



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ
КАЛИНИНГРАДСТАТ

Жилищное строительство Калининградской области



ЯНВАРЬ-МАРТ 2022 ГОДА



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ
КАЛИНИНГРАДСТАТ

Жилищное строительство Калининградской области

Калининградстат

январь- март 2022 года

- 01 ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
- 02 ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
- 03 ЦЕНОВАЯ ПОЛИТИКА В ЖИЛИЩНОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ
- 04 ДЕЛОВАЯ АКТИВНОСТЬ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ





ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

ЯНВАРЬ-МАРТ 2022 г.

В % К СООТВЕТСТВУЮЩЕМУ ПЕРИОДУ ПРЕДЫДУЩЕГО ГОДА

ОБЪЕМ ЖИЛИЩНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА

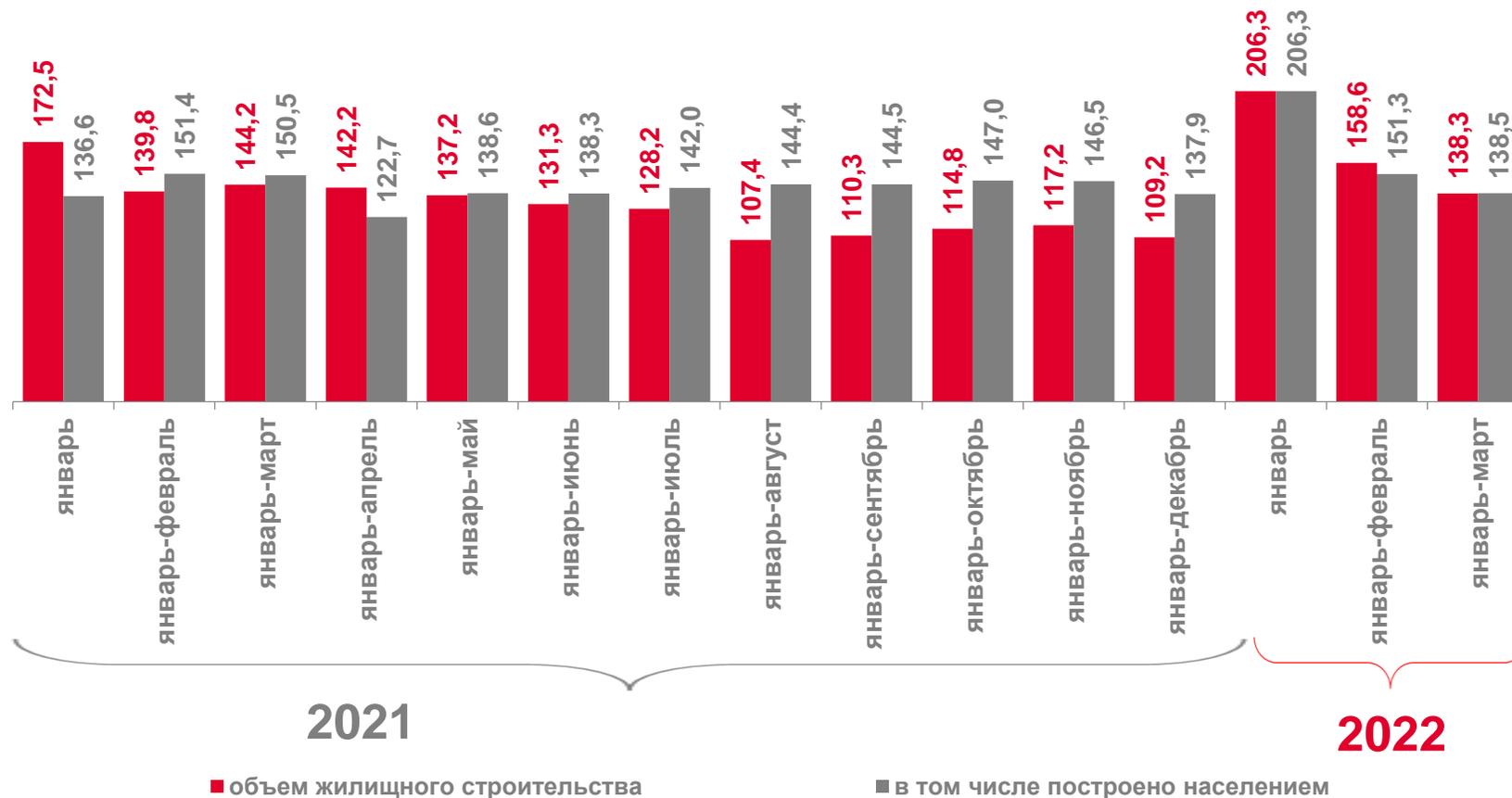
325,4

тыс. кв. м общей
площади жилых
помещений

В ТОМ ЧИСЛЕ
ПОСТРОЕНО НАСЕЛЕНИЕМ

200,0

тыс. кв. м общей
площади жилых
помещений





ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

ЯНВАРЬ-МАРТ 2022 г.

ОБЪЕМ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА,
тысяч квадратных метров общей площади



Калининградская область **325,4**



город Калининград **112,2**



Гурьевский район **95,4**



Зеленоградский район **62,2**



город Светлогорск **18,4**



Багратионовский район **6,2**

В % К ПРЕДЫДУЩЕМУ ГОДУ

17

административно-
территориальных образований
выше 100%

5

административно-
территориальных образований
ниже 100%

г. Ладушкин
г. Светлогорск
Неманский район
Гвардейский район
Краснознаменский район
Калининградская область
Славский район
Правдинский район
г. Пионерский
г. Советск
Зеленоградский район



517,3



384,4



368,1



303,0



273,7



138,3



8,3



12,3



48,9



88,7



88,7





ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

ЯНВАРЬ-МАРТ 2022 г.

ОБЪЕМ ИНДИВИДУАЛЬНОГО
ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

200,0

тыс. кв. м общей
площади жилых
помещений

В ТОМ ЧИСЛЕ
ОСУЩЕСТВЛЯЕМОЕ НАСЕЛЕНИЕМ
НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ,
ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ
ВЕДЕНИЯ САДОВОДСТВА

37,8

тыс. кв. м общей
площади жилых
помещений

В % К СООТВЕТСТВУЮЩЕМУ ПЕРИОДУ ПРЕДЫДУЩЕГО ГОДА





ЦЕНОВАЯ ПОЛИТИКА В ЖИЛИЩНОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ

ЦЕНЫ НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

в I квартале 2022 г. по сравнению с IV кварталом 2021 г.,
в % от числа обследованных организаций

ПОВЫШЕНИЕ:

Большими темпами

41

Теми же темпами

25

Меньшими темпами

5

БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ

29

СНИЖЕНИЕ

0

БАЛАНС¹

▲ 71%

ЦЕНЫ НА СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ

в I квартале 2022 г. по сравнению с IV кварталом 2021 г.,
в % от числа обследованных организаций

ПОВЫШЕНИЕ:

Большими темпами

17

Теми же темпами

32

Меньшими темпами

8

БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ

42

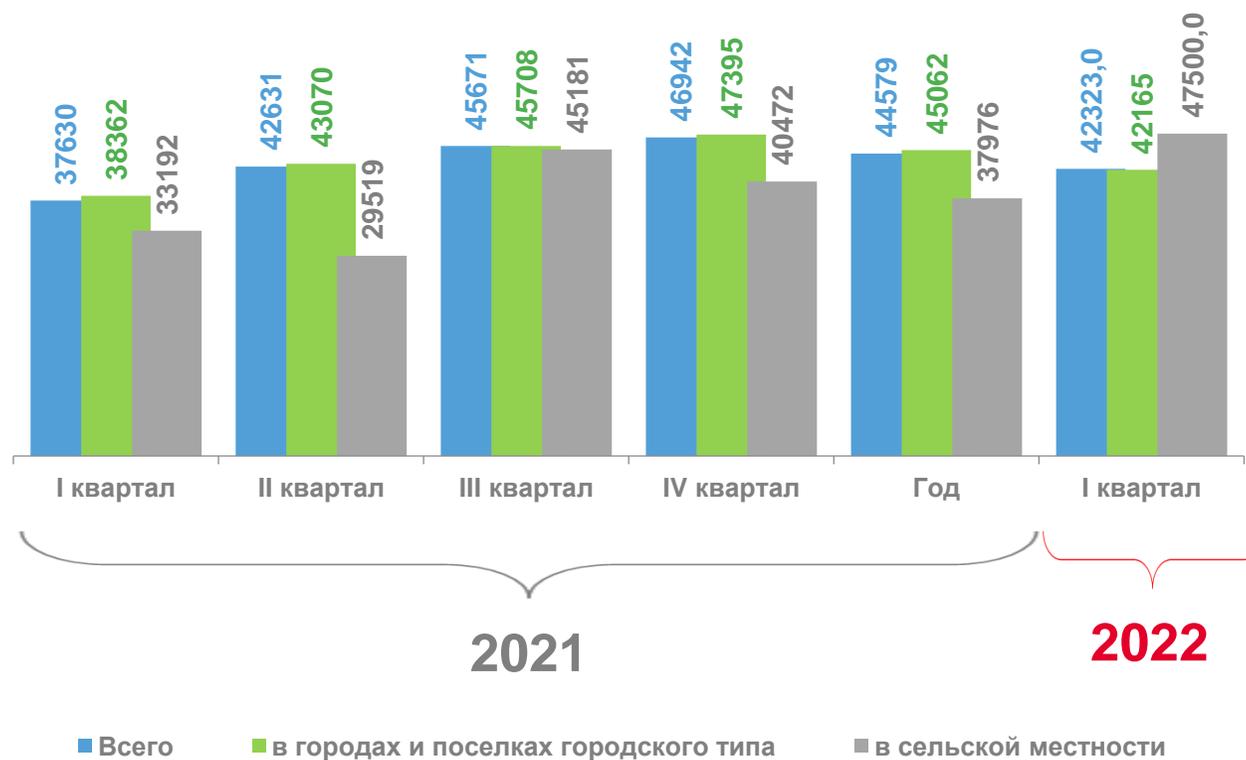
СНИЖЕНИЕ

1

БАЛАНС¹

▲ 57%

СРЕДНЯЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ОДНОГО КВАДРАТНОГО МЕТРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛЫХ ДОМОВ (БЕЗ ПОСТРОЕННЫХ НАСЕЛЕНИЕМ); рублей



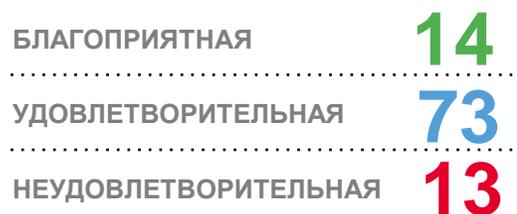
¹ Разница между процентом положительных ответов и процентом отрицательных ответов.



ДЕЛОВАЯ АКТИВНОСТЬ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

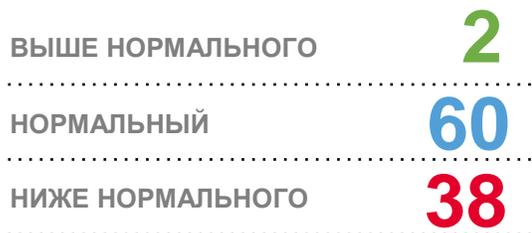
I КВАРТАЛ 2022 г.; В % ОТ ЧИСЛА ОБСЛЕДОВАННЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

ОБЩАЯ ОЦЕНКА ЭКОНОМИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ



БАЛАНС¹ ▲ 1%

ПОРТФЕЛЬ ЗАКАЗОВ ИЛИ ПЛАНЫ ПРОИЗВОДСТВА



БАЛАНС¹ ▼ -36%

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ,

I квартал 2022г.
по сравнению
с IV кварталом 2021г.

Прогноз: II квартал 2022г.
по сравнению
с I кварталом 2022г.



ИНДЕКС ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОГО ДОВЕРИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

▼ -19%

ОСНОВНЫЕ ФАКТОРЫ, ОГРАНИЧИВАЮЩИЕ СТРОИТЕЛЬНУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ



¹ Разница между процентом положительных ответов и процентом отрицательных ответов.