



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ

# Жилищное строительство Калининградской области



за январь-июнь 2022 года



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ

# Жилищное строительство

Калининградской области

за январь- июнь 2022 года

- 01 ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
- 02 ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
- 03 ЦЕНОВАЯ ПОЛИТИКА В ЖИЛИЩНОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ
- 04 ДЕЛОВАЯ АКТИВНОСТЬ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ





# ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

ЯНВАРЬ-ИЮНЬ 2022 г.

ОБЪЕМ ЖИЛИЩНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА

## 677,8

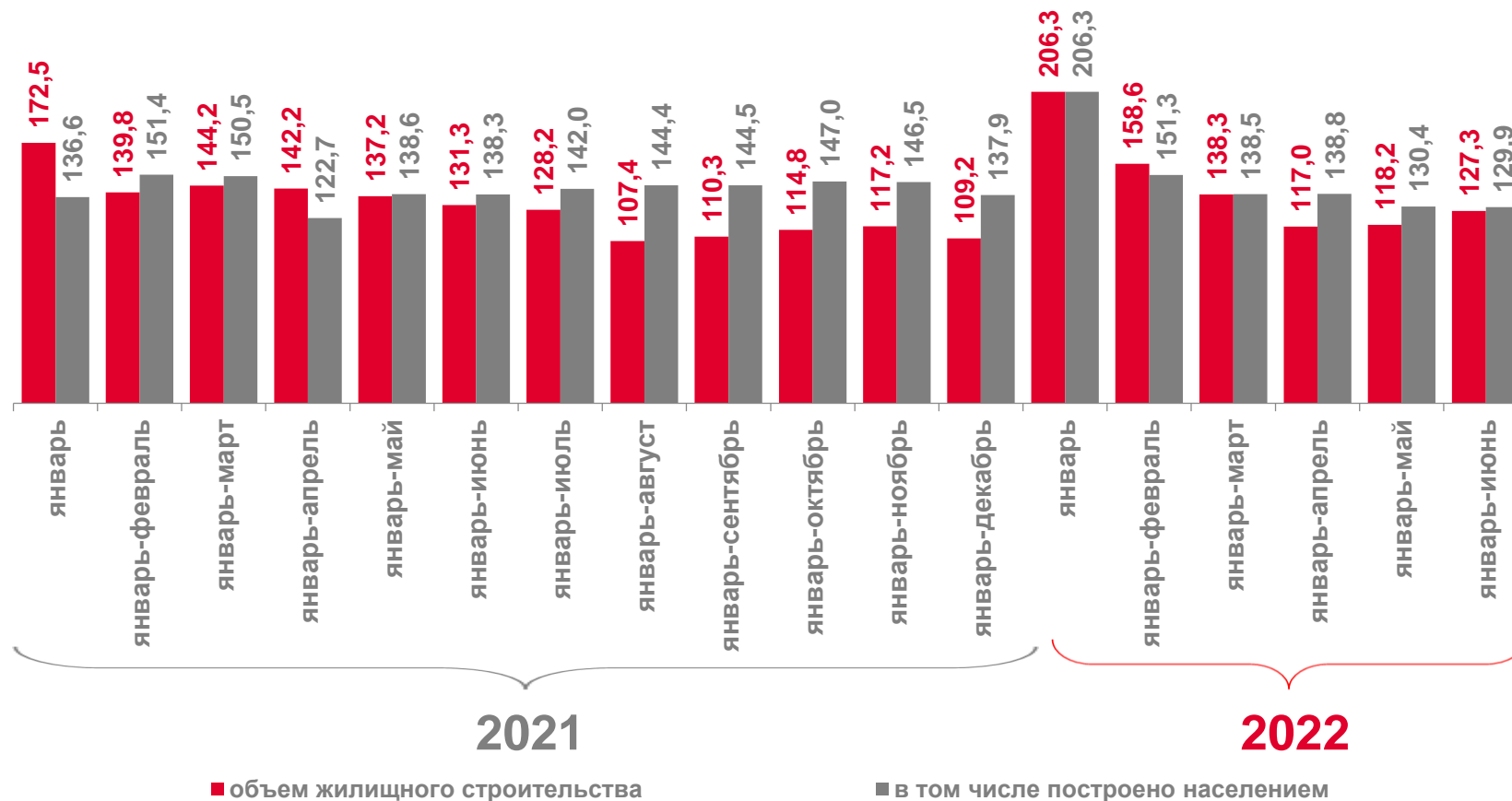
тыс. кв. м общей  
площади жилых  
помещений

В ТОМ ЧИСЛЕ  
ПОСТРОЕНО НАСЕЛЕНИЕМ

## 361,8

тыс. кв. м общей  
площади жилых  
помещений

В % К СООТВЕТСТВУЮЩЕМУ ПЕРИОДУ ПРЕДЫДУЩЕГО ГОДА





# ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

ЯНВАРЬ-ИЮНЬ 2022 г.

ТЫСЯЧ КВАДРАТНЫХ МЕТРОВ ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ

В % К СООТВЕТСТВУЮЩЕМУ ПЕРИОДУ ПРЕДЫДУЩЕГО ГОДА



Калининградская область **677,8**



город Калининград **274,0**



Гурьевский район **177,4**



Зеленоградский район **99,9**



город Светлогорск **59,8**



Багратионовский район **10,3**

**18** административно-территориальных образований **выше 100%**

**4** административно-территориальных образования **ниже 100%**

г. Светлогорск  
Краснознаменский район  
Неманский район  
Гвардейский район  
Нестеровский район  
Калининградская область  
г. Пионерский  
Зеленоградский район  
Правдинский район  
Славский район



в 6,6 р



в 4,4 р.



в 2,9 р.



в 2,4 р.



в 2,1 р.



127,3



72,8



69,7



26,6



23,3





# ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

ЯНВАРЬ-ИЮНЬ 2022 г.

ЖИЛЫЕ ДОМА,  
ПОСТРОЕННЫЕ НАСЕЛЕНИЕМ

## 361,8

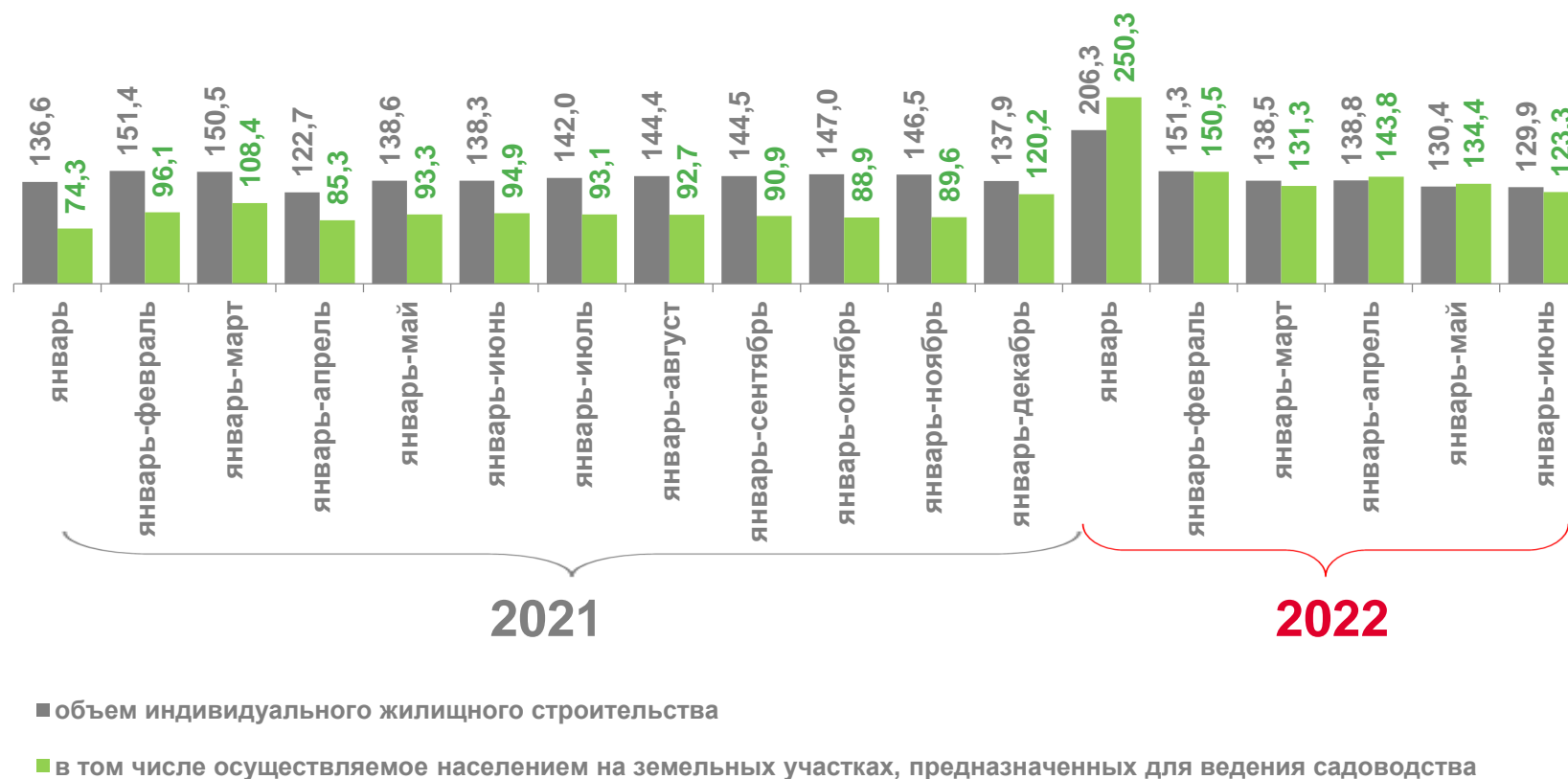
тыс. кв. м общей  
площади жилых  
помещений

В ТОМ ЧИСЛЕ  
НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ,  
ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ  
ВЕДЕНИЯ САДОВОДСТВА

## 67,5

тыс. кв. м общей  
площади жилых  
помещений

В % К СООТВЕТСТВУЮЩЕМУ ПЕРИОДУ ПРЕДЫДУЩЕГО ГОДА





# ЦЕНОВАЯ ПОЛИТИКА В ЖИЛИЩНОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ

## ЦЕНЫ НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

II квартал 2022 г. по сравнению с I кварталом 2022 г.,  
в % от числа обследованных организаций

ПОВЫШЕНИЕ:

Большими темпами

58

Теми же темпами

26

Меньшими темпами

5

БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ

5

СНИЖЕНИЕ

0

БАЛАНС<sup>1</sup>

▲ 89%

## ЦЕНЫ НА СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ

II квартал 2022 г. по сравнению с I кварталом 2022 г.,  
в % от числа обследованных организаций

ПОВЫШЕНИЕ:

Большими темпами

17

Теми же темпами

37

Меньшими темпами

6

БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ

33

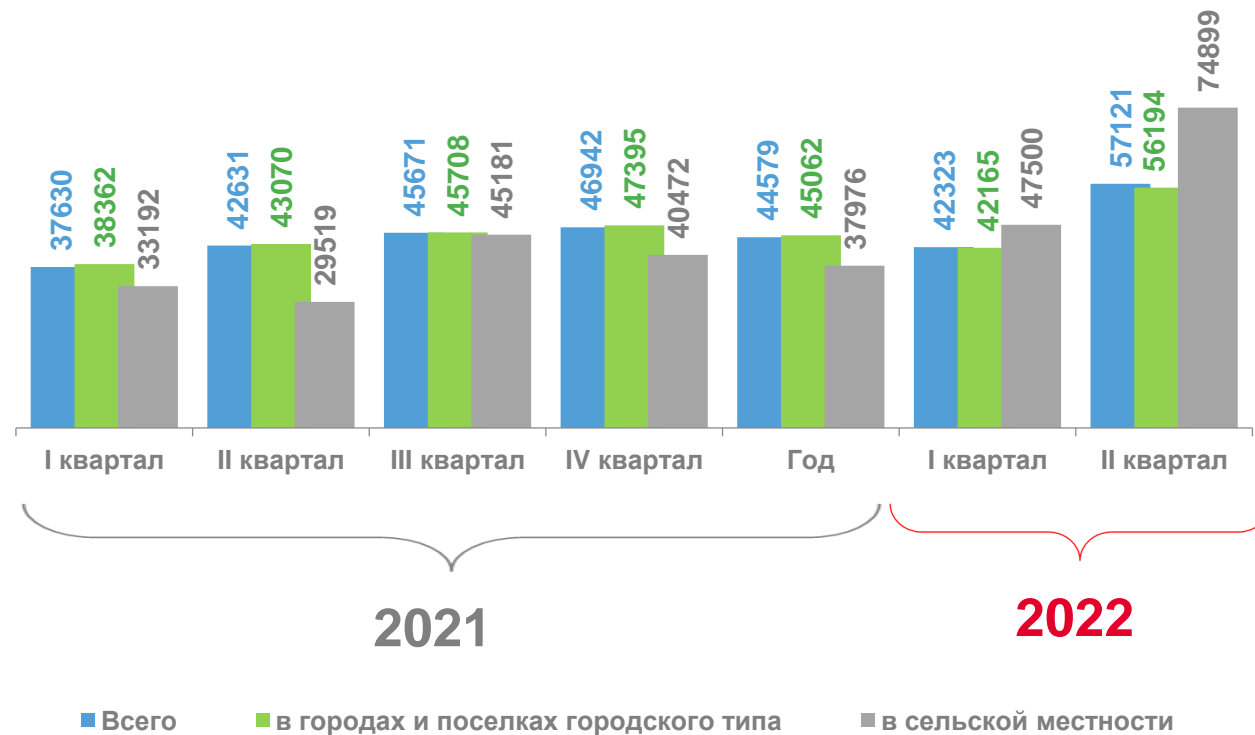
СНИЖЕНИЕ

1

БАЛАНС<sup>1</sup>

▲ 59%

## СРЕДНЯЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ОДНОГО КВАДРАТНОГО МЕТРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛЫХ ДОМОВ (БЕЗ ПОСТРОЕННЫХ НАСЕЛЕНИЕМ); рублей



<sup>1</sup> Разница между процентом положительных ответов и процентом отрицательных ответов.



# ДЕЛОВАЯ АКТИВНОСТЬ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

II КВАРТАЛ 2022 г.; В % ОТ ЧИСЛА ОБСЛЕДОВАННЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

## ОБЩАЯ ОЦЕНКА ЭКОНОМИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

БЛАГОПРИЯТНАЯ **11**  
 .....  
 УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНАЯ **65**  
 .....  
 НЕУДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНАЯ **18**

БАЛАНС<sup>1</sup> ▼ **-7%**

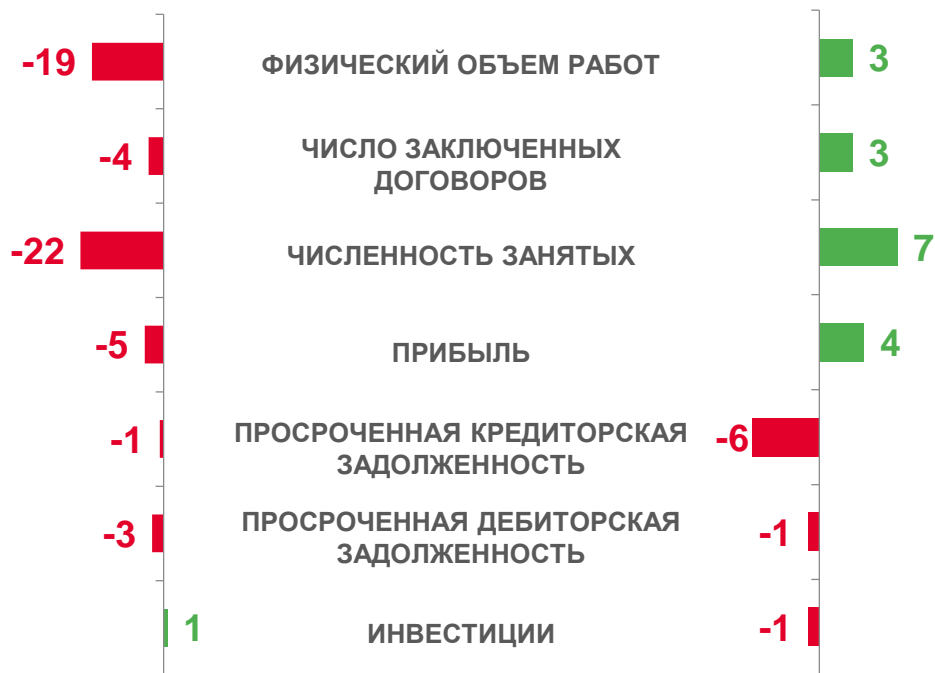
## ПОРТФЕЛЬ ЗАКАЗОВ ИЛИ ПЛАНЫ ПРОИЗВОДСТВА

ВЫШЕ НОРМАЛЬНОГО **3**  
 .....  
 НОРМАЛЬНЫЙ **56**  
 .....  
 НИЖЕ НОРМАЛЬНОГО **35**

БАЛАНС<sup>1</sup> ▼ **-32%**

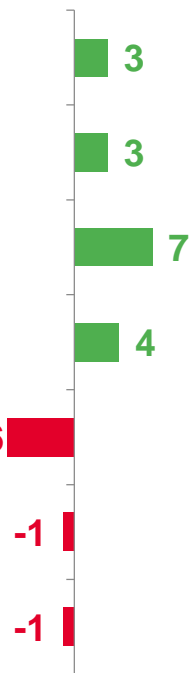
## ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

II квартал 2022г.  
по сравнению  
с I кварталом 2022г.



БАЛАНС<sup>1</sup>

Прогноз: III квартал 2022г.  
по сравнению  
со II кварталом 2022г.

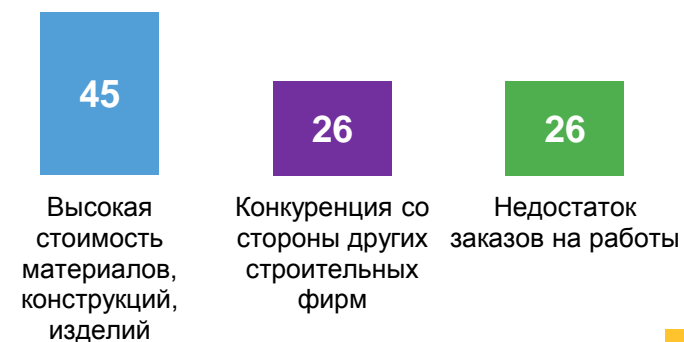


БАЛАНС<sup>1</sup>

## ИНДЕКС ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОГО ДОВЕРИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

▼ **-13%**

## ОСНОВНЫЕ ФАКТОРЫ, ОГРАНИЧИВАЮЩИЕ СТРОИТЕЛЬНУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ



<sup>1</sup> Разница между процентом положительных ответов и процентом отрицательных ответов.