



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ

# Средние цены и индексы цен на рынке жилья Калининградской области



II квартал 2022 года



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ

# Средние цены и индексы цен на рынке жилья Калининградской области

во II квартале 2022 года

**01** СРЕДНИЕ ЦЕНЫ И ИНДЕКСЫ ЦЕН  
НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

**02** ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК ЖИЛЬЯ

**03** ВТОРИЧНЫЙ РЫНОК ЖИЛЬЯ





# СРЕДНИЕ ЦЕНЫ И ИНДЕКСЫ ЦЕН НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

## II КВАРТАЛ 2022 г.

на конец периода, рублей за один квадратный метр общей площади

Все типы квартир

### ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК

### ВТОРИЧНЫЙ РЫНОК

93251



112604

в %

109,8 ▲

к предыдущему кварталу

115,4 ▲

119,2 ▲

к IV кварталу предыдущего года

125,7 ▲

132,1 ▲

к соответствующему кварталу прошлого года

146,4 ▲





# ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК ЖИЛЬЯ

## II КВАРТАЛ 2022 г.

### ВСЕ ТИПЫ КВАРТИР

СРЕДНЯЯ ЦЕНА

**93251**

на конец периода,  
рублей за один квадратный метр общей площади

ИНДЕКС ЦЕН

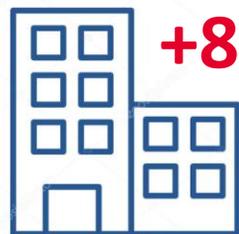
**109,8 ▲**

в % к предыдущему кварталу

### СРЕДНИЕ ЦЕНЫ ПО ТИПАМ КВАРТИР

рублей за один квадратный метр общей площади

в % к предыдущему  
кварталу

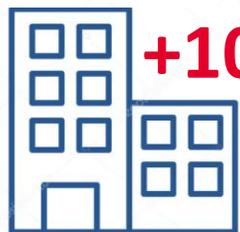


**+8,9%**

**79639**

квартиры среднего качества  
(типовые)

**108,9 ▲**



**+10,7%**

**109746**

квартиры улучшенного качества

**110,7 ▲**





# ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК ЖИЛЬЯ

## II КВАРТАЛ 2022 г.

### ИНДЕКС ЦЕН

#### ВСЕ ТИПЫ КВАРТИР

**119,2**

в % к IV кварталу  
предыдущего года

**132,1**

в % к соответствующему  
кварталу предыдущего года

#### ПО ТИПАМ КВАРТИР



квартиры среднего  
качества ( типовые )

**116,6**

в % к IV кварталу  
предыдущего года

**126,4**

в % к соответствующему  
кварталу предыдущего  
года



квартиры улучшенного  
качества

**121,6**

**137,5**





# ВТОРИЧНЫЙ РЫНОК ЖИЛЬЯ

## II КВАРТАЛ 2022 г.

### ВСЕ ТИПЫ КВАРТИР

СРЕДНЯЯ ЦЕНА

**112604**

на конец периода,  
рублей за один квадратный метр общей площади

ИНДЕКС ЦЕН

**115,4 ▲**

в % к предыдущему кварталу

### СРЕДНИЕ ЦЕНЫ ПО ТИПАМ КВАРТИР

рублей за один квадратный метр общей площади

в % к предыдущему  
кварталу

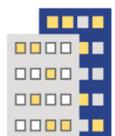


**54247**

**+0,3%**

квартиры низкого качества

**100,3 ▲**



**105297**

**+15,4%**

квартиры среднего качества ( типовые )

**115,4 ▲**

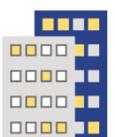


**123873**

**+19,9%**

квартиры улучшенного качества

**119,9 ▲**



**192973**

**+16,4%**

элитные квартиры

**116,4 ▲**





# ВТОРИЧНЫЙ РЫНОК ЖИЛЬЯ

## II КВАРТАЛ 2022 г.

### ИНДЕКС ЦЕН

#### ВСЕ ТИПЫ КВАРТИР

**125,7**

в % к IV кварталу  
предыдущего года

**146,4**

в % к соответствующему  
кварталу предыдущего года

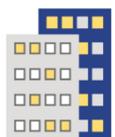
#### ПО ТИПАМ КВАРТИР



квартиры низкого качества

**104,6**

**112,9**



квартиры среднего качества  
(типовые)

**124,2**

**142,4**



квартиры улучшенного качества

**130,5**

**150,7**



элитные квартиры

**132,8**

**168,7**

в % к IV кварталу  
предыдущего года

в % к соответствующему  
кварталу предыдущего  
года

