



ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОРГАН
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ
ПО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

СРЕДНИЕ ЦЕНЫ И ИНДЕКСЫ ЦЕН НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

III квартал 2024 года

СОДЕРЖАНИЕ

Средние цены на первичном рынке жилья	3
Индексы цен на первичном рынке жилья	6
Средние цены на вторичном рынке жилья	10
Индексы цен на вторичном рынке жилья	13

1

**Средние цены
на первичном рынке жилья**

СРЕДНИЕ ЦЕНЫ НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО ТИПАМ КВАРТИР

тыс. рублей за кв. метр общей площади

КАЛИНИНГРАДСТАТ



СРЕДНИЕ ЦЕНЫ НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ В СЕВЕРО-ЗАПАДНОМ ФЕДЕРАЛЬНОМ ОКРУГЕ

III квартал 2024 г., по всем типам квартир, рублей за кв. метр общей площади

КАЛИНИНГРАДСТАТ

Российская Федерация*

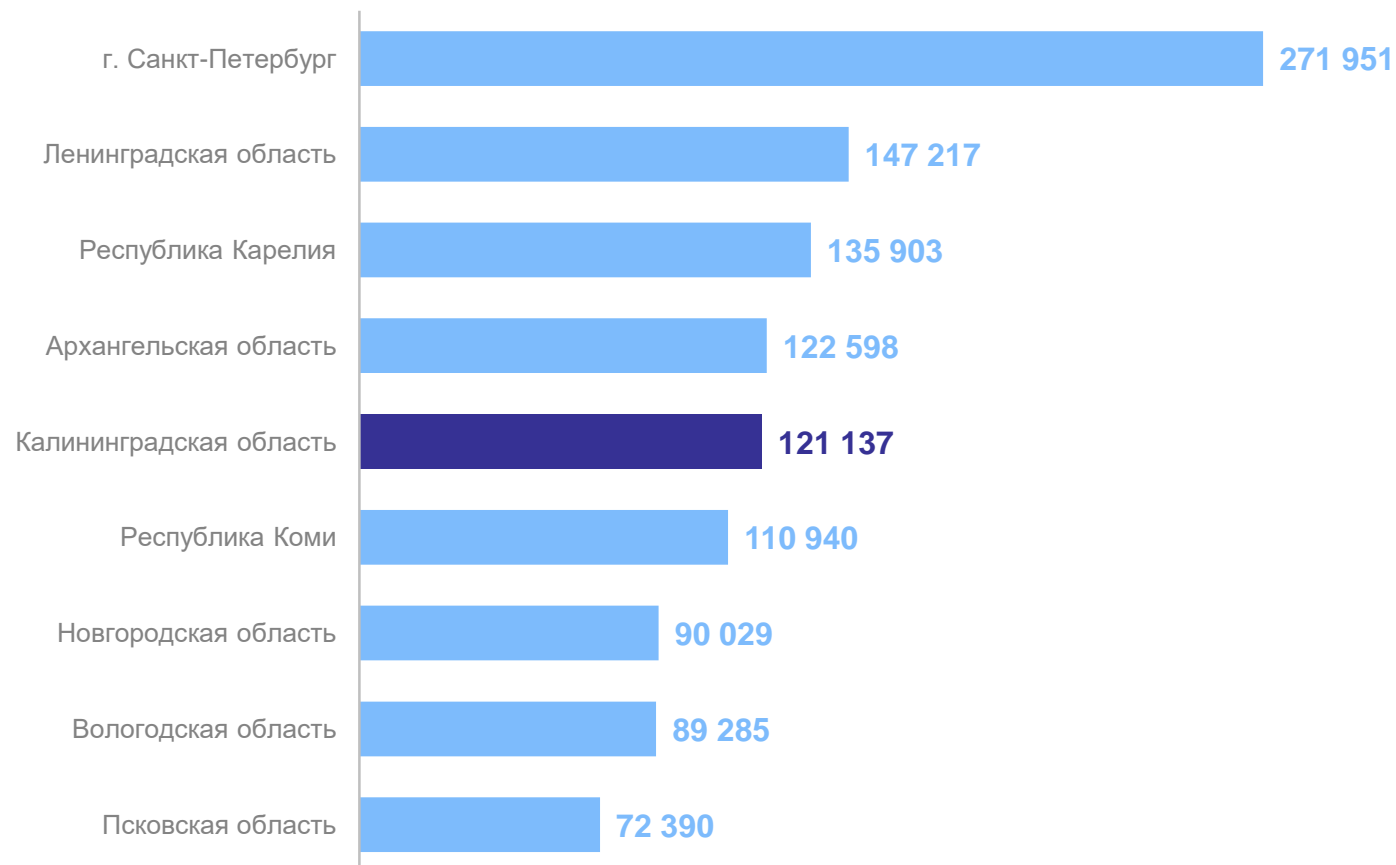
175 076 рублей

Северо-Западный федеральный округ

239 084 рубля

Калининградская область

121 137 рублей



*Без учета статистической информации по Донецкой Народной Республике (ДНР), Луганской Народной Республике (ЛНР), Запорожской и Херсонской областям.

2

Индексы цен на первичном рынке жилья

ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО ТИПАМ КВАРТИР

КАЛИНИНГРАДСТАТ

III квартал 2024 г.
в % к IV кварталу 2023 г.

Все типы квартир	108,5
Квартиры среднего качества (типовые)	108,8
Квартиры улучшенного качества	108,3
Элитные квартиры	107,3

2024 г., в % к предыдущему кварталу



- Все типы квартир
- Квартиры среднего качества (типовые)
- Квартиры улучшенного качества
- Элитные квартиры

ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ В СЕВЕРО-ЗАПАДНОМ ФЕДЕРАЛЬНОМ ОКРУГЕ

III квартал 2024 г. в % ко II кварталу 2024 г., по всем типам квартир

КАЛИНИНГРАДСТАТ

Российская Федерация*

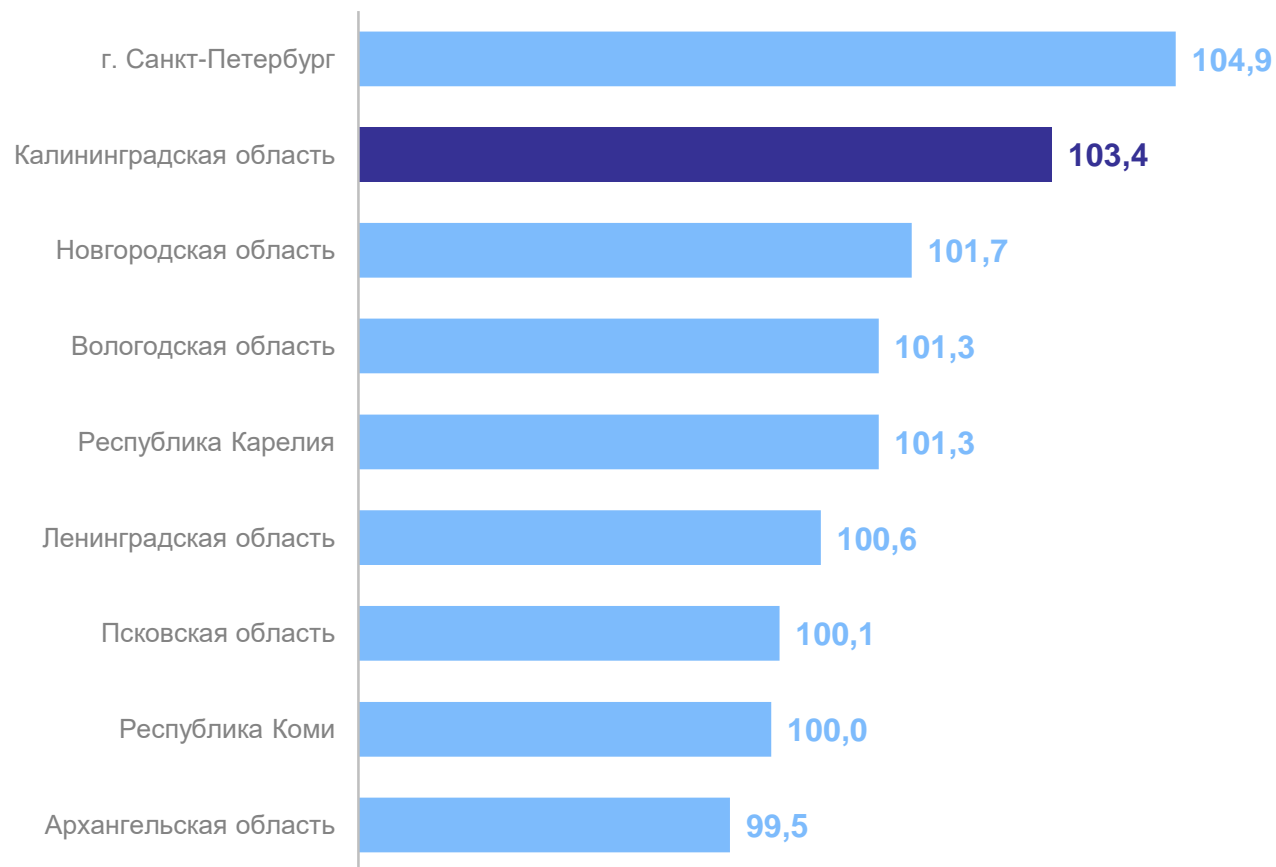
102,3%

Северо-Западный федеральный округ

104,5%

Калининградская область

103,4%



*Без учета статистической информации по Донецкой Народной Республике (ДНР), Луганской Народной Республике (ЛНР), Запорожской и Херсонской областям.

ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ В СЕВЕРО-ЗАПАДНОМ ФЕДЕРАЛЬНОМ ОКРУГЕ

III квартал 2024 г. в % к IV кварталу 2023 г., по всем типам квартир

КАЛИНИНГРАДСТАТ

Российская Федерация*

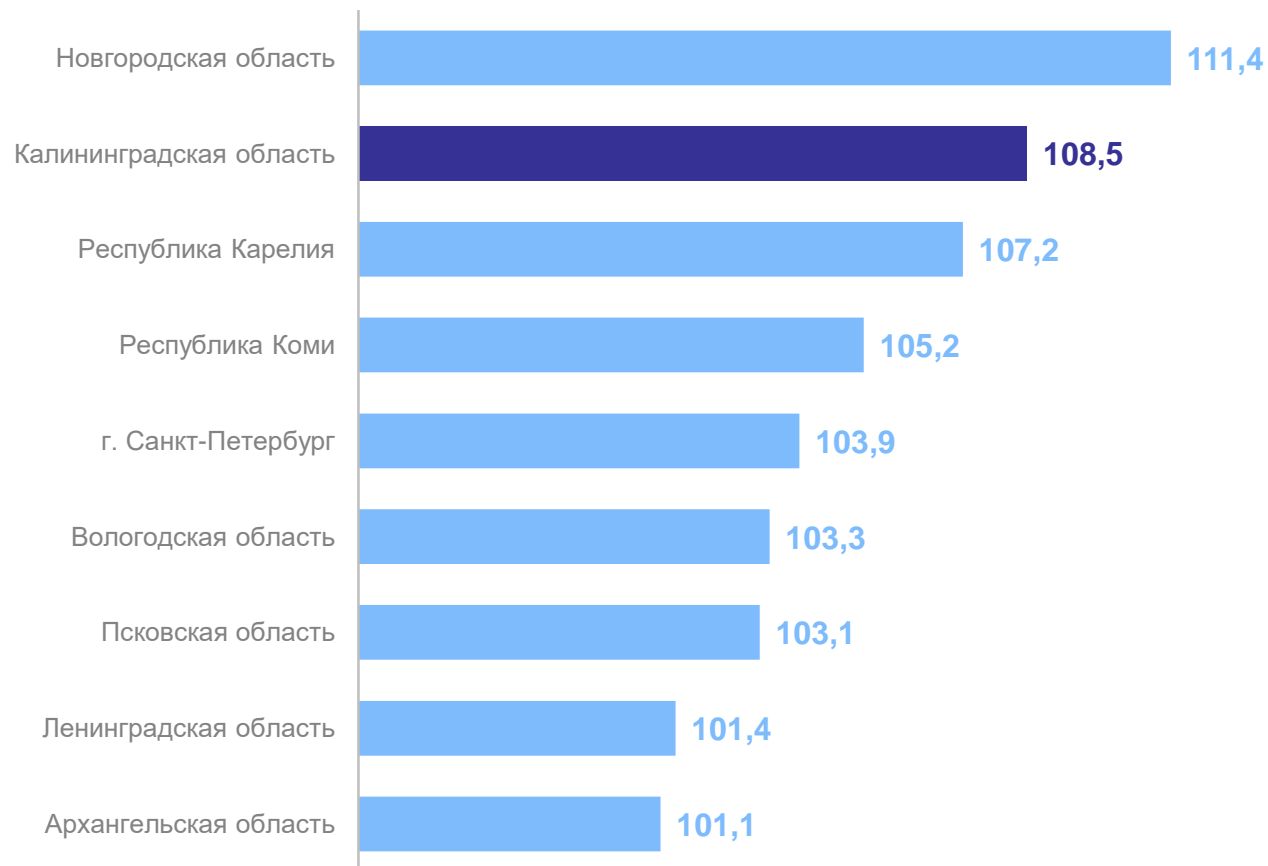
107,1%

Северо-Западный федеральный округ

104,0%

Калининградская область

108,5%



*Без учета статистической информации по Донецкой Народной Республике (ДНР), Луганской Народной Республике (ЛНР), Запорожской и Херсонской областям.

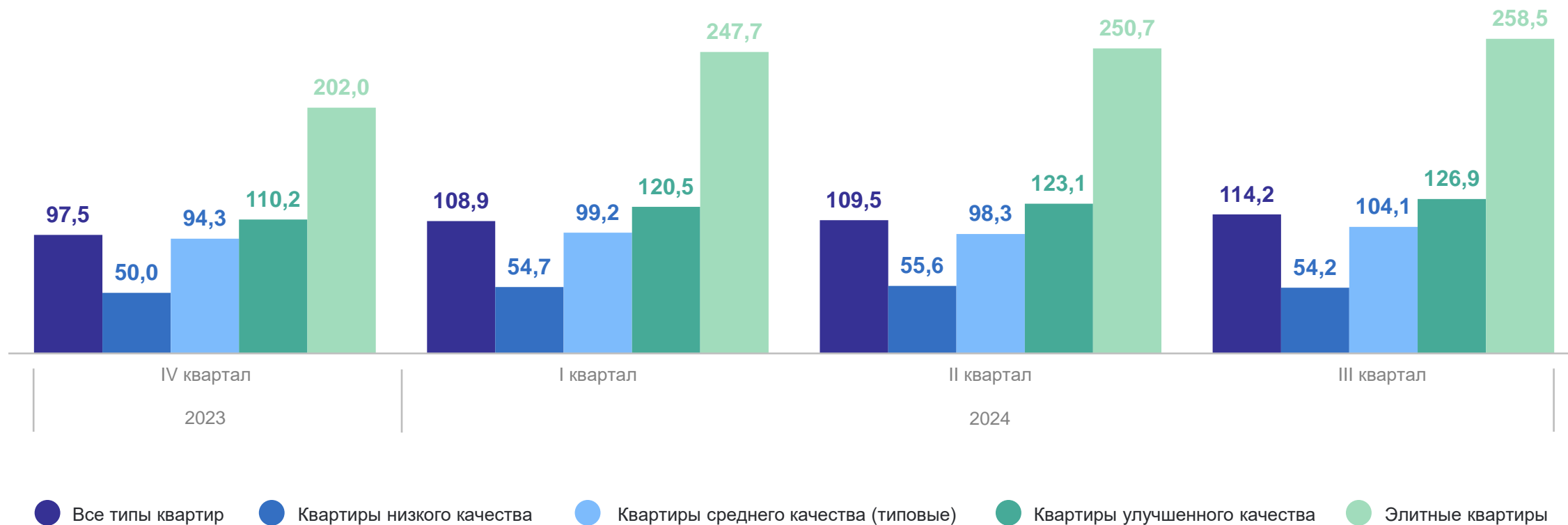
3

Средние цены
на вторичном рынке жилья

СРЕДНИЕ ЦЕНЫ НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО ТИПАМ КВАРТИР

тыс. рублей за кв. метр общей площади

КАЛИНИНГРАДСТАТ



СРЕДНИЕ ЦЕНЫ НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ В СЕВЕРО-ЗАПАДНОМ ФЕДЕРАЛЬНОМ ОКРУГЕ

III квартал 2024 г., по всем типам квартир, рублей за кв. метр общей площади

КАЛИНИНГРАДСТАТ

Российская Федерация*

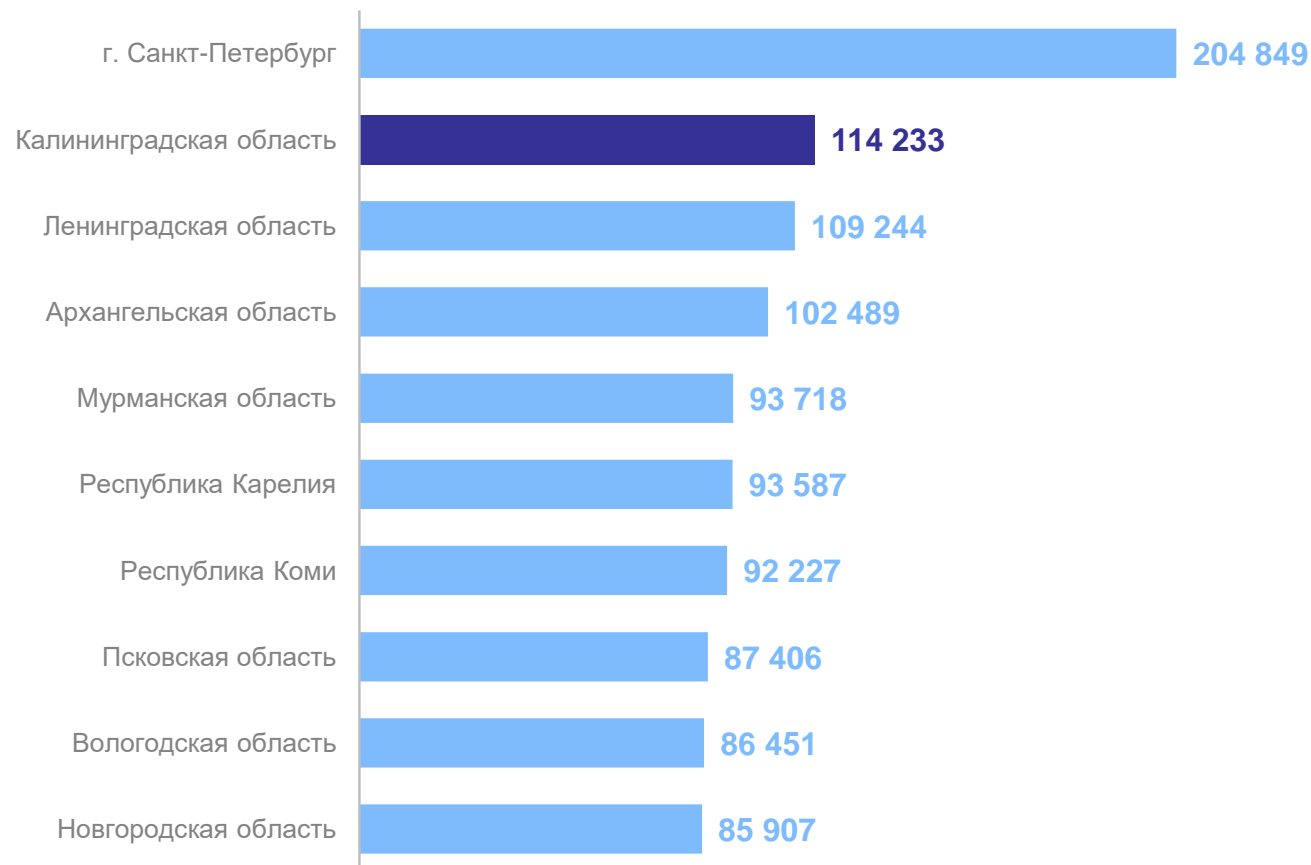
111 261 рубль

Северо-Западный федеральный округ

126 481 рубль

Калининградская область

114 233 рубля



*Без учета статистической информации по Донецкой Народной Республике (ДНР), Луганской Народной Республике (ЛНР), Запорожской и Херсонской областям.

4

Индексы цен на вторичном рынке жилья

ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО ТИПАМ КВАРТИР

КАЛИНИНГРАДСТАТ

III квартал 2024 г.
в % к IV кварталу 2023 г.

Все типы квартир **107,7**

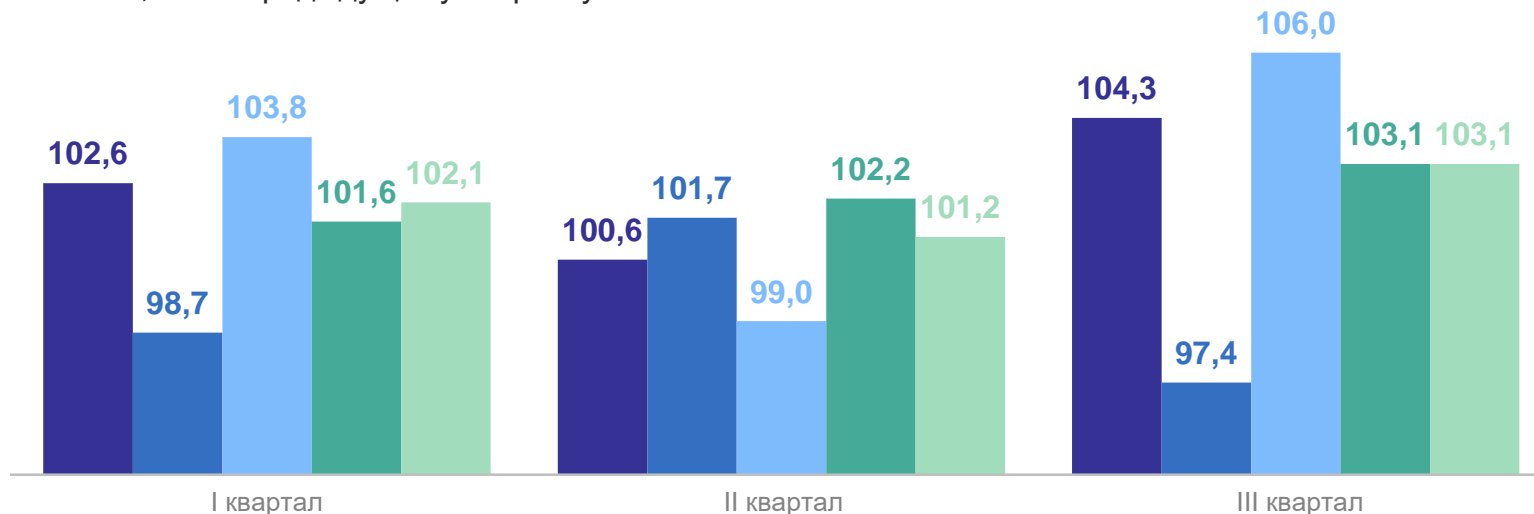
Квартиры
низкого качества **97,8**

Квартиры среднего качества
(типовые) **108,9**

Квартиры улучшенного
качества **107,0**

Элитные квартиры **106,5**

2024 г., в % к предыдущему кварталу



● Все типы квартир

● Квартиры среднего качества (типовые)

● Элитные квартиры

● Квартиры низкого качества

● Квартиры улучшенного качества

ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ В СЕВЕРО-ЗАПАДНОМ ФЕДЕРАЛЬНОМ ОКРУГЕ

III квартал 2024 г. в % ко II кварталу 2024 г., по всем типам квартир

КАЛИНИНГРАДСТАТ

Российская Федерация*

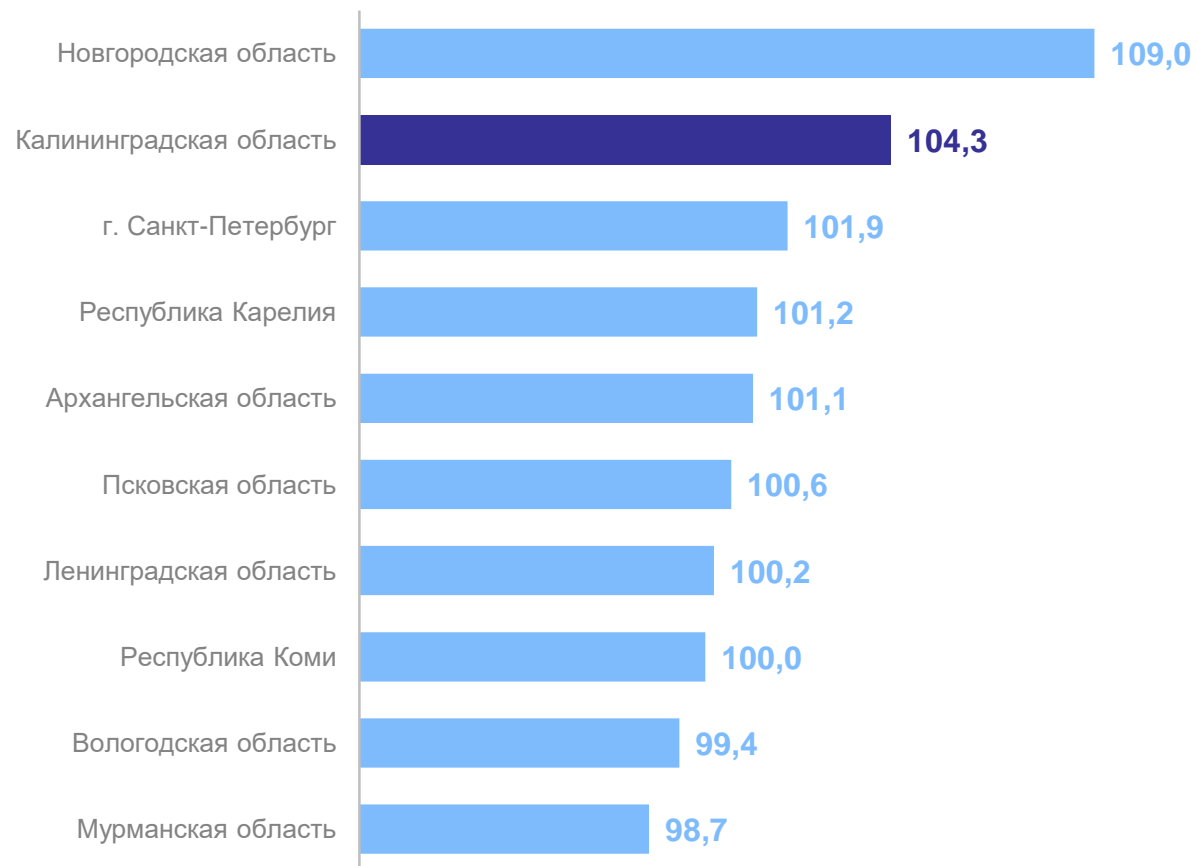
101,0%

Северо-Западный федеральный округ

101,3%

Калининградская область

104,3%



*Без учета статистической информации по Донецкой Народной Республике (ДНР), Луганской Народной Республике (ЛНР), Запорожской и Херсонской областям.

ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ В СЕВЕРО-ЗАПАДНОМ ФЕДЕРАЛЬНОМ ОКРУГЕ

III квартал 2024 г. в % к IV кварталу 2023 г., по всем типам квартир

КАЛИНИНГРАДСТАТ

Российская Федерация*

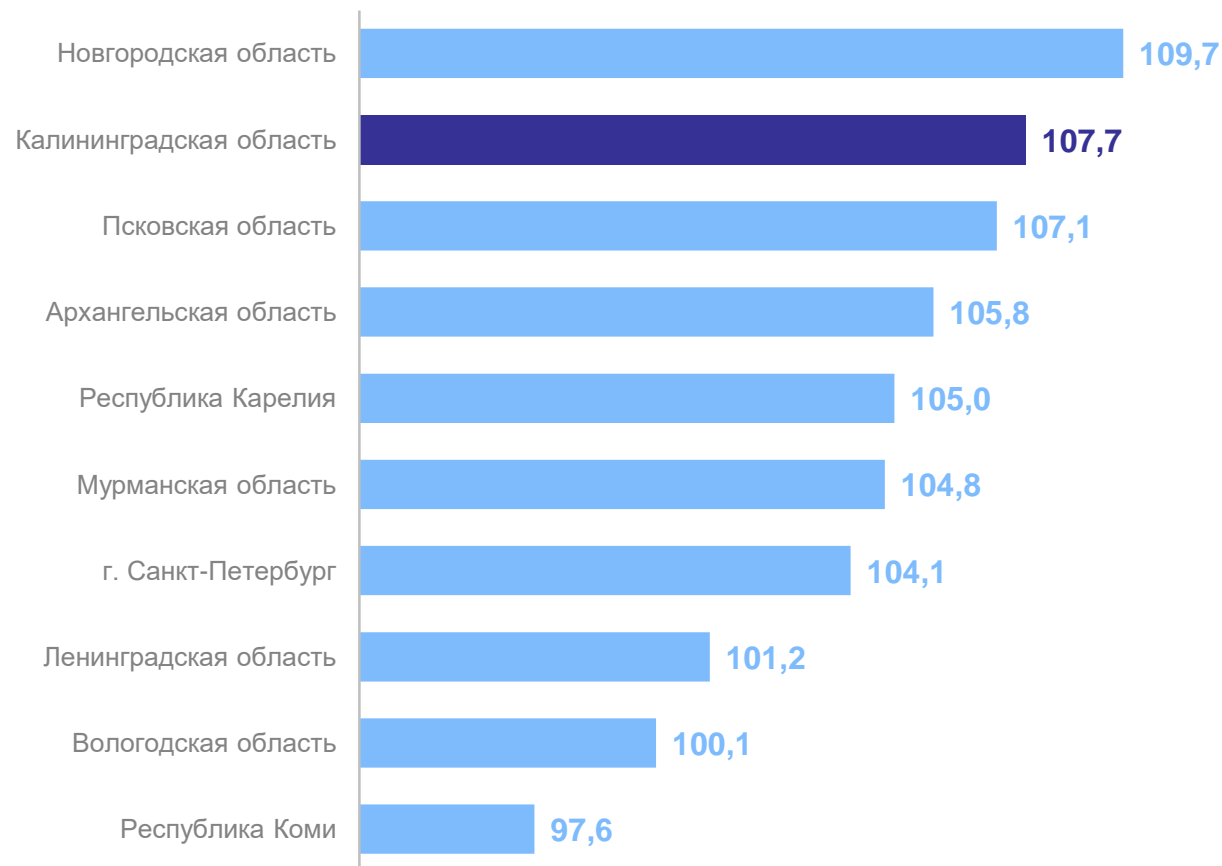
104,0%

Северо-Западный федеральный округ

102,9%

Калининградская область

107,7%



*Без учета статистической информации по Донецкой Народной Республике (ДНР), Луганской Народной Республике (ЛНР), Запорожской и Херсонской областям.