



ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОРГАН
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ
ПО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

СРЕДНИЕ ЦЕНЫ И ИНДЕКСЫ ЦЕН НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

I полугодие 2024 года

СОДЕРЖАНИЕ

Средние цены на первичном рынке жилья	3
Средние цены на вторичном рынке жилья	6
Индексы цен на первичном рынке жилья	9
Индексы цен на вторичном рынке жилья	14

1

**Средние цены
на первичном рынке жилья**

СРЕДНИЕ ЦЕНЫ НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО ТИПАМ КВАРТИР

тыс. рублей за кв. метр общей площади

КАЛИНИНГРАДСТАТ



СРЕДНИЕ ЦЕНЫ НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ В СЕВЕРО-ЗАПАДНОМ ФЕДЕРАЛЬНОМ ОКРУГЕ

II квартал 2024 г., по всем типам квартир, рублей за кв. метр общей площади

КАЛИНИНГРАДСТАТ

Российская Федерация*

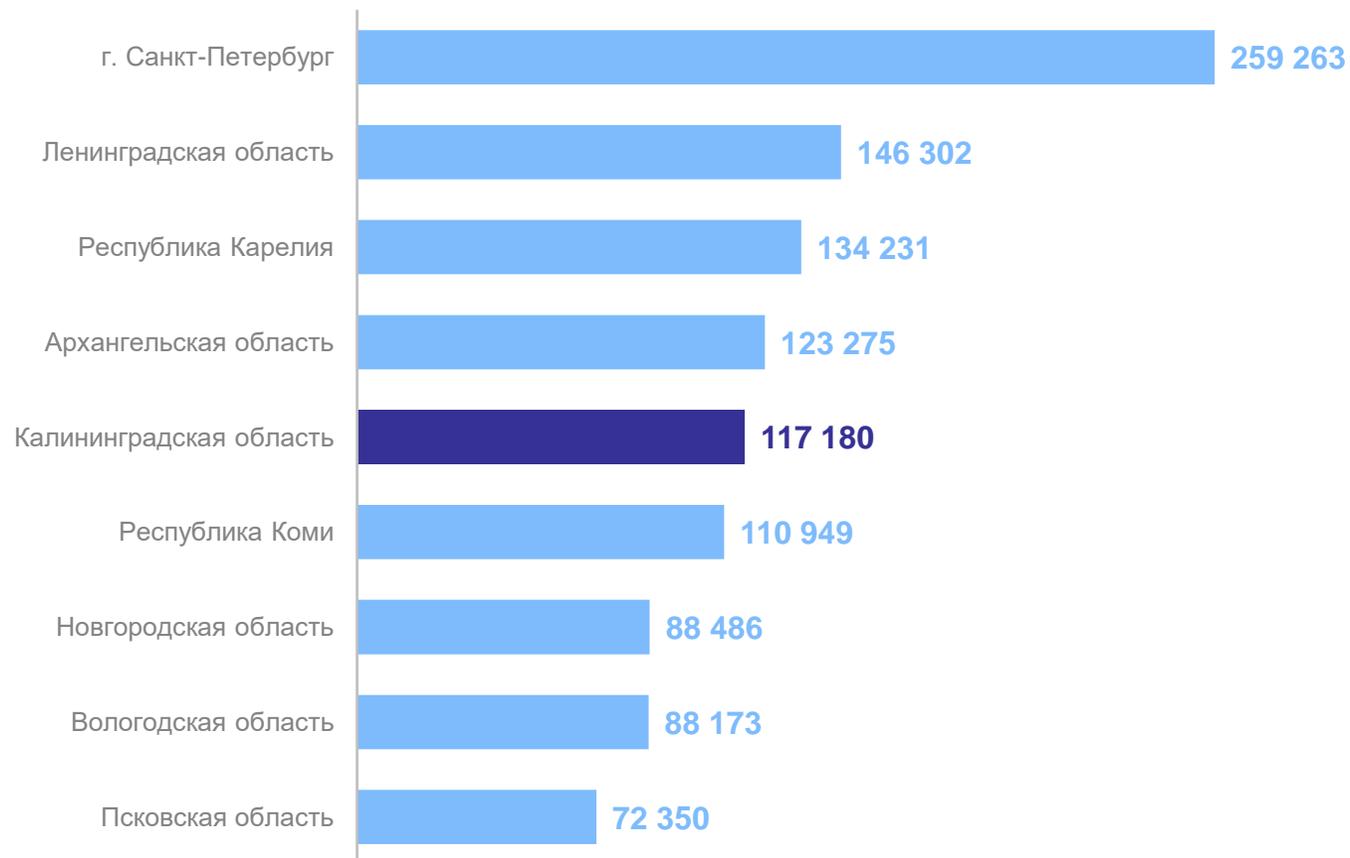
171 166

Северо-Западный федеральный округ

228 827

Калининградская область

117 180



*Без учета статистической информации по Донецкой Народной Республике (ДНР), Луганской Народной Республике (ЛНР), Запорожской и Херсонской областям.

2

Средние цены на вторичном рынке жилья

СРЕДНИЕ ЦЕНЫ НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО ТИПАМ КВАРТИР

тыс. рублей за кв. метр общей площади

КАЛИНИНГРАДСТАТ



СРЕДНИЕ ЦЕНЫ НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ В СЕВЕРО-ЗАПАДНОМ ФЕДЕРАЛЬНОМ ОКРУГЕ

II квартал 2024 г., по всем типам квартир, рублей за кв. метр общей площади

КАЛИНИНГРАДСТАТ

Российская Федерация*

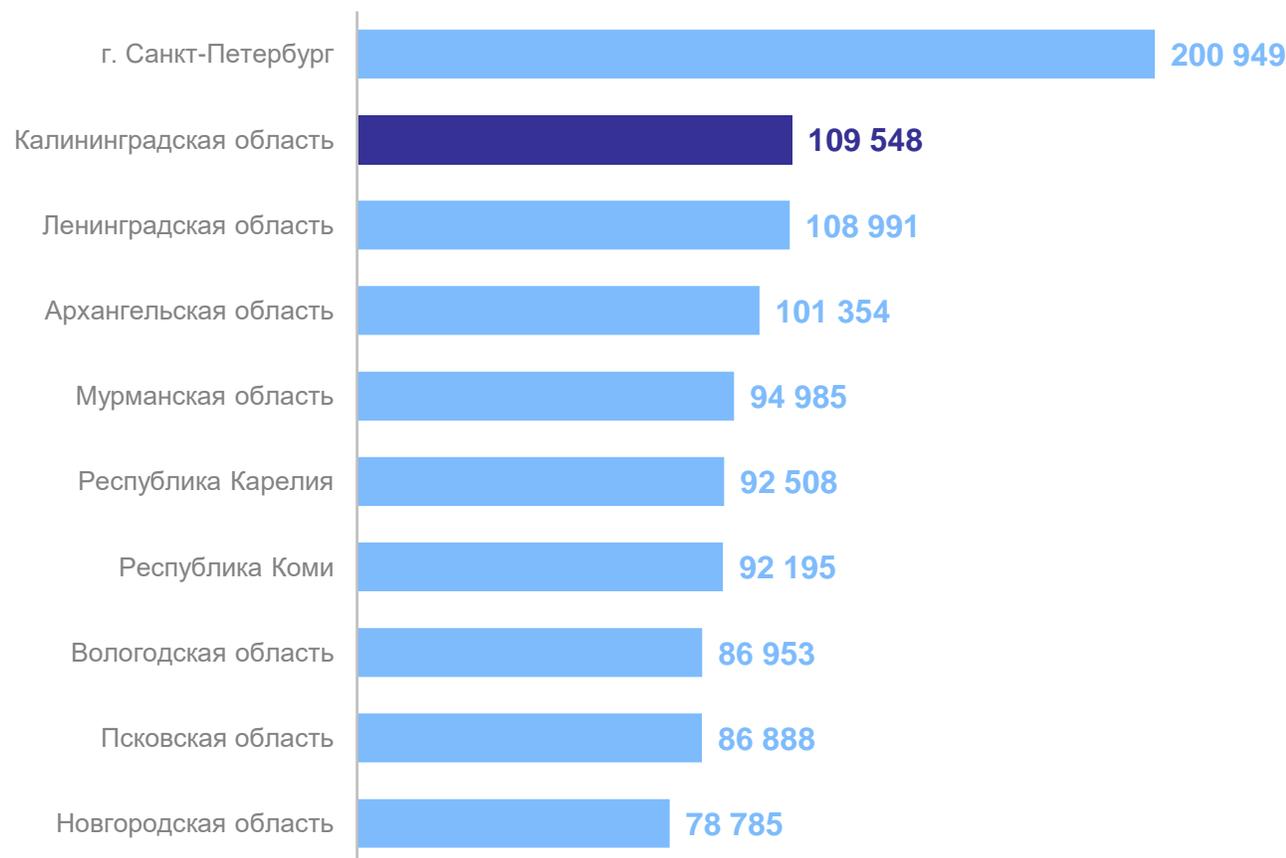
110 151

Северо-Западный федеральный округ

124 922

Калининградская область

109 548



*Без учета статистической информации по Донецкой Народной Республике (ДНР), Луганской Народной Республике (ЛНР), Запорожской и Херсонской областям.

3

Индексы цен на первичном рынке жилья

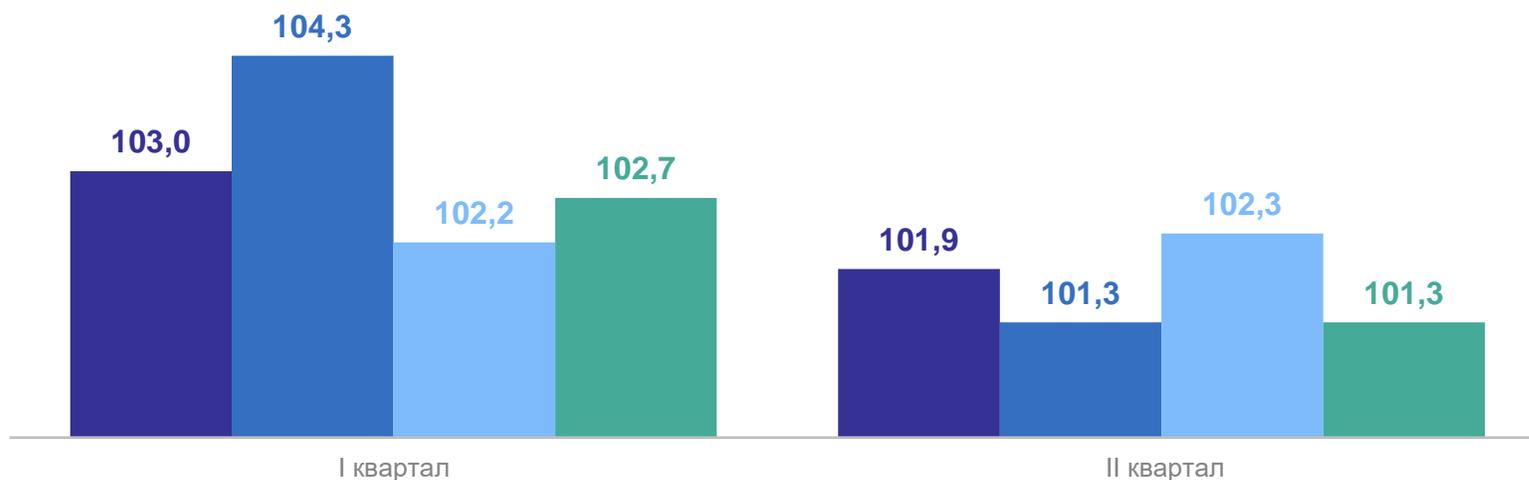
ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО ТИПАМ КВАРТИР

КАЛИНИНГРАДСТАТ

II квартал 2024 г.
в % к IV кварталу 2023 г.

Все типы квартир	104,9
Квартиры среднего качества (типовые)	105,6
Квартиры улучшенного качества	104,5
Элитные квартиры	104,0

2024 г., в % к предыдущему кварталу



- Все типы квартир
- Квартиры среднего качества (типовые)
- Квартиры улучшенного качества
- Элитные квартиры

ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ В СЕВЕРО-ЗАПАДНОМ ФЕДЕРАЛЬНОМ ОКРУГЕ

II квартал 2024 г. в % к IV кварталу 2023 г., по всем типам квартир

КАЛИНИНГРАДСТАТ

Российская Федерация*

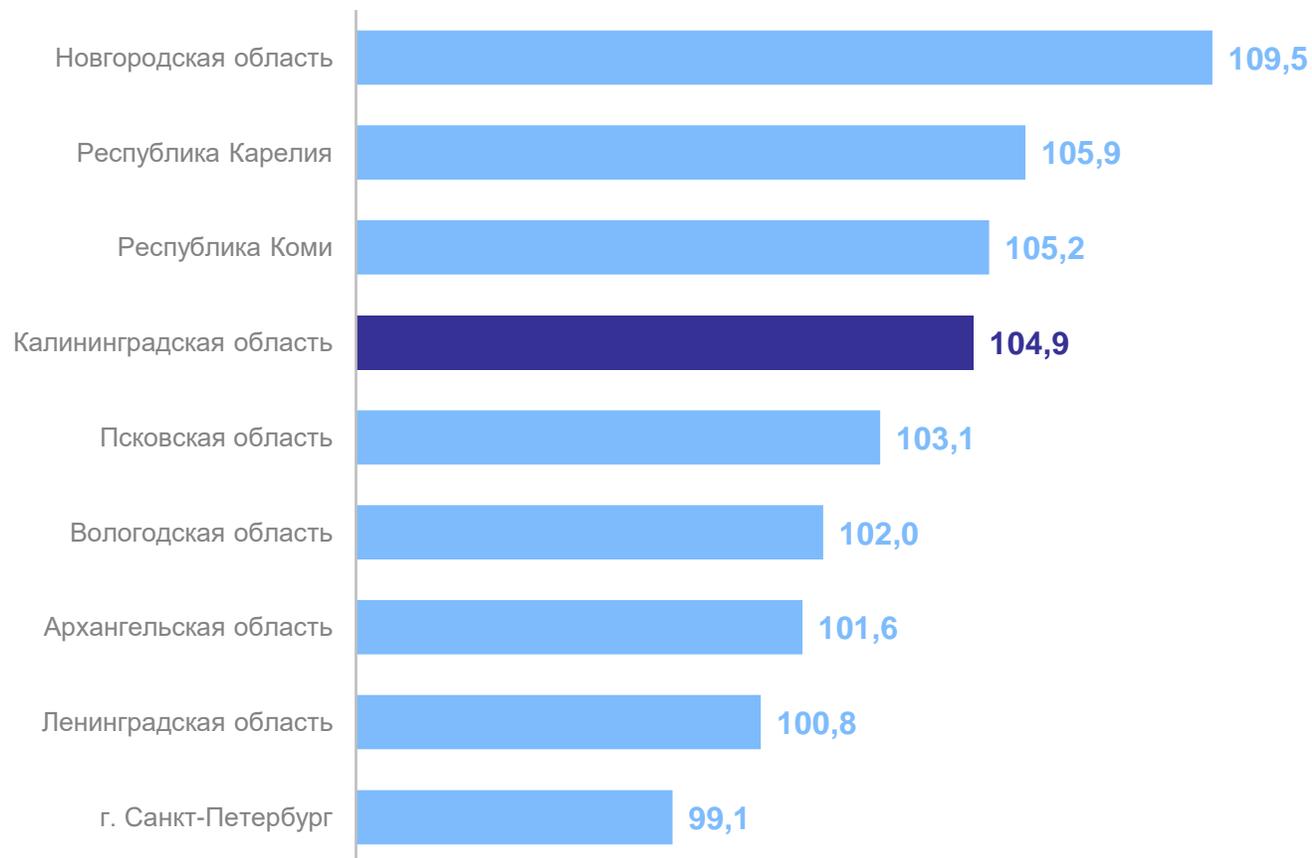
104,7

Северо-Западный федеральный округ

99,5

Калининградская область

104,9



*Без учета статистической информации по Донецкой Народной Республике (ДНР), Луганской Народной Республике (ЛНР), Запорожской и Херсонской областям.

ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО ТИПАМ КВАРТИР

КАЛИНИНГРАДСТАТ

I полугодие 2024 г. в %
к I полугодию 2023 г.

Все типы квартир	112,2
Квартиры среднего качества (типовые)	111,4
Квартиры улучшенного качества	113,0
Элитные квартиры	106,6

2024 г., в % к соответствующему кварталу предыдущего года



ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ В СЕВЕРО-ЗАПАДНОМ ФЕДЕРАЛЬНОМ ОКРУГЕ

I полугодие 2024 г. в % к I полугодию 2023 г., по всем типам квартир

КАЛИНИНГРАДСТАТ

Российская Федерация*

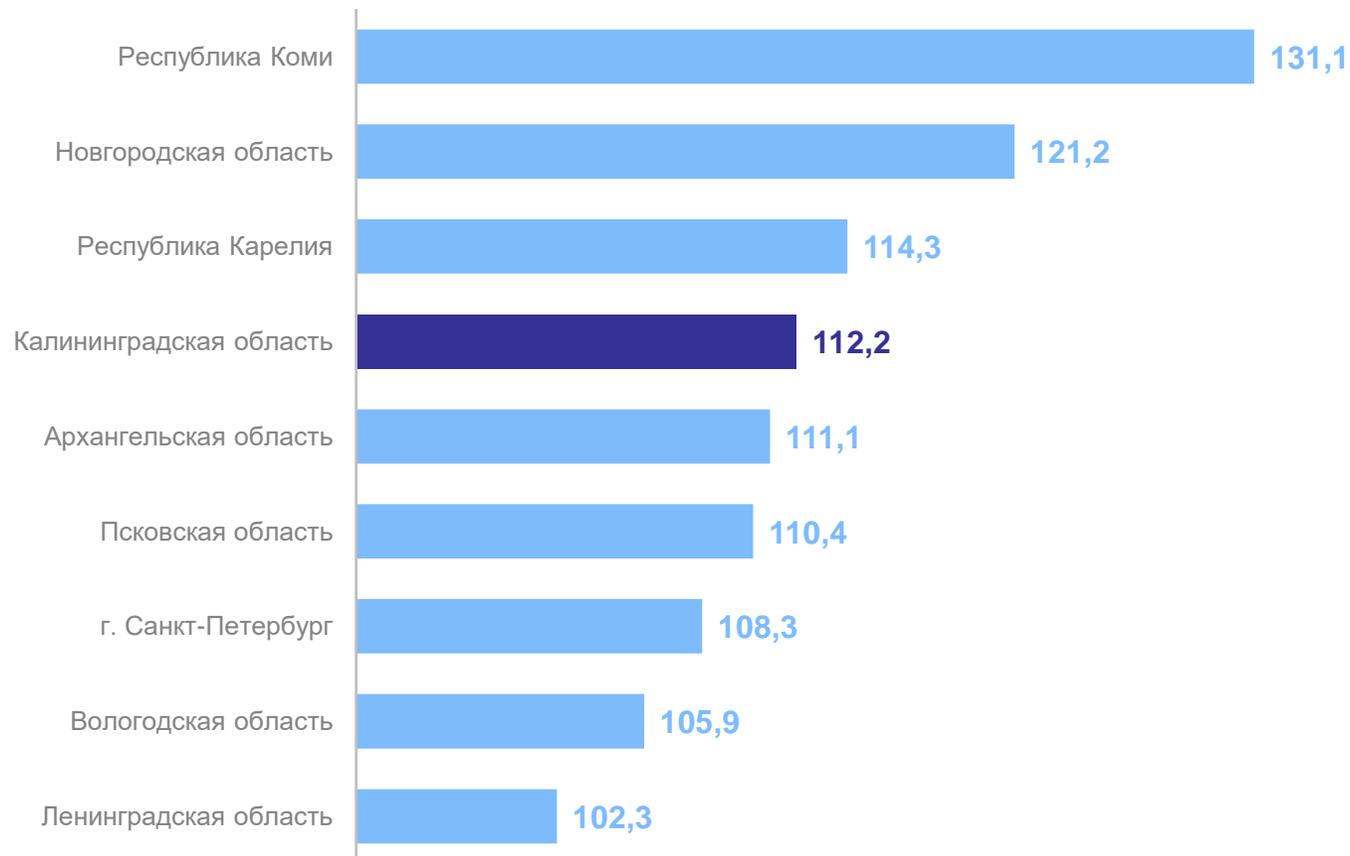
114,4

Северо-Западный федеральный округ

108,4

Калининградская область

112,2



*Без учета статистической информации по Донецкой Народной Республике (ДНР), Луганской Народной Республике (ЛНР), Запорожской и Херсонской областям.

4

Индексы цен на вторичном рынке жилья

ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО ТИПАМ КВАРТИР

КАЛИНИНГРАДСТАТ

II квартал 2024 г.
в % к IV кварталу 2023 г.

Все типы квартир **103,2**

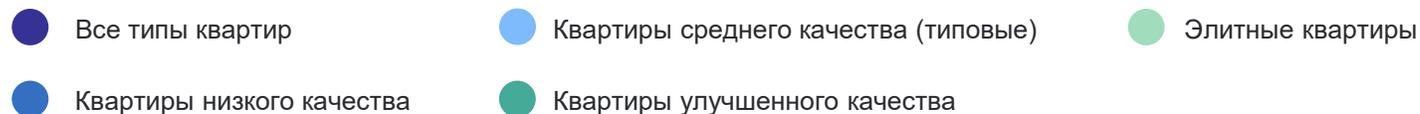
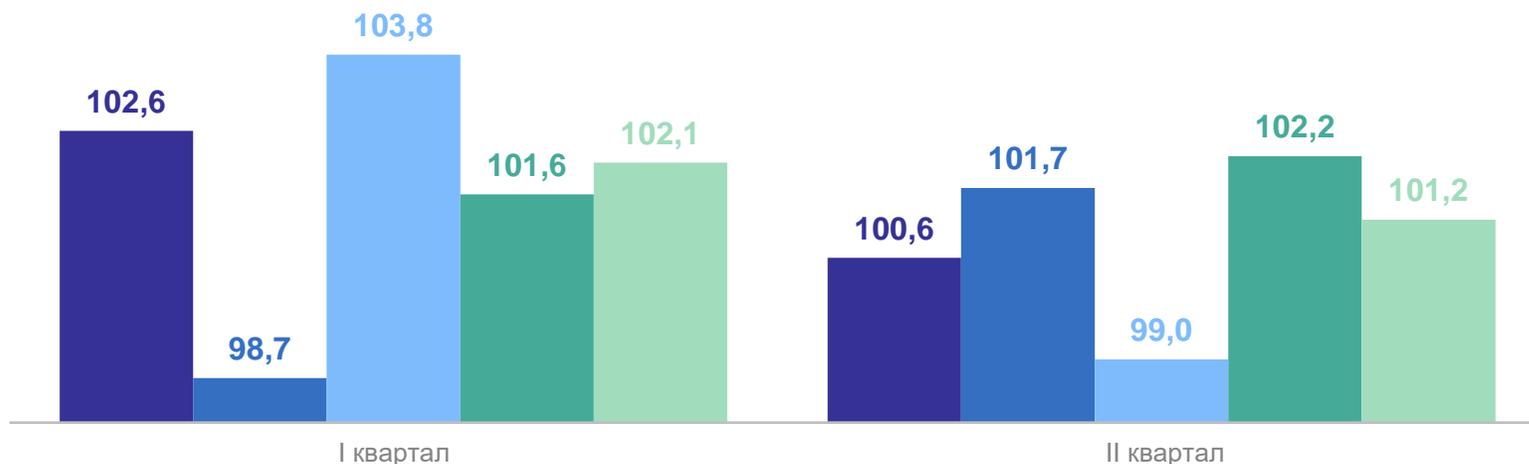
Квартиры
низкого качества **100,4**

Квартиры среднего качества
(типовые) **102,8**

Квартиры улучшенного
качества **103,8**

Элитные квартиры **103,3**

2024 г., в % к предыдущему кварталу



ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ В СЕВЕРО-ЗАПАДНОМ ФЕДЕРАЛЬНОМ ОКРУГЕ

II квартал 2024 г. в % к IV кварталу 2023 г., по всем типам квартир

КАЛИНИНГРАДСТАТ

Российская Федерация*

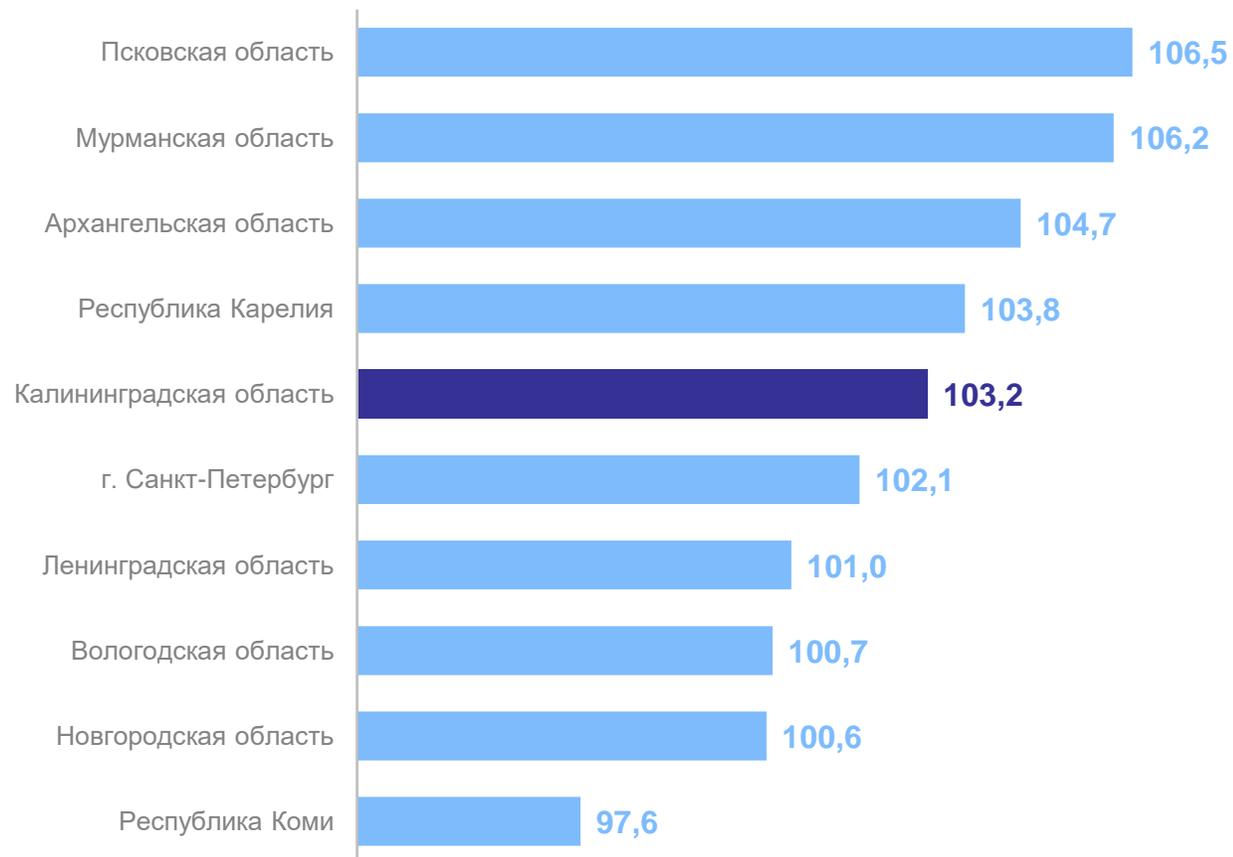
103,0

Северо-Западный федеральный округ

101,7

Калининградская область

103,2



*Без учета статистической информации по Донецкой Народной Республике (ДНР), Луганской Народной Республике (ЛНР), Запорожской и Херсонской областям.

ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО ТИПАМ КВАРТИР

КАЛИНИНГРАДСТАТ

I полугодие 2024 г. в %
к I полугодию 2023 г.

Все типы квартир **107,5**

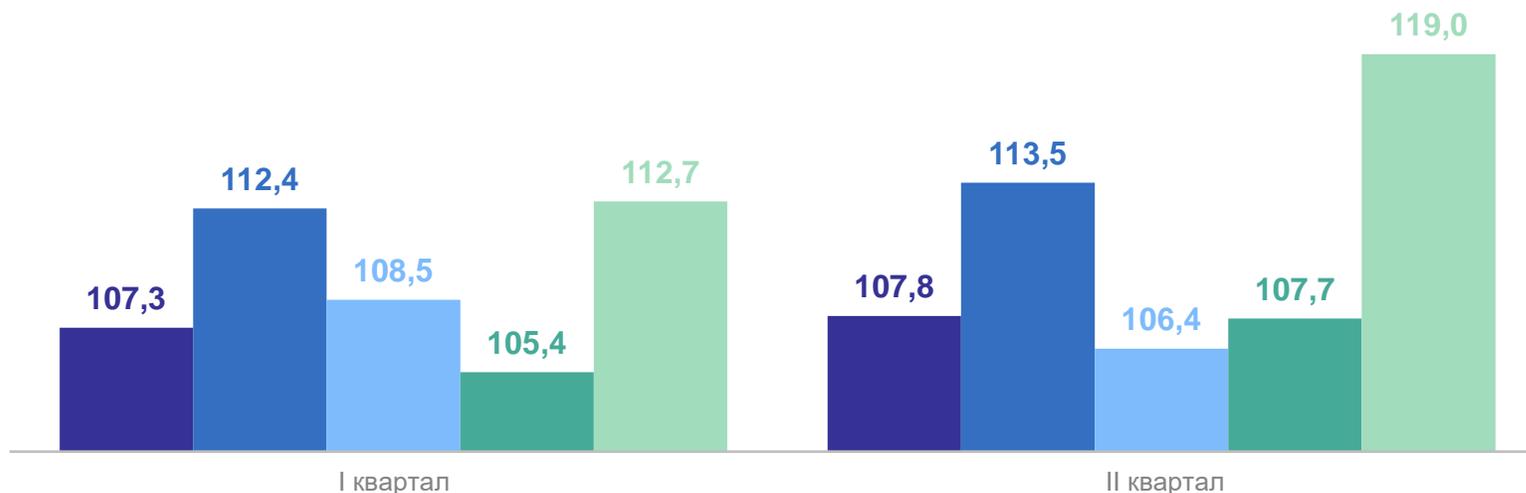
Квартиры
низкого качества **113,0**

Квартиры среднего качества
(типовые) **107,5**

Квартиры улучшенного
качества **106,5**

Элитные квартиры **115,8**

2024 г., в % к соответствующему кварталу предыдущего года



● Все типы квартир

● Квартиры среднего качества (типовые)

● Элитные квартиры

● Квартиры низкого качества

● Квартиры улучшенного качества

ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ В СЕВЕРО-ЗАПАДНОМ ФЕДЕРАЛЬНОМ ОКРУГЕ

I полугодие 2024 г. в % к I полугодию 2023 г., по всем типам квартир

КАЛИНИНГРАДСТАТ

Российская Федерация*

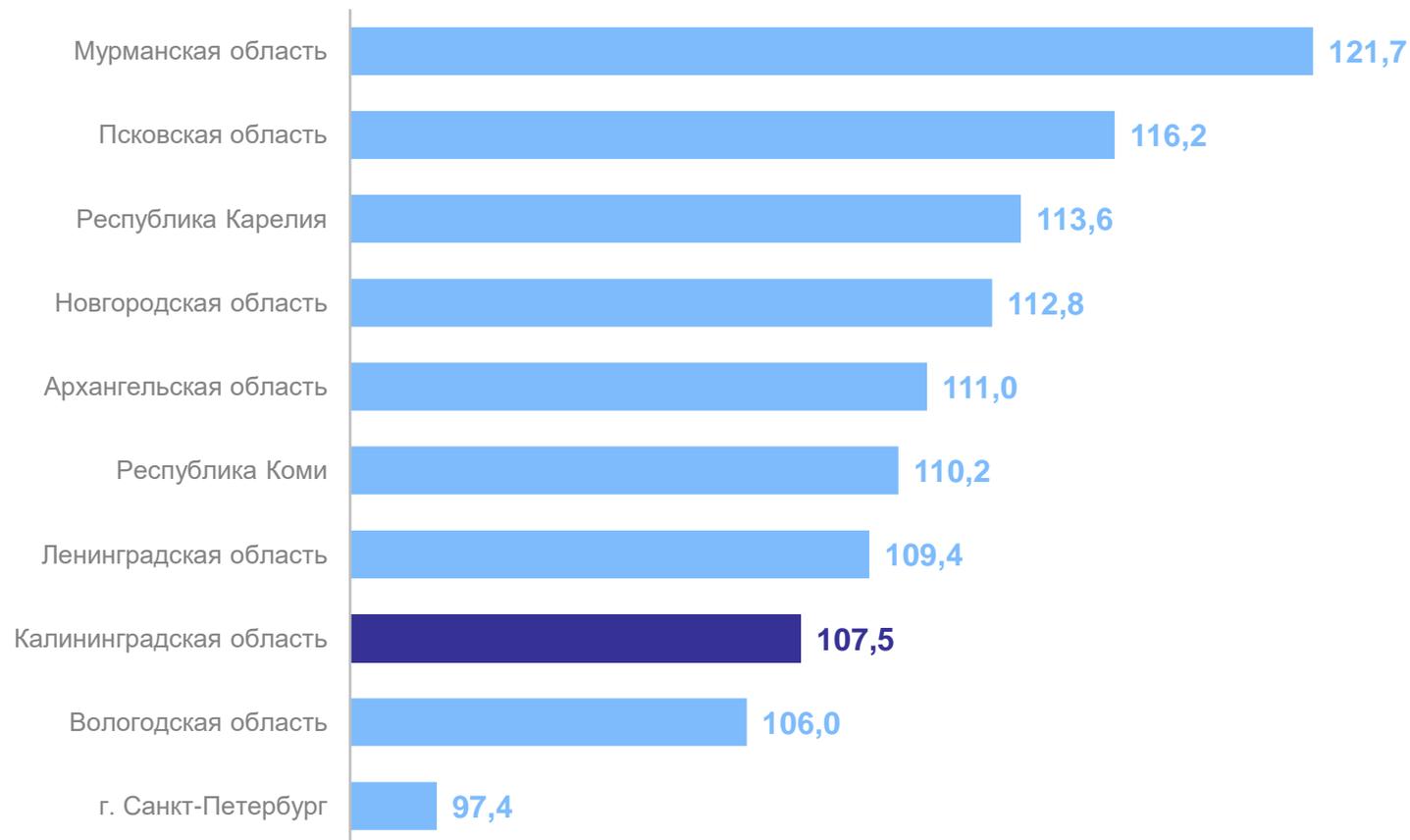
108,5

Северо-Западный федеральный округ

105,3

Калининградская область

107,5



*Без учета статистической информации по Донецкой Народной Республике (ДНР), Луганской Народной Республике (ЛНР), Запорожской и Херсонской областям.