



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ

# Средние цены и индексы цен на рынке жилья Калининградской области



III квартал 2022 года



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ

# Средние цены и индексы цен на рынке жилья

Калининградская область

III квартал 2022 года

- 01 СРЕДНИЕ ЦЕНЫ НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ
- 02 ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ
- 03 ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ





# СРЕДНИЕ ЦЕНЫ НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

III КВАРТАЛ 2022 г. КО II КВАРТАЛУ 2022 г.; РУБЛЕЙ ЗА 1 КВ. МЕТР ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ



**ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК**  
Калининградская область



**ВТОРИЧНЫЙ РЫНОК**  
Калининградская область

**89 355** ₹ ▼ 3 896 ₹

Все типы  
квартир

**109 515** ₹ ▼ 3 089 ₹



Низкого качества

**53 356** ₹ ▼ 891 ₹



Среднего качества

**74 745** ₹ ▼ 4 894 ₹

**93 505** ₹ ▼ 11 792 ₹



Улучшенного качества

**107 057** ₹ ▼ 2 689 ₹

**118 385** ₹ ▼ 5 488 ₹



Элитные

**227 451** ₹ ▲ 34 478 ₹



# СРЕДНИЕ ЦЕНЫ НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

III КВАРТАЛ 2022 г. КО II КВАРТАЛУ 2022 г.; РУБЛЕЙ ЗА 1 КВ. МЕТР ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ

**121 315** ₹ ▲ **5 036** ₹

Российская Федерация

**201 707** ₹ ▲ **12 957** ₹

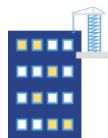
Северо-Западный федеральный округ

**89 355** ₹ ▼ **3 896** ₹

Калининградская область

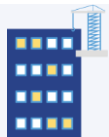
г. Санкт-Петербург	235 859
Ленинградская область	198 577
Республика Карелия	102 845
Архангельская область	92 349
Калининградская область	89 355
Республика Коми	84 129
Вологодская область	77 443
Псковская область	63 682
Новгородская область	62 793





# ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

III КВАРТАЛ 2022 г. В % К ПРЕДЫДУЩЕМУ КВАРТАЛУ



95,8

Все типы квартир



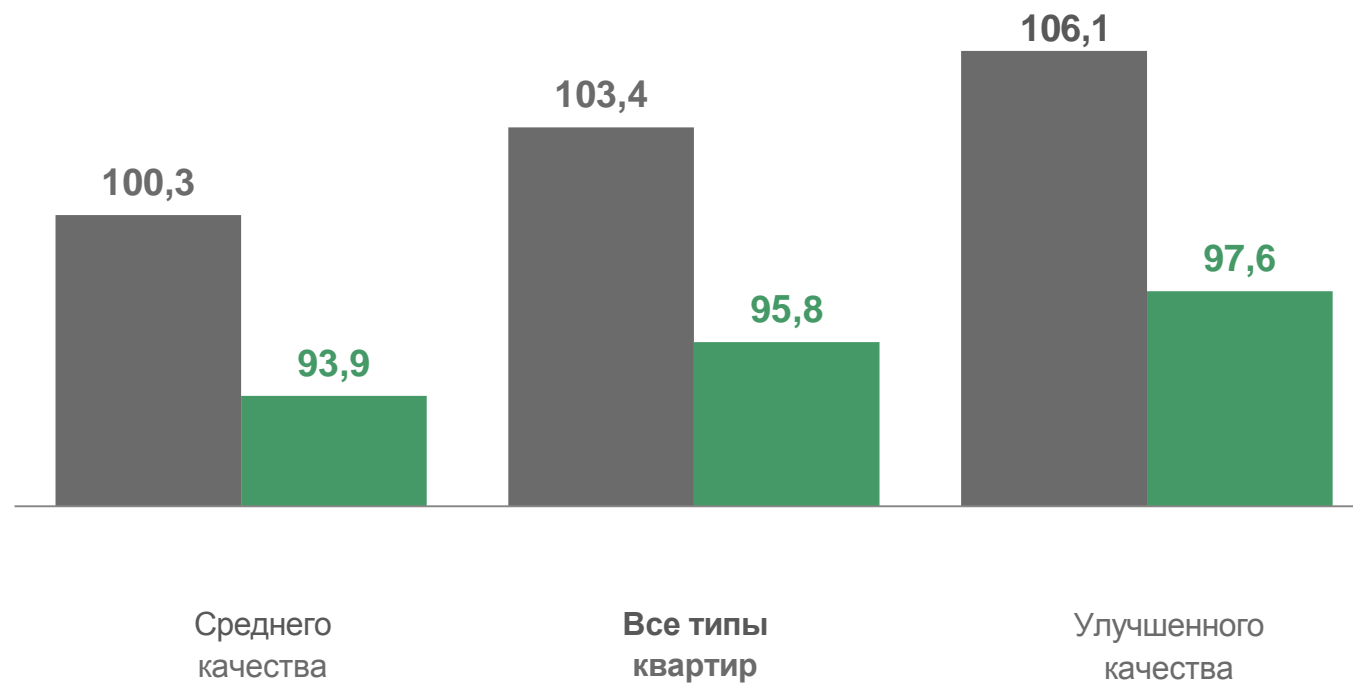
93,9

Среднего качества



97,6

Улучшенного качества



■ III квартал 2021 г. ко II кварталу 2021 г. ■ III квартал 2022 г. ко II кварталу 2022 г.





# ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

III КВАРТАЛ 2022 г. В % К ПРЕДЫДУЩЕМУ КВАРТАЛУ



**104,3**

Российская Федерация

**106,9**

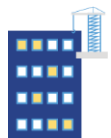
Северо-Западный федеральный округ



**95,8**

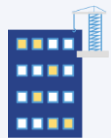
Калининградская область





# ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

III КВАРТАЛ 2022 г. В % К IV КВАРТАЛУ ПРЕДЫДУЩЕГО ГОДА



**114,2**

Все типы квартир



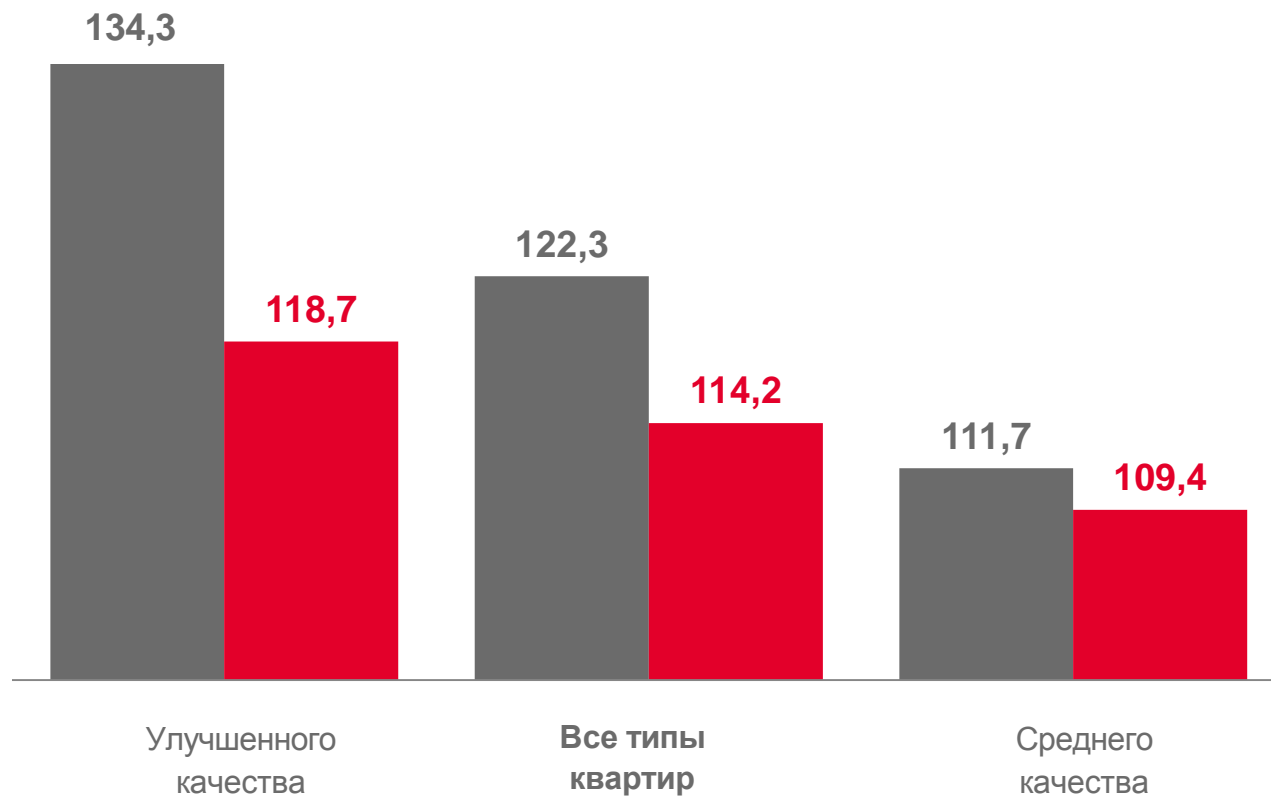
**109,4**

Среднего качества



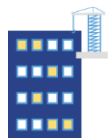
**118,7**

Улучшенного качества



■ III квартал 2021 г. к IV кварталу 2020 г. ■ III квартал 2022 г. к IV кварталу 2021 г.





# ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

III КВАРТАЛ 2022 г. В % К IV КВАРТАЛУ ПРЕДЫДУЩЕГО ГОДА



**120,0**

Российская Федерация

**122,6**

Северо-Западный федеральный округ

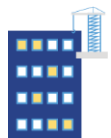


**114,2**

Калининградская область







# ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

III КВАРТАЛ 2022 г. В % К СООТВЕТСТВУЮЩЕМУ КВАРТАЛУ ПРЕДЫДУЩЕГО ГОДА



**122,3**

Все типы квартир



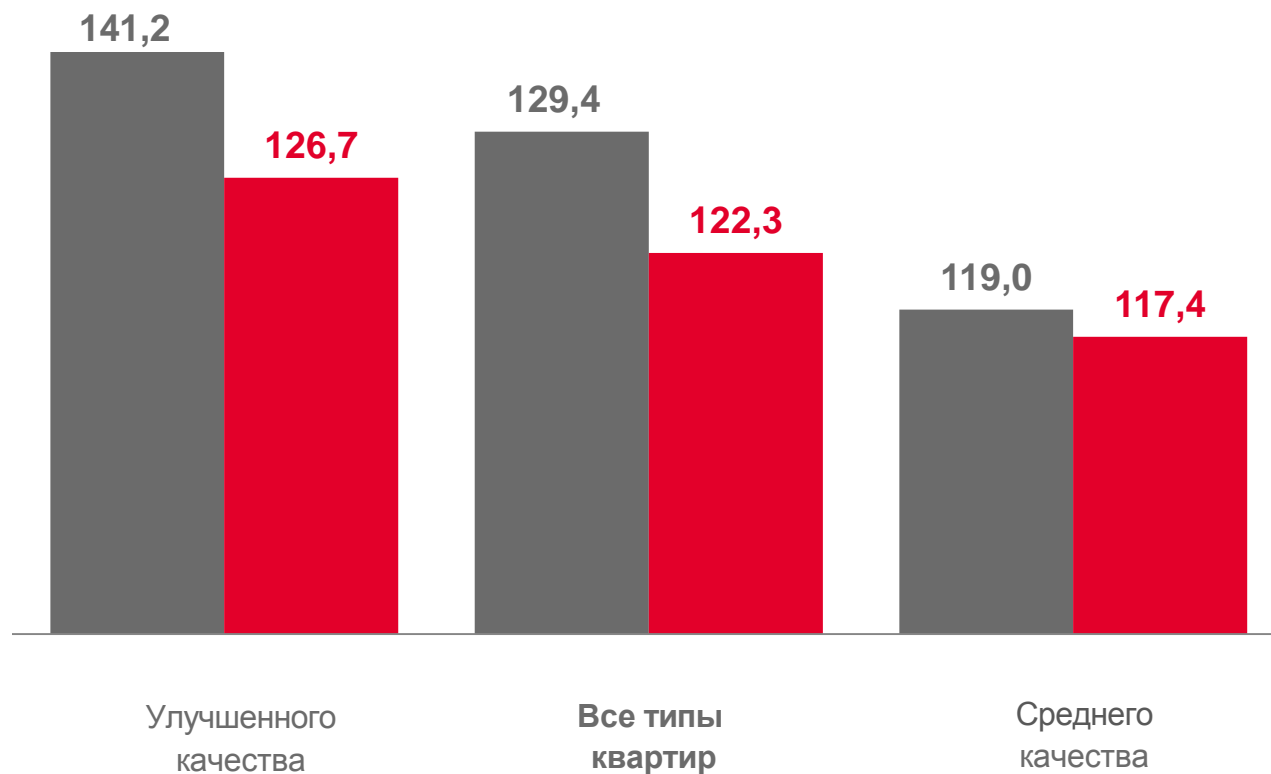
**117,4**

Среднего качества



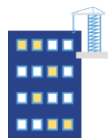
**126,7**

Улучшенного качества



■ III квартал 2021 г. к III кварталу 2020 г. ■ III квартал 2022 г. к III кварталу 2021 г





# ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

III КВАРТАЛ 2022 г. В % К СООТВЕТСТВУЮЩЕМУ КВАРТАЛУ ПРЕДЫДУЩЕГО ГОДА



**128,0**

Российская Федерация

**133,9**

Северо-Западный федеральный округ



**122,3**

Калининградская область





# СРЕДНИЕ ЦЕНЫ НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

III КВАРТАЛ 2022 г. КО II КВАРТАЛУ 2022 г.; РУБЛЕЙ ЗА 1 КВ. МЕТР ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ

**92 892** ₹ ▲ **1 255** ₹

Российская Федерация

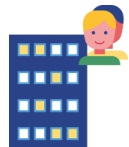
**109 553** ₹ ▲ **1 093** ₹

Северо-Западный федеральный округ

**109 515** ₹ ▼ **3 089** ₹

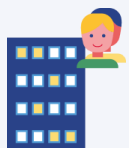
Калининградская область





# ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

III КВАРТАЛ 2022 г. В % К ПРЕДЫДУЩЕМУ КВАРТАЛУ



97,3

Все типы квартир



Низкого качества

98,4



Среднего качества

88,8



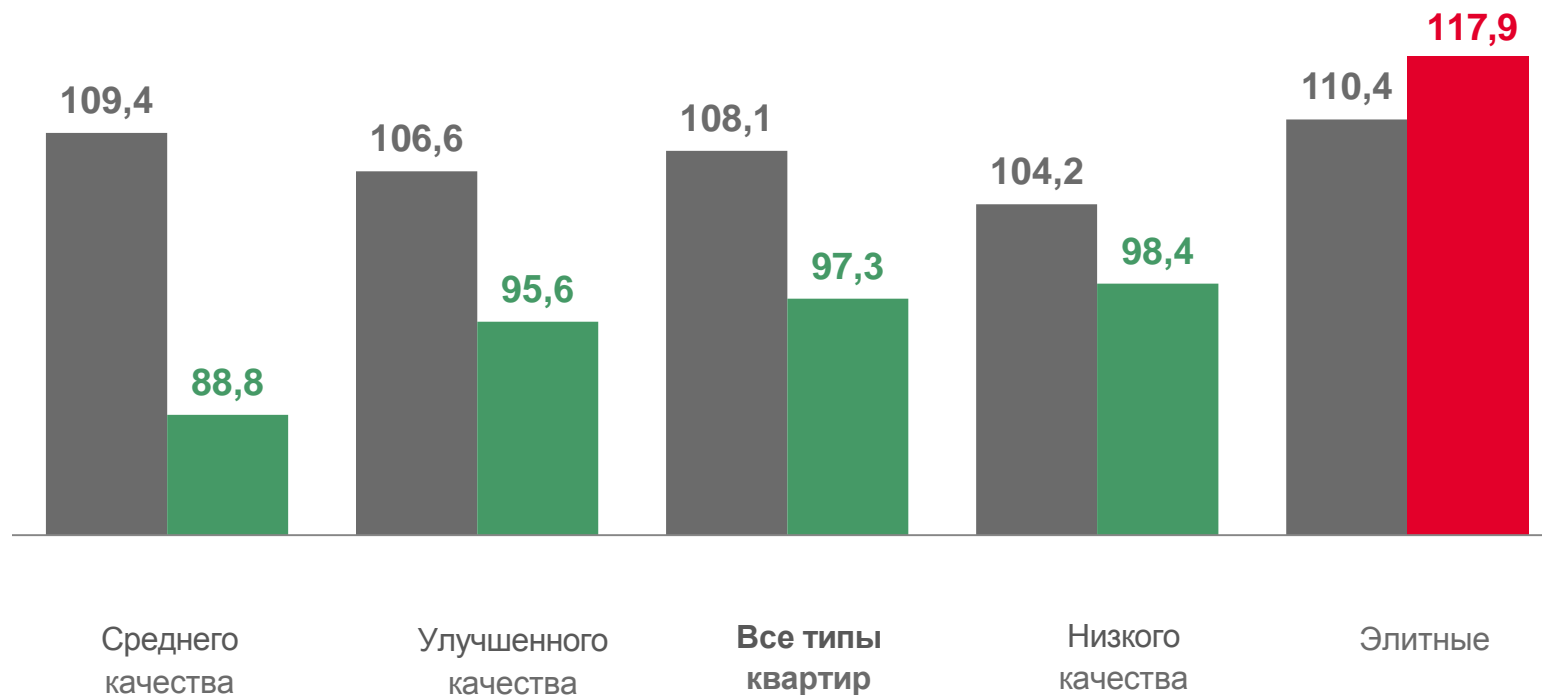
Улучшенного качества

95,6



Элитные

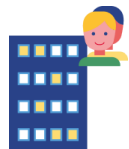
117,9



■ III квартал 2021 г. ко II кварталу 2021 г.

■ III квартал 2022 г. ко II кварталу 2022 г.





# ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

III КВАРТАЛ 2022 г. В % К ПРЕДЫДУЩЕМУ КВАРТАЛУ



**101,4**

Российская Федерация

**101,0**

Северо-Западный федеральный округ



**97,3**

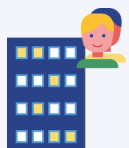
Калининградская область





# ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

III КВАРТАЛ 2022 г. В % К IV КВАРТАЛУ ПРЕДЫДУЩЕГО ГОДА



**122,3**

Все типы квартир



**102,8**

Низкого качества



**110,3**

Среднего качества



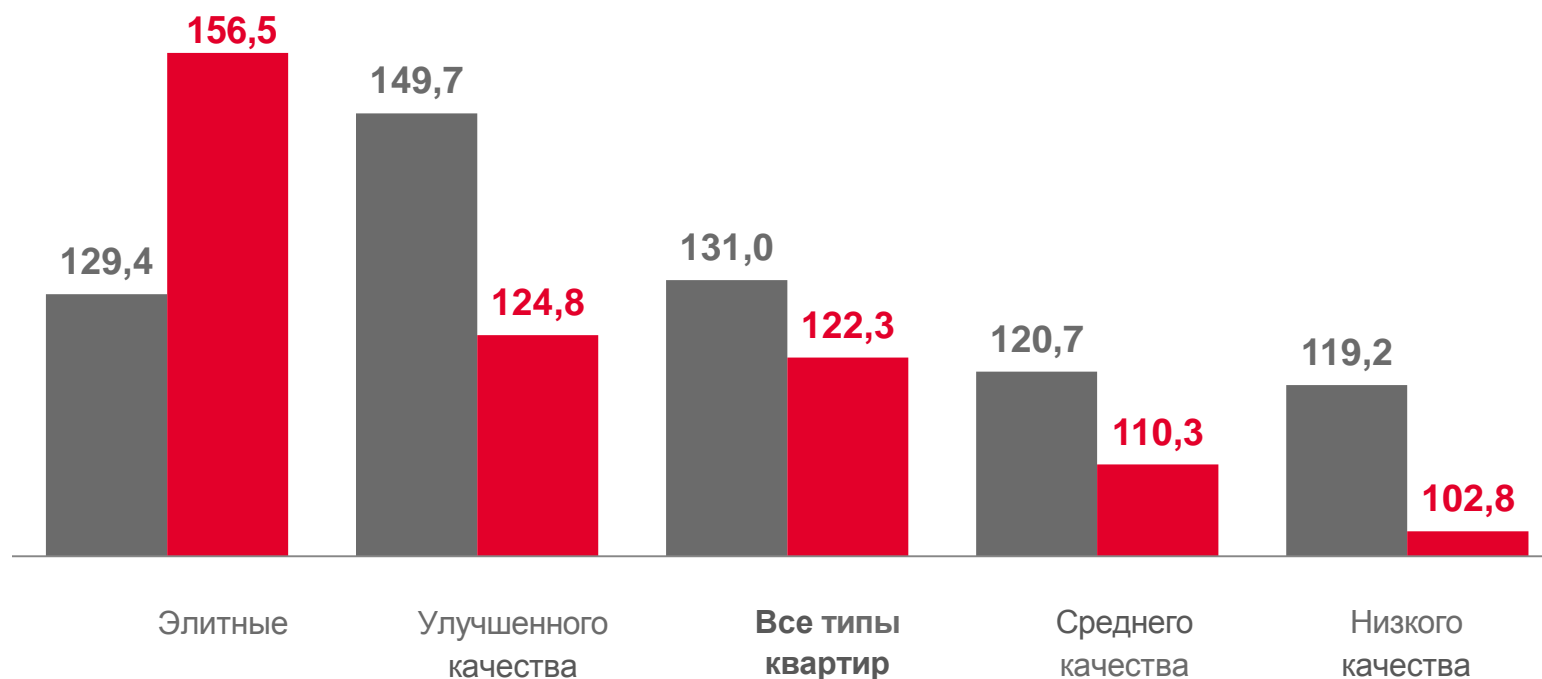
**124,8**

Улучшенного качества



**156,5**

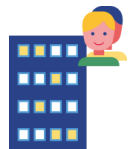
Элитные



■ III квартал 2021 г. к IV кварталу 2020 г.

■ III квартал 2022 г. к IV кварталу 2021 г.





# ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

III КВАРТАЛ 2022 г. В % К IV КВАРТАЛУ ПРЕДЫДУЩЕГО ГОДА



**110,1**

Российская Федерация

**103,9**

Северо-Западный федеральный округ



**122,3**

Калининградская область

Калининградская область

122,3

Республика Коми

120,5

Псковская область

117,7

Новгородская область

110,2

Республика Карелия

109,8

Ленинградская область

107,1

Вологодская область

106,5

Мурманская область

105,9

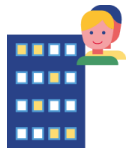
Архангельская область

104,0

г. Санкт-Петербург

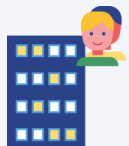
98,2





# ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

III КВАРТАЛ 2022 г. В % К СООТВЕТСТВУЮЩЕМУ КВАРТАЛУ ПРЕДЫДУЩЕГО ГОДА



**129,6**

Все типы квартир



Низкого качества

**104,9**



Среднего качества

**115,2**



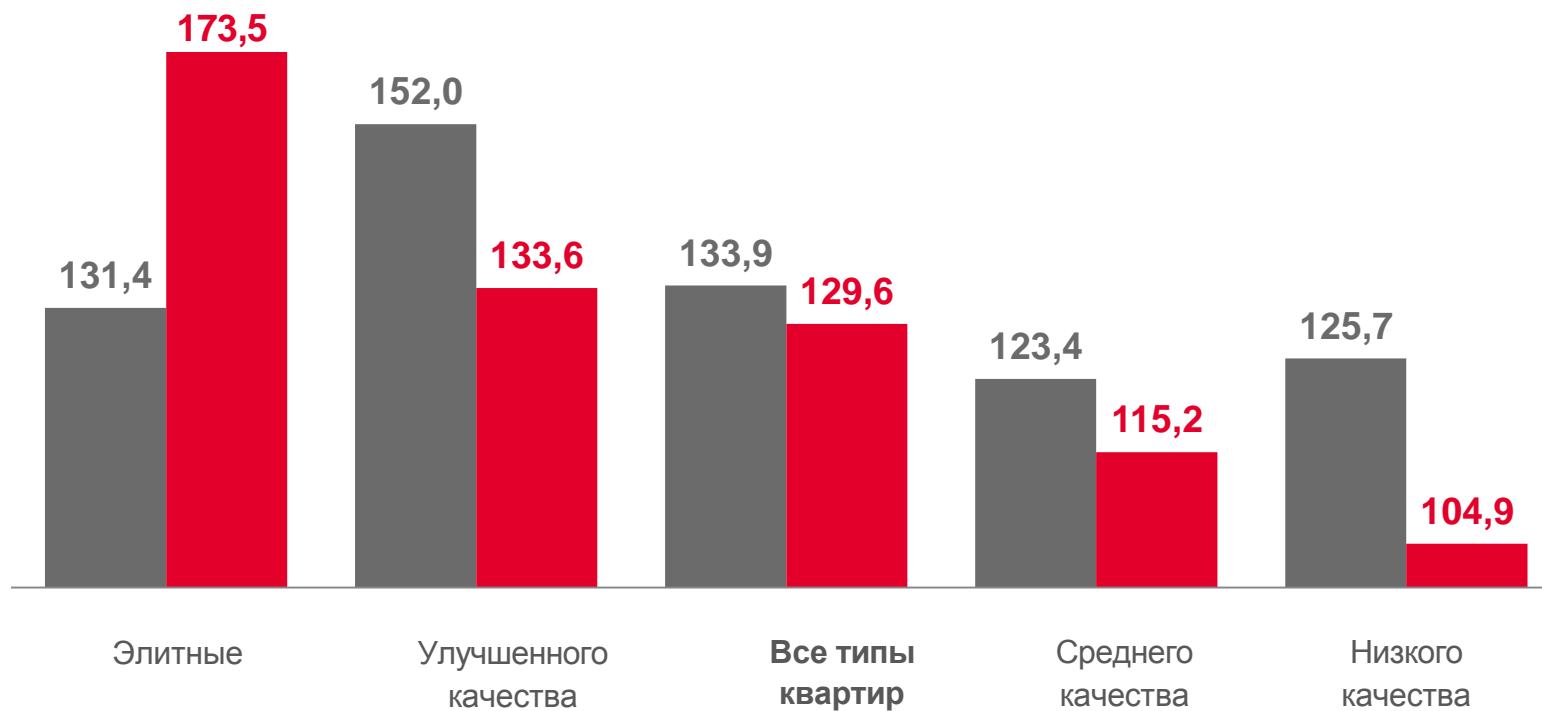
Улучшенного качества

**133,6**



Элитные

**173,5**

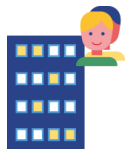


■ III квартал 2021 г. к III кварталу 2020 г.

■ III квартал 2022 г. к III кварталу 2021 г.







# ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

III КВАРТАЛ 2022 г. В % К СООТВЕТСТВУЮЩЕМУ КВАРТАЛУ ПРЕДЫДУЩЕГО ГОДА



**116,2**

Российская Федерация

**116,3**

Северо-Западный федеральный округ



**129,6**

Калининградская область

Калининградская область

129,6

Псковская область

125,7

Мурманская область

125,2

Республика Коми

124,4

Республика Карелия

117,9

Новгородская область

116,7

г. Санкт-Петербург

113,5

Ленинградская область

113,1

Вологодская область

109,8

Архангельская область

107,6

