



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ

# Жилищное строительство Калининградской области



за январь-сентябрь 2022 года



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ

# Жилищное строительство

Калининградской области

за январь- сентябрь 2022 года

- 01 ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
- 02 ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
- 03 ЦЕНОВАЯ ПОЛИТИКА В ЖИЛИЩНОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ
- 04 ДЕЛОВАЯ АКТИВНОСТЬ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ





# ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

ЯНВАРЬ-СЕНТЯБРЬ 2022 г.

ОБЪЕМ ЖИЛИЩНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА

## 961,5

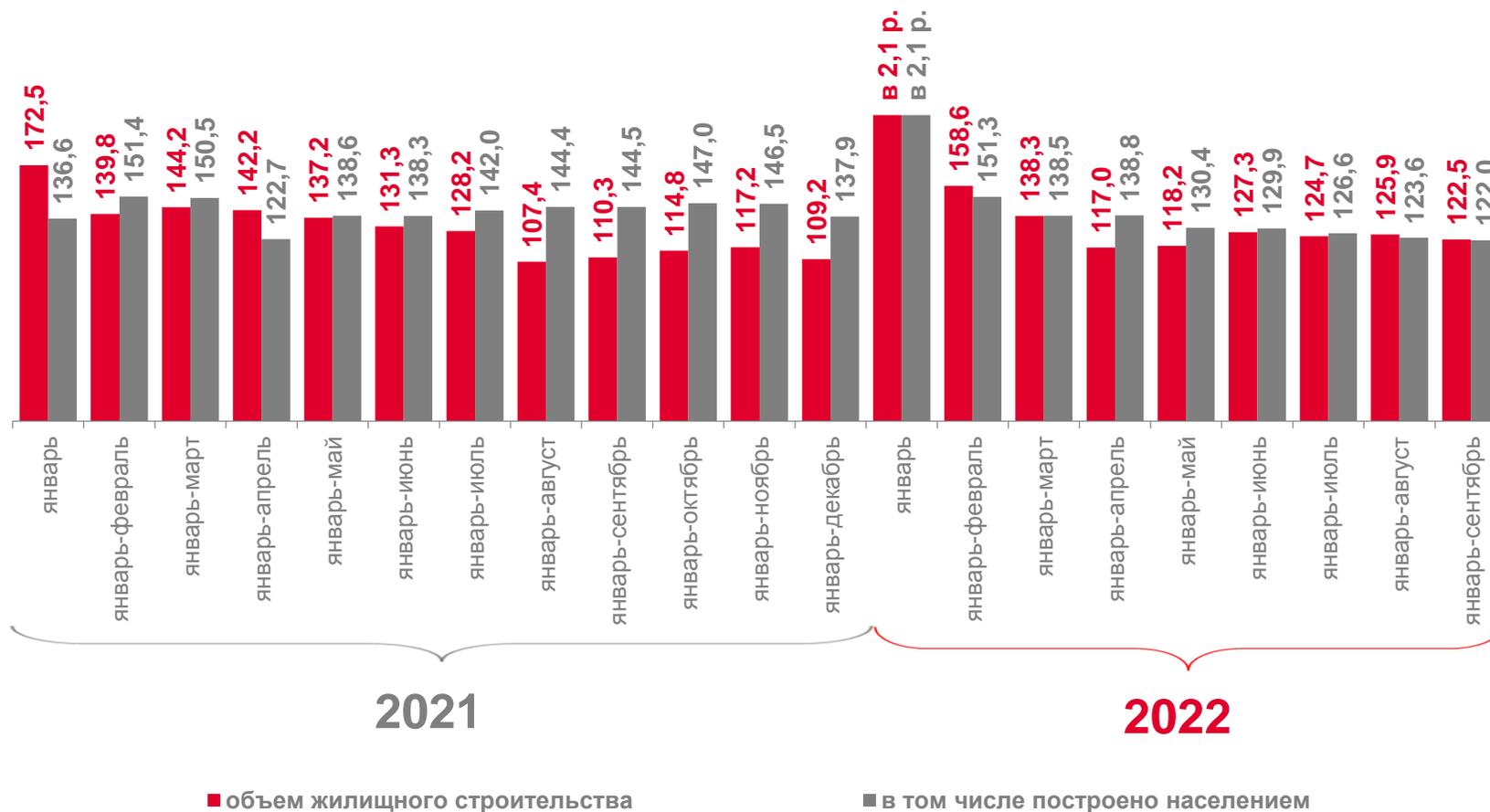
тыс. кв. м общей  
площади жилых  
помещений

В ТОМ ЧИСЛЕ  
ПОСТРОЕНО НАСЕЛЕНИЕМ

## 532,2

тыс. кв. м общей  
площади жилых  
помещений

В % К СООТВЕТСТВУЮЩЕМУ ПЕРИОДУ ПРЕДЫДУЩЕГО ГОДА





# ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

ЯНВАРЬ-СЕНТЯБРЬ 2022 г.

ТЫСЯЧ КВАДРАТНЫХ МЕТРОВ ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ



Калининградская область

961,5



город Калининград

358,4



Гурьевский район

256,7



Зеленоградский район

156,5



город Светлогорск

72,4



город Пионерский

22,7

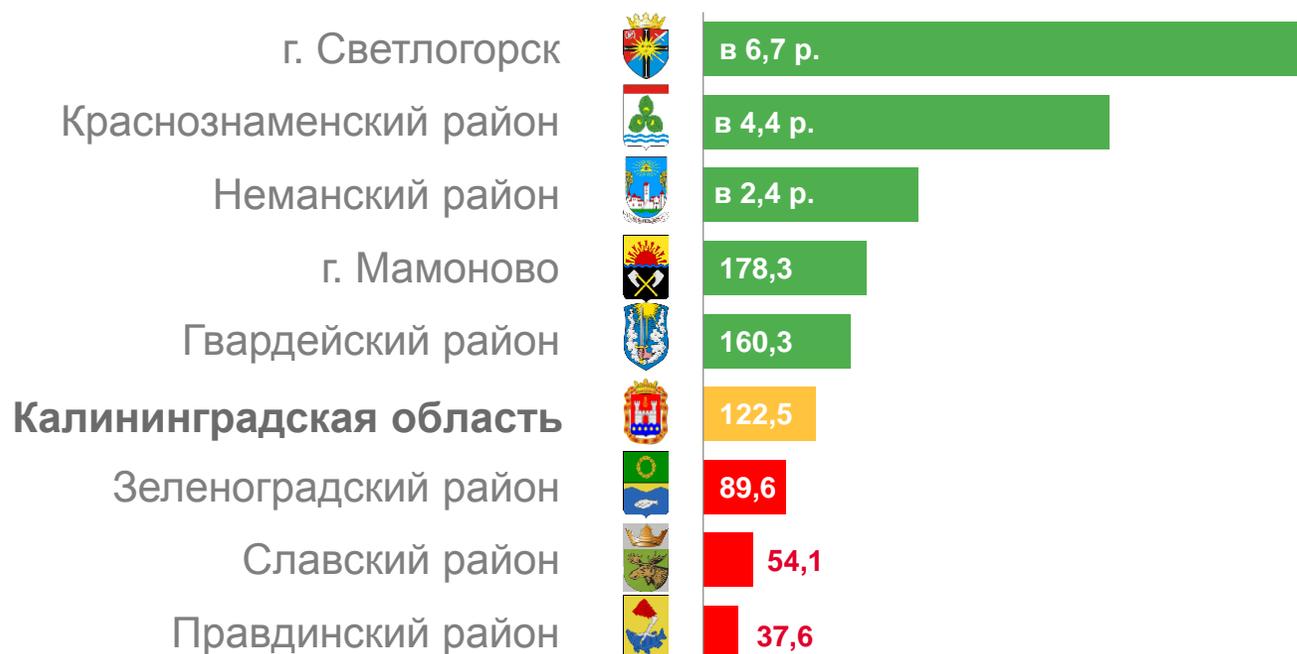
В % К СООТВЕТСТВУЮЩЕМУ ПЕРИОДУ ПРЕДЫДУЩЕГО ГОДА

19

административно-территориальных образований **выше 100%**

3

административно-территориальных образований **ниже 100%**





# ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

ЯНВАРЬ-СЕНТЯБРЬ 2022 г.

ЖИЛЫЕ ДОМА,  
ПОСТРОЕННЫЕ НАСЕЛЕНИЕМ

## 532,2

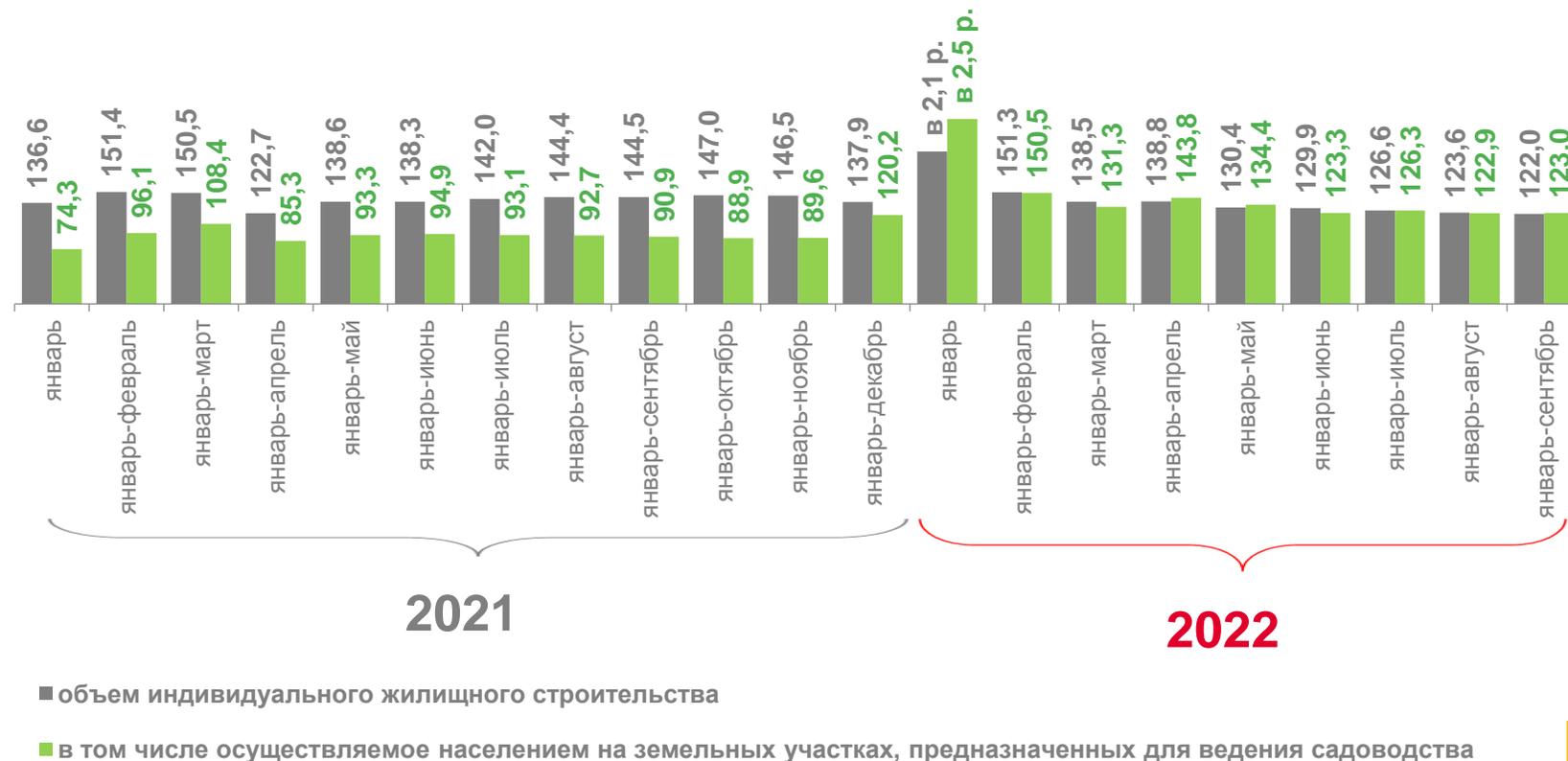
тыс. кв. м общей  
площади жилых  
помещений

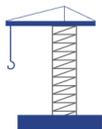
В ТОМ ЧИСЛЕ  
НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ,  
ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ  
ВЕДЕНИЯ САДОВОДСТВА

## 107,3

тыс. кв. м общей  
площади жилых  
помещений

В % К СООТВЕТСТВУЮЩЕМУ ПЕРИОДУ ПРЕДЫДУЩЕГО ГОДА





# ЦЕНОВАЯ ПОЛИТИКА В ЖИЛИЩНОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ

III КВАРТАЛ 2022 г

## ЦЕНЫ НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

III квартал 2022 г. по сравнению со II кварталом 2022 г.,  
в % от числа обследованных организаций

ПОВЫШЕНИЕ:

Большими темпами

47

Теми же темпами

41

Меньшими темпами

4

БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ

3

СНИЖЕНИЕ

0

БАЛАНС<sup>1</sup>

▲ 92%

## ЦЕНЫ НА СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ

III квартал 2022 г. по сравнению со II кварталом 2022 г.,  
в % от числа обследованных организаций

ПОВЫШЕНИЕ:

Большими темпами

15

Теми же темпами

37

Меньшими темпами

11

БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ

32

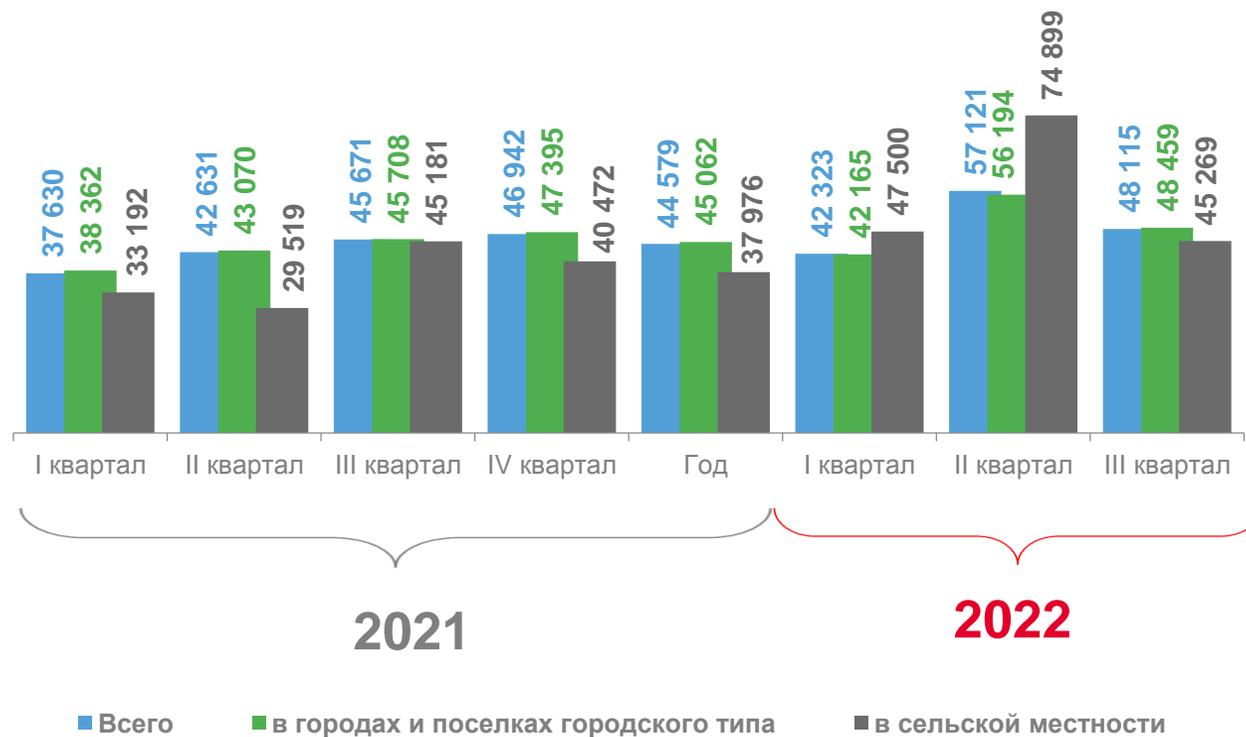
СНИЖЕНИЕ

0

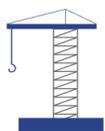
БАЛАНС<sup>1</sup>

▲ 63%

## СРЕДНЯЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ОДНОГО КВАДРАТНОГО МЕТРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛЫХ ДОМОВ (БЕЗ ПОСТРОЕННЫХ НАСЕЛЕНИЕМ); рублей



<sup>1</sup> Разница между процентом положительных ответов и процентом отрицательных ответов.



# ДЕЛОВАЯ АКТИВНОСТЬ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

III КВАРТАЛ 2022 г.; В % ОТ ЧИСЛА ОБСЛЕДОВАННЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

## ОБЩАЯ ОЦЕНКА ЭКОНОМИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ



## ПОРТФЕЛЬ ЗАКАЗОВ ИЛИ ПЛАНЫ ПРОИЗВОДСТВА



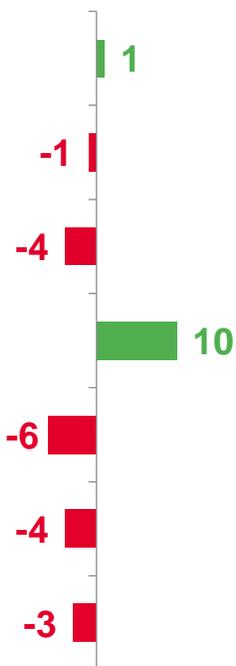
## ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

III квартал 2022г.  
по сравнению  
со II кварталом 2022г.



БАЛАНС<sup>1</sup>

Прогноз: IV квартал 2022г.  
по сравнению  
с III кварталом 2022г.



БАЛАНС<sup>1</sup>

## ИНДЕКС ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОГО ДОВЕРИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

▼ -20%

## ОСНОВНЫЕ ФАКТОРЫ, ОГРАНИЧИВАЮЩИЕ СТРОИТЕЛЬНУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ



<sup>1</sup> Разница между процентом положительных ответов и процентом отрицательных ответов.