



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ

Жилищное строительство Калининградской области



за январь-сентябрь 2022 года



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ

Жилищное строительство

Калининградской области

за январь- сентябрь 2022 года

- 01 ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
- 02 ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
- 03 ЦЕНОВАЯ ПОЛИТИКА В ЖИЛИЩНОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ
- 04 ДЕЛОВАЯ АКТИВНОСТЬ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ



ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

ЯНВАРЬ-СЕНТЯБРЬ 2022 г.

ОБЪЕМ ЖИЛИЩНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА

961,5

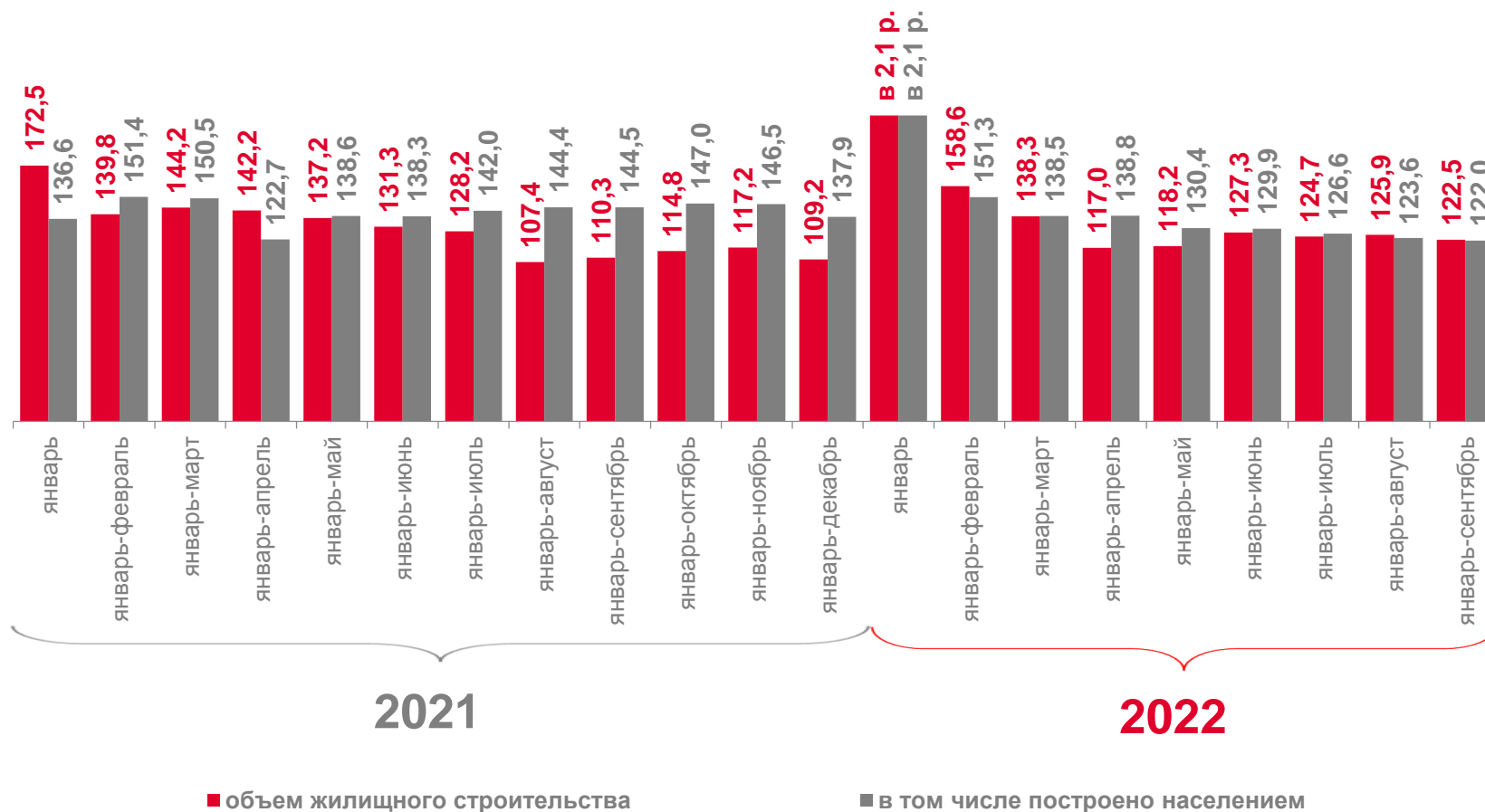
тыс. кв. м общей
площади жилых
помещений

В ТОМ ЧИСЛЕ
ПОСТРОЕНО НАСЕЛЕНИЕМ

532,2

тыс. кв. м общей
площади жилых
помещений

В % К СООТВЕТСТВУЮЩЕМУ ПЕРИОДУ ПРЕДЫДУЩЕГО ГОДА





ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

ЯНВАРЬ-СЕНТЯБРЬ 2022 г.

ТЫСЯЧ КВАДРАТНЫХ МЕТРОВ ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ



Калининградская область **961,5**



город Калининград **358,4**



Гурьевский район **256,7**



Зеленоградский район **156,5**



город Светлогорск **72,4**

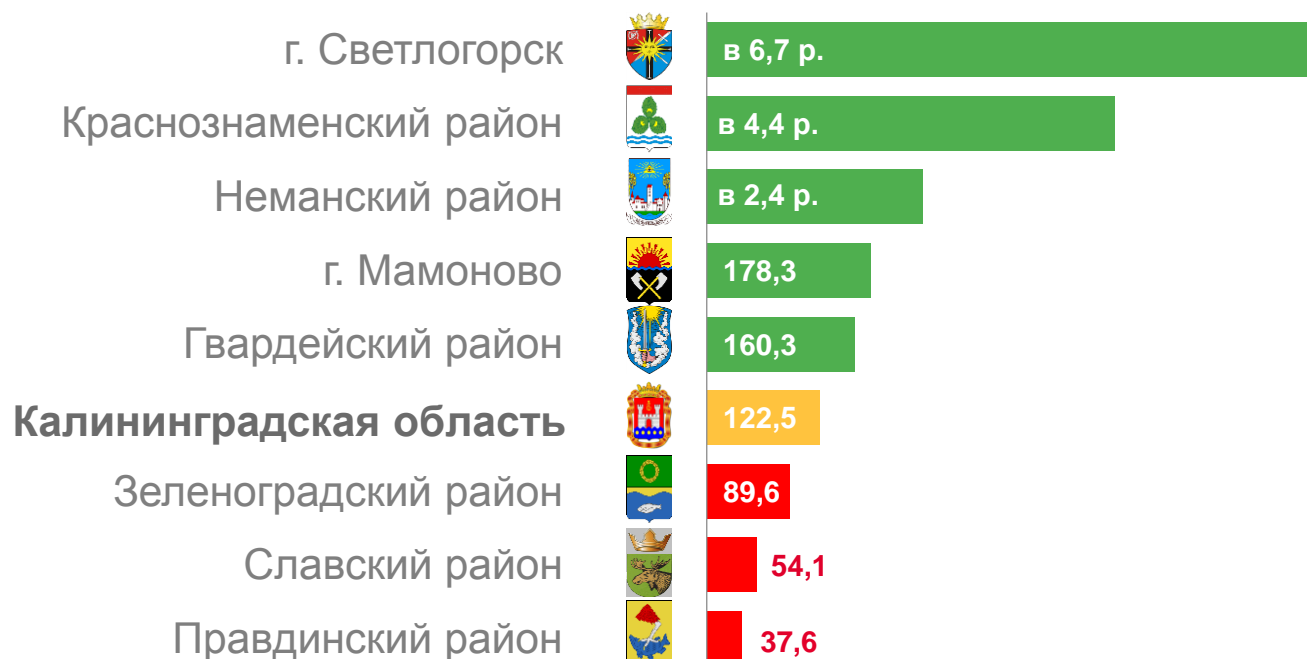


город Пионерский **22,7**

В % К СООТВЕТСТВУЮЩЕМУ ПЕРИОДУ ПРЕДЫДУЩЕГО ГОДА

19 административно-территориальных образований **выше 100%**

3 административно-территориальных образования **ниже 100%**





ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

ЯНВАРЬ-СЕНТЯБРЬ 2022 г.

ЖИЛЫЕ ДОМА,
ПОСТРОЕННЫЕ НАСЕЛЕНИЕМ

532,2

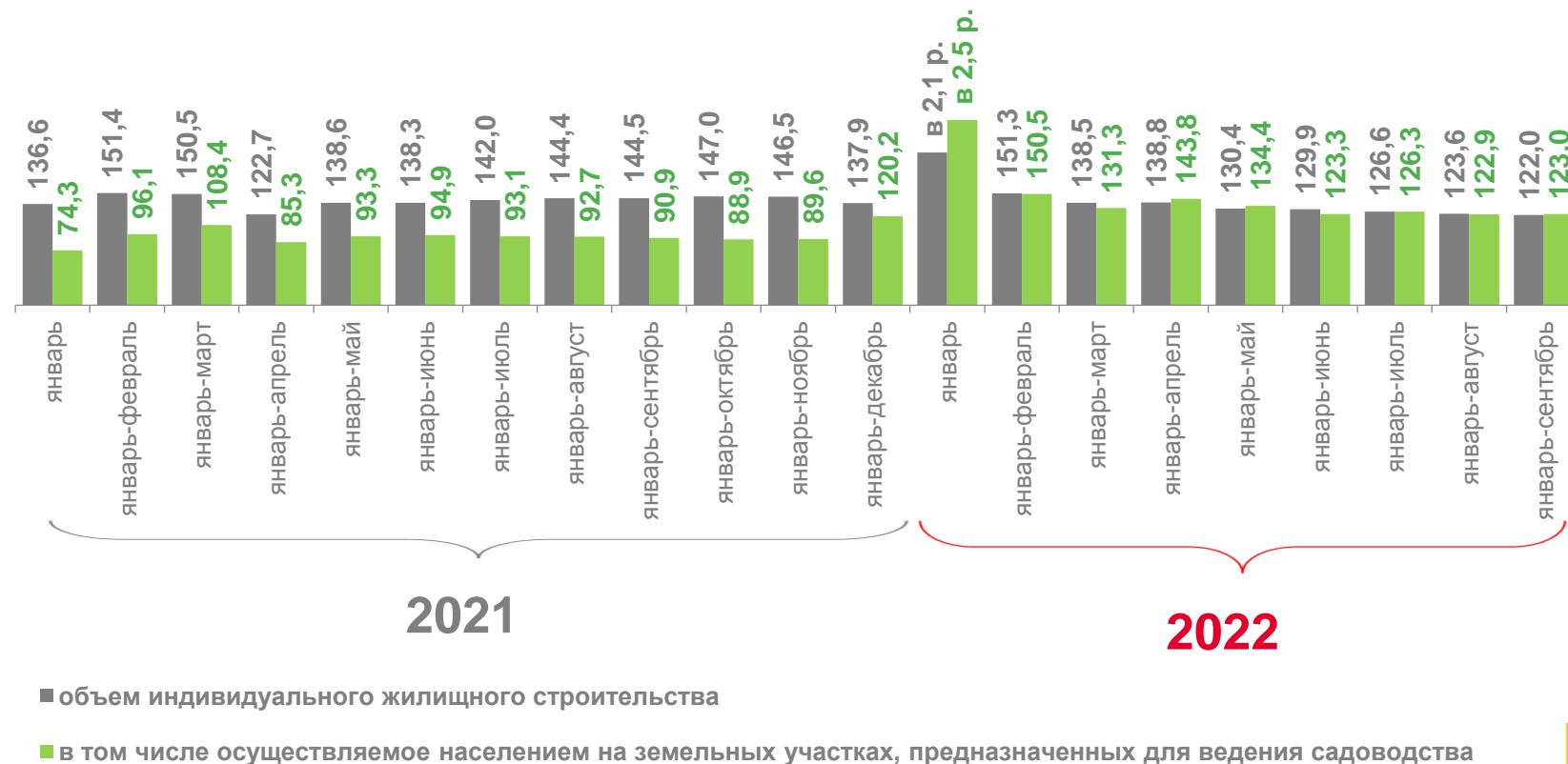
тыс. кв. м общей
площади жилых
помещений

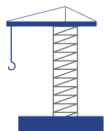
В ТОМ ЧИСЛЕ
НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ,
ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ
ВЕДЕНИЯ САДОВОДСТВА

107,3

тыс. кв. м общей
площади жилых
помещений

В % К СООТВЕТСТВУЮЩЕМУ ПЕРИОДУ ПРЕДЫДУЩЕГО ГОДА





ЦЕНОВАЯ ПОЛИТИКА В ЖИЛИЩНОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ

III КВАРТАЛ 2022 г

ЦЕНЫ НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

III квартал 2022 г. по сравнению со II кварталом 2022 г.,
в % от числа обследованных организаций

ПОВЫШЕНИЕ:

Большими темпами

47

Теми же темпами

41

Меньшими темпами

4

БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ

3

СНИЖЕНИЕ

0

БАЛАНС¹

▲ 92%

ЦЕНЫ НА СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ

III квартал 2022 г. по сравнению со II кварталом 2022 г.,
в % от числа обследованных организаций

ПОВЫШЕНИЕ:

Большими темпами

15

Теми же темпами

37

Меньшими темпами

11

БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ

32

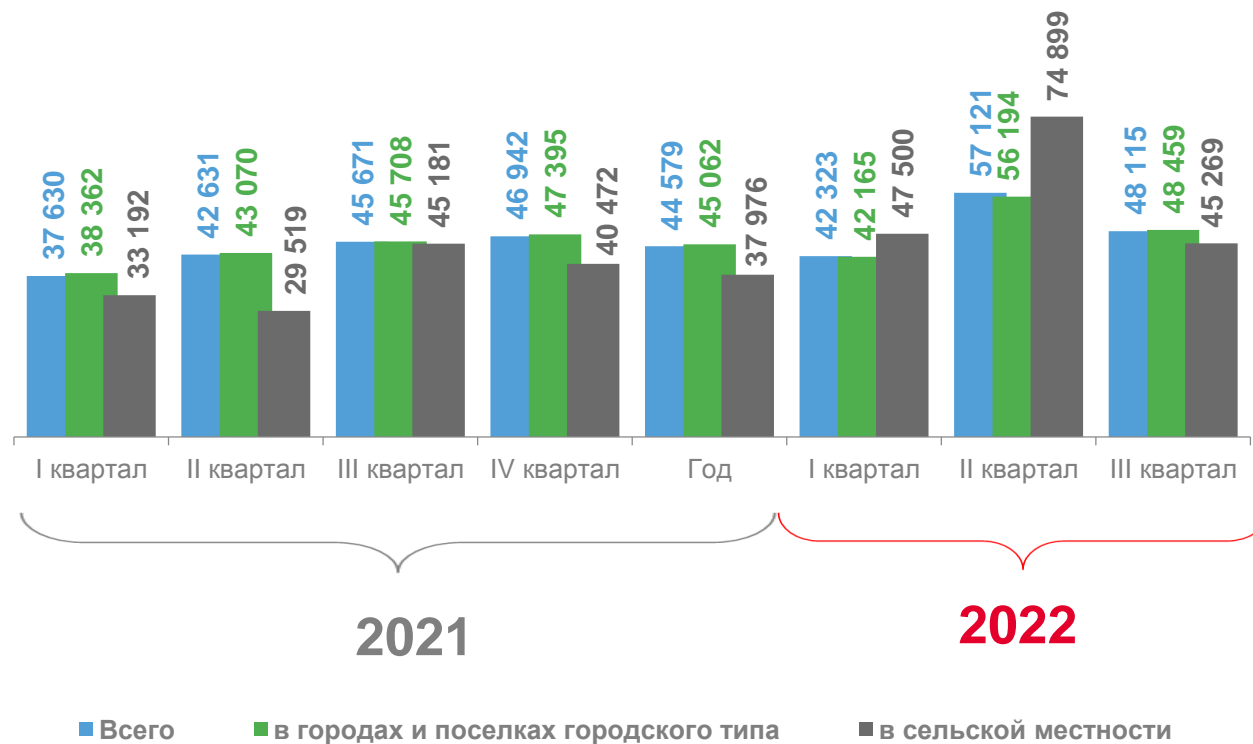
СНИЖЕНИЕ

0

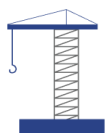
БАЛАНС¹

▲ 63%

СРЕДНЯЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ОДНОГО КВАДРАТНОГО МЕТРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛЫХ ДОМОВ (БЕЗ ПОСТРОЕННЫХ НАСЕЛЕНИЕМ); рублей



¹ Разница между процентом положительных ответов и процентом отрицательных ответов.



ДЕЛОВАЯ АКТИВНОСТЬ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

III КВАРТАЛ 2022 г.; В % ОТ ЧИСЛА ОБСЛЕДОВАННЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

ОБЩАЯ ОЦЕНКА ЭКОНОМИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ



ПОРТФЕЛЬ ЗАКАЗОВ ИЛИ ПЛАНЫ ПРОИЗВОДСТВА



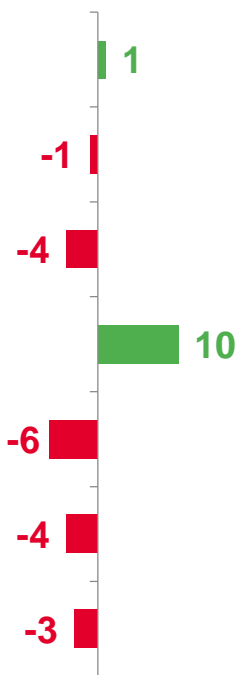
ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

III квартал 2022г.
по сравнению
со II кварталом 2022г.



БАЛАНС¹

Прогноз: IV квартал 2022г.
по сравнению
с III кварталом 2022г.



БАЛАНС¹

ИНДЕКС ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОГО ДОВЕРИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

▼ -20%

ОСНОВНЫЕ ФАКТОРЫ, ОГРАНИЧИВАЮЩИЕ СТРОИТЕЛЬНУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ



¹ Разница между процентом положительных ответов и процентом отрицательных ответов.