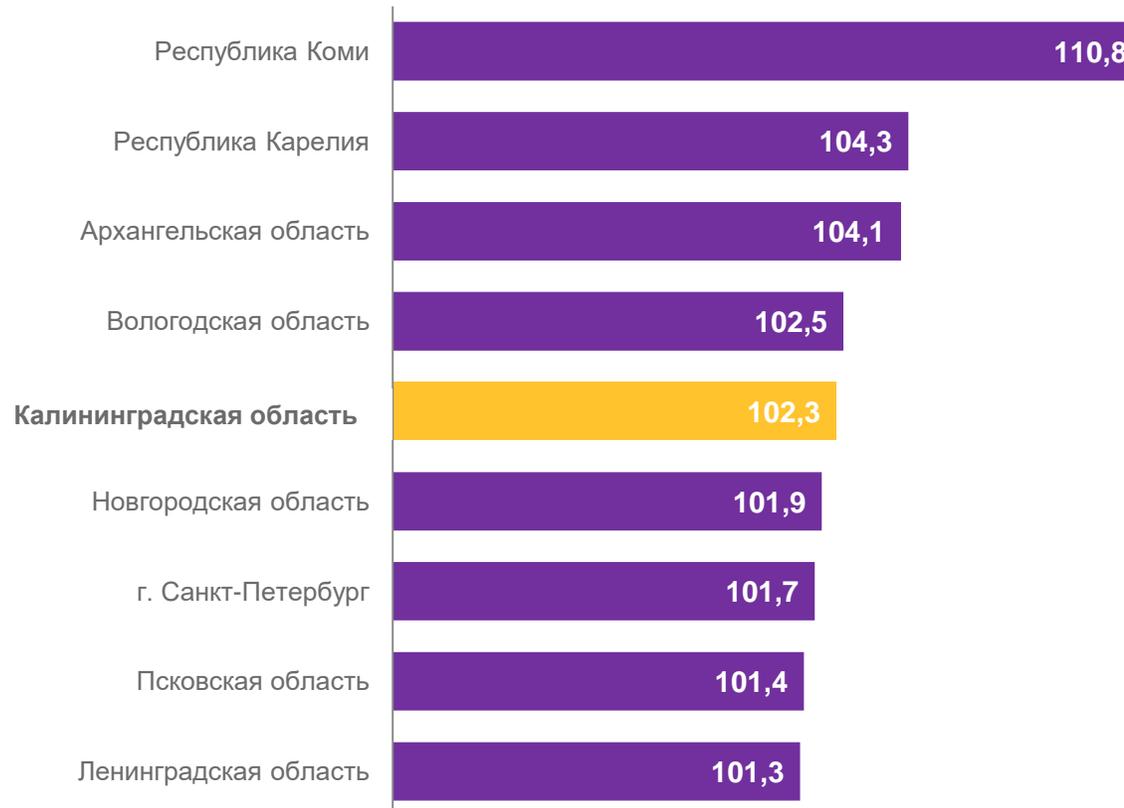
102,0

Северо-Западный федеральный округ



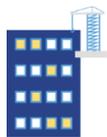
102,3

Калининградская область



ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО ТИПАМ КВАРТИР

III квартал 2023 г. в % к III кварталу 2022 г.



106,2

Все типы квартир



112,2

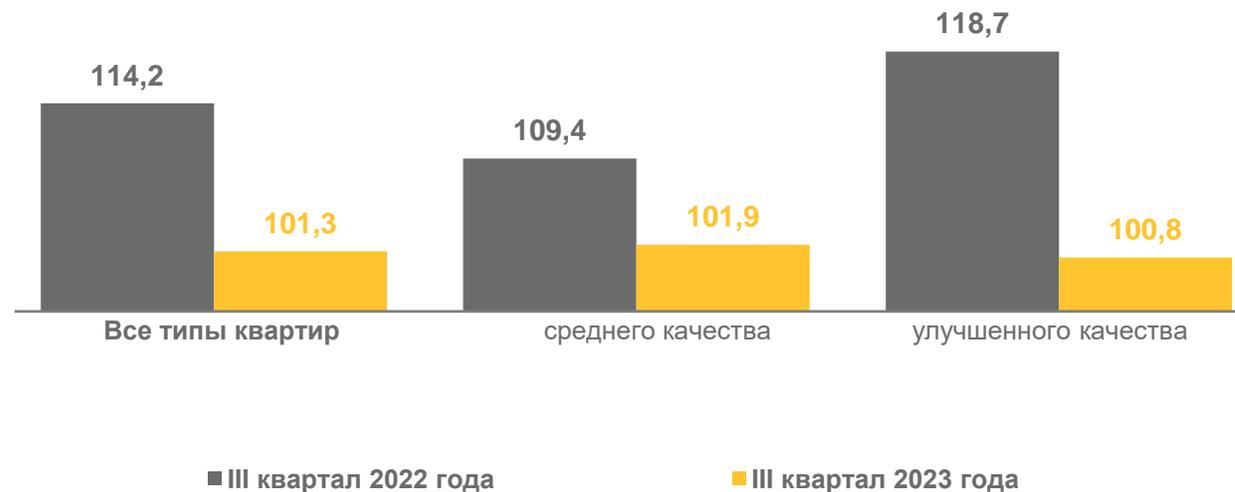
среднего качества



102,0

улучшенного качества

в % к IV кварталу предыдущего года



ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

III КВАРТАЛ 2023 Г. В % К III КВАРТАЛУ 2022 Г.



105,4

Российская Федерация

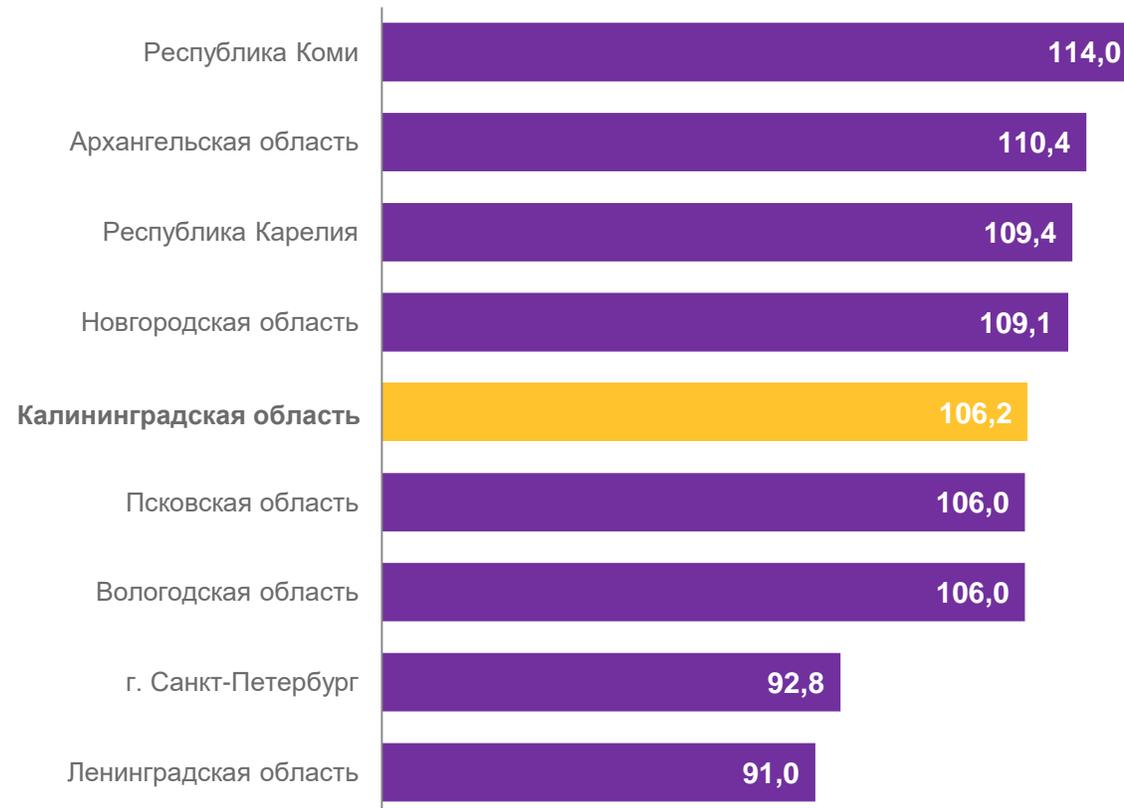
94,6

Северо-Западный федеральный округ



106,2

Калининградская область



СРЕДНИЕ ЦЕНЫ НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

III КВАРТАЛ 2023 Г., РУБЛЕЙ ЗА 1 КВ. МЕТР ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ



94 526

Российская Федерация

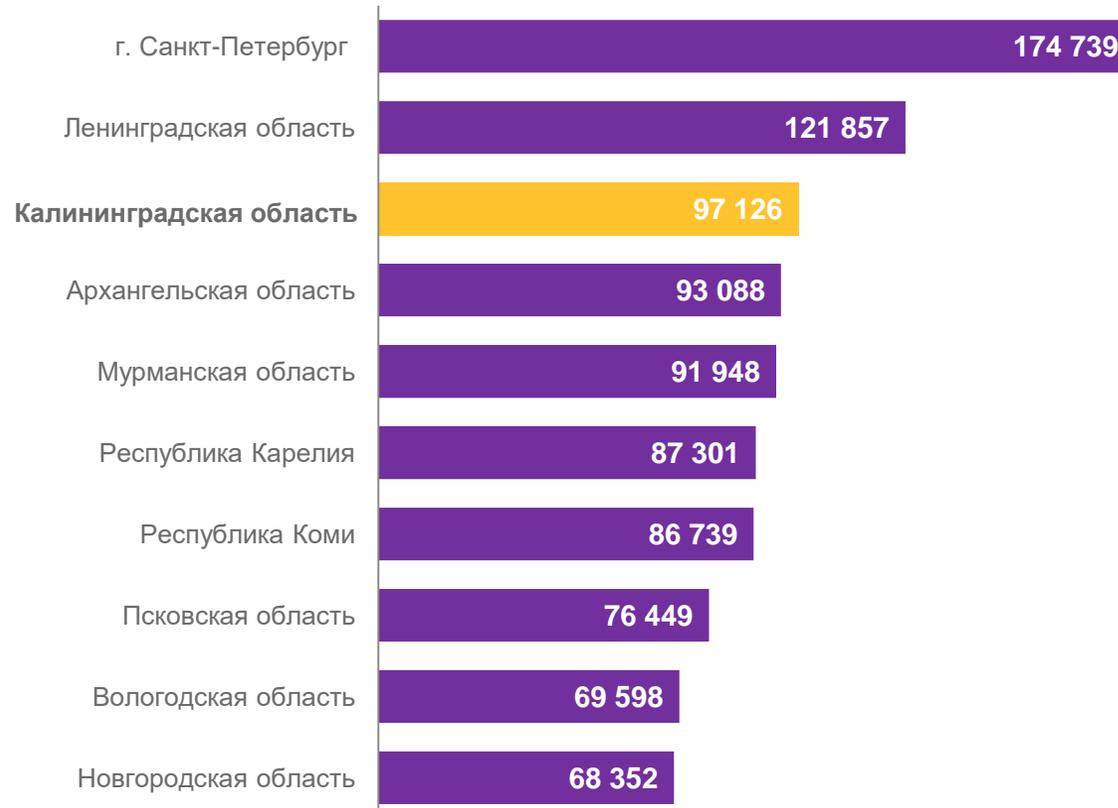
101 386

Северо-Западный федеральный округ



97 126

Калининградская область



ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО ТИПАМ КВАРТИР

III квартал 2023 г. в % к II кварталу 2023 г.



101,9

Все типы квартир



106,8

низкого качества



100,2

среднего качества



103,2

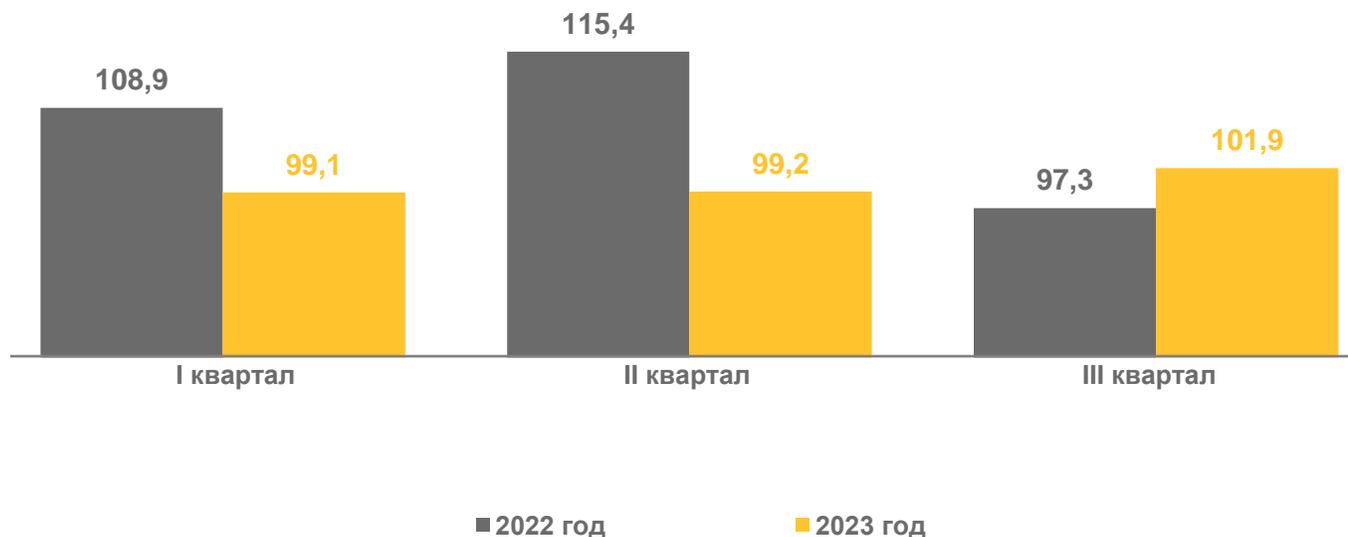
улучшенного качества



101,5

элитные

Все типы квартир в % к предыдущему кварталу



ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

III КВАРТАЛ 2023 Г. В % КО II КВАРТАЛУ 2023 Г.



102,3

Российская Федерация

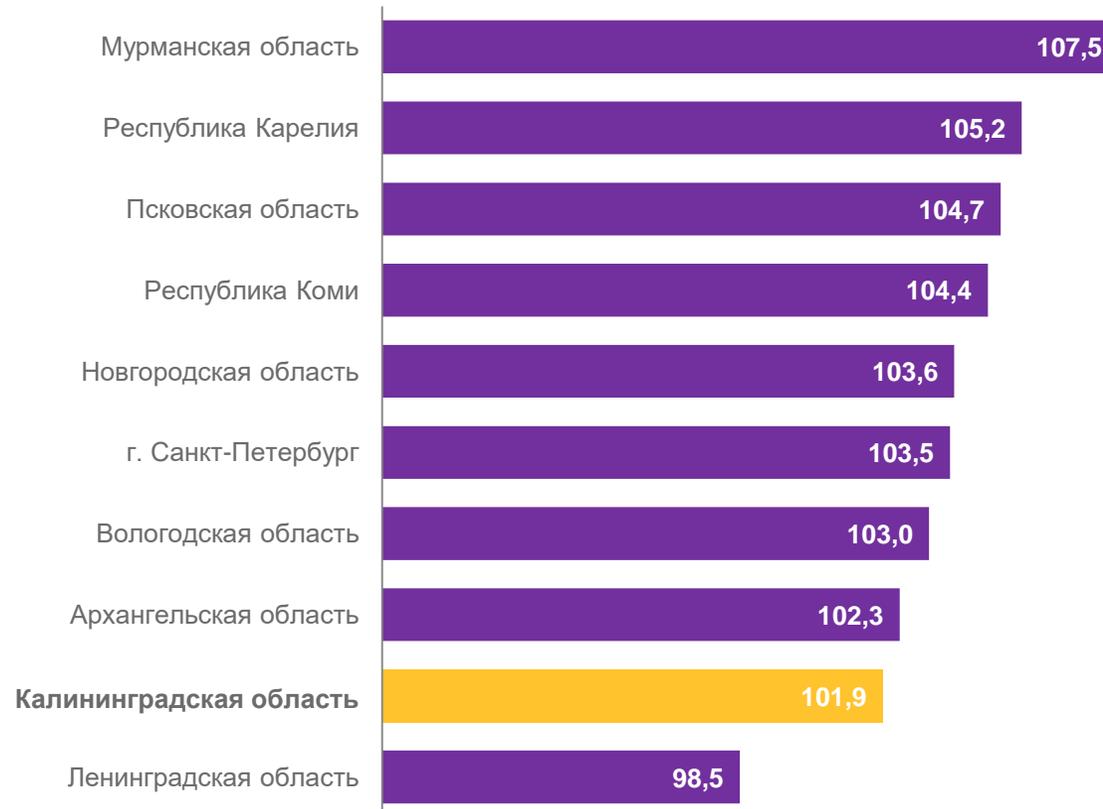
104,1

Северо-Западный федеральный округ



101,9

Калининградская область



ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО ТИПАМ КВАРТИР

III квартал 2023 г. в % к III кварталу 2022 г.



103,5

Все типы квартир



106,6

низкого качества



103,6

среднего качества



103,7

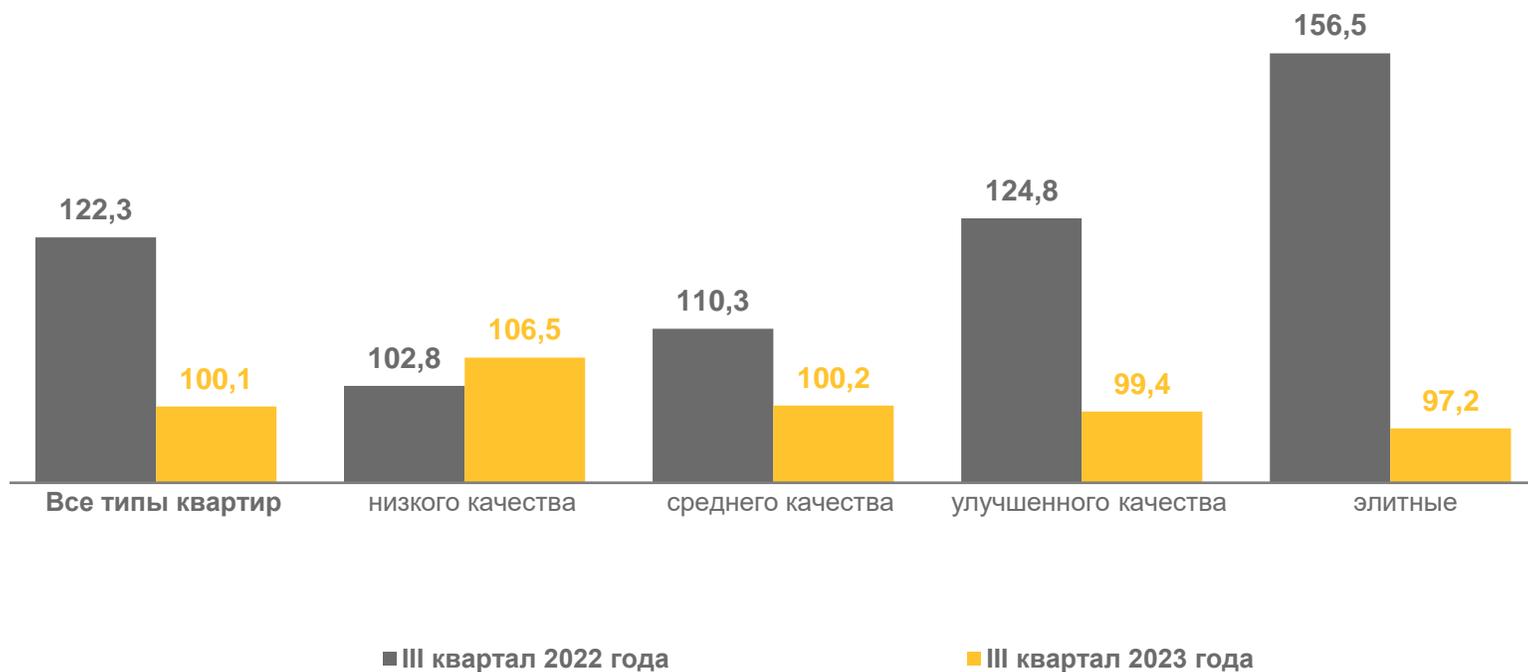
улучшенного качества



99,1

ЭЛИТНЫЕ

в % к IV кварталу предыдущего года



ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

III КВАРТАЛ 2023 Г. В % К III КВАРТАЛУ 2022 Г.



107,0

Российская Федерация

106,1

Северо-Западный федеральный округ



103,5

Калининградская область

